

**„Graditelj-Beograd AD Beograd  
Radnih akcija 93a, 11250 Beograd“**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
sa stanjem na dan 31.12.2014. godine**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvrsnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Radnih akcija 93a.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296  
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63, mb 06021697  
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760  
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

### 1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

**Skupštinu** Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

**Nadzorni odbor** Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
  - ne mogu imati zamenike,
  - ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva
- Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

**Izvršni odbor** Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

**Generalni direktor / izvršni direktori** može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebним aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE** **31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

SBERBANK SRBIJA A.D.  
AIK BANKA AD NIS  
DUNAV BANKA A.D.  
KOMERCIJALNA BANKA A.D.  
PROCREDIT BANKA A.D.  
NLB BANKA A.D.  
HYPO ALPE ADRIA BANK A.D.  
BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830  
PIB: 100571421  
Šifra delatnosti: 4120  
Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 63.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor drustva dana 20.04.2015. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

### **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

#### **(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

### **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**

#### **(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

- 4 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2014. i 2013. godine ne iskazuju se u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja. Takva praksa je u skladu sa MSFI.
- 5 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2014. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti u finansijskim izveštajima za 2014. godinu.
- 6 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu usvajaju do kraja jula naredne godine. Ova ulaganja

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

- 7 se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

### (b) Upporedni podaci

Upporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2013. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora za 2013.godinu

Društvo nije imalo ispravke nerasoredjene dobiti za 2014. godinu po osnovu korekcija.

Upporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2013. godinu.

## 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu, su sledeće:

### 3.1. Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

#### *Amortizacija osnovnih sredstava*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

**U %**

Građevinski objekti od 1.5-2.5%  
Oprema 10-30%  
Putnička vozila 10-20%

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

#### 3.3. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog, od 2014. godine knjiže se na građevinske objekte ivode se po nabavnoj ceni.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

#### 3.4. Finansijski instrumenti

##### a) *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2014. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

##### b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

##### *Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodate proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 danana predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

##### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

##### *Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

##### c) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

##### d) *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

#### *Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije “finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha”, prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

#### *Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### *Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

### **3.5. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

### **3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

#### 3.7. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

#### 3.8. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

#### 3.9. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

#### 3.10. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

#### 3.11. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

#### 3.12. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

#### 3.13. Kursne razlike

##### (a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

##### (b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

#### 3.14. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

#### 3.15. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

#### 3.16. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

## 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjenja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

#### 4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

#### 4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

#### 4.3. Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

## 5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Poljoprivredno i ostalo zemljište			
Gradjevinsko zemljište	55,925		
Građevinski objekti	276,601	183,487	122,140
Postrojenja i oprema	115,814	116,637	122,432
Investicione nekretnine		136,626	136,625
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi			
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu			
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	153,732	152,626	150,888
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>294,608</b>	<b>284,124</b>	<b>230,309</b>

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2014. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD000</i>				
	Zgrade	Oprema	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 01. januara 2014.	320.112	116.637			436.749
Nabavke u toku godine					
Prenos sa investicija u toku					
Otuđeno u toku godine					
Rashodovano u toku godine	43.510	823			44.333
<b>31. decembra 2014.</b>	<b>276.602</b>	<b>115.814</b>			<b>392.416</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 01. januara 2014.	53.925	98.700			152.625
Tekuća amortizacija	5.449	821			6.270
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima	3.930	3.447			7.377
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
<b>31. decembra 2014.</b>	<b>52.406</b>	<b>101.326</b>			<b>153.732</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

Neotpisana vrednost

<b>31. decembra 2014.</b>	<u>224.196</u>	<u>14.488</u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>238.684</u>
<b>31. decembra 2013.</b>	<u>266187</u>	<u>17.937</u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>284.124</u>

*u RSD 000*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Šume			
Višegodišnji zasadi			
Osnovno stado	185	185	184
Biološka sredstva u pripremi			
Avansi za biološka sredstva			
Ispravka vrednosti bioloških sredstava			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>185</b>	<b>185</b>	<b>184</b>

**6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	45,002	44,818	43,999
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima			
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu			
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>45,002</b>	<b>44,818</b>	<b>43,999</b>

Učešća u kapitalu se odnose na:

Rading LTD doo – RSD 32.226.550,78

Recreatours – RSD 6.731.629,20

Fimaks Broker ad – RSD 280.000,00

Dunav Banka ad – RSD 6.764.040,00

**7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

Dugoročna potraživanja se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Poraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Poraživanja od ostalih povezanih lica			
Poraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	271	467	583
Poraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu			
Poraživanja po osnovu jemstva			
Sporna i sumnjiva potraživanja			
Ostala dugoročna potraživanja			
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>271</b>	<b>467</b>	<b>583</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

**8. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Materijal	27,551	39,286	31,264
Rezervni delovi			
Alat i inventar	29,151	29,846	29,448
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji			
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Nedovršena proizvodnja			
Nedovršene usluge			
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga			
Gotovi proizvodi u skladištu	15,574	15,750	31,972
Odstupanje od cena gotovih proizvoda			
Obračun nabavke robe			
Roba u magacinu			
Roba u prometu na veliko			
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicam kod drugih pravnih lica			
Roba u prometu na malo			
Roba u obradi, doradi i manipulaciji			
Roba u tranzitu			
Roba na putu			
Ispravka vrednosti robe			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>72,276</b>	<b>84,882</b>	<b>92,684</b>

**9. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI**

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji	2,500	2,200	697
Zemljište namenjeno prodaji	40,825	40,825	40,824
Građevinski objekti namenjeni prodaji		1,539	
Investicione nekretnine namenjene prodaji			
Ostale nekretnine namenjene prodaji			
Biološka sredstva namenjena prodaji			
Sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Ispravka vrednosti stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>43,325</b>	<b>44,564</b>	<b>41,521</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

**10. DATI AVANSI**

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji			
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu			
Plaćeni avansi za robu u zemlji	28,827	62,297	71,141
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	4,171		
Plaćeni avansi za usluge u zemlji			
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu			
Ispravka vrednosti plaćenih avansa			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>32,998</b>	<b>62,297</b>	<b>71,141</b>

**11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	11	5	
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica			
Kupci u zemlji	4,600	16,773	73,388
Kupci u inostranstvu			
Ostala potraživanja po osnovu prodaje			
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	2,510	2,556	2,696
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2,101</b>	<b>14,222</b>	<b>70,692</b>

**Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca**

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	<i>U RSD 000</i>
	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>2.556</b>	<b>2.695</b>
Naplaćena otpisana potraživanja ( <i>Napomena 8.</i> )	(46)	(139)
Ispravka u toku godine ( <i>Napomena 9.</i> )	-	-
<b>Stanje 31. Decembra</b>	<b>2.510</b>	<b>2.556</b>

Obelodaniti najznačajnija pojedinačna salda potraživanja, kao i starosnu strukturu istih (ročnost).

	<i>u RSD 000</i>				
R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos	Ročnost	Usaglasenost
1.	Cetnik Dragan	Beograd	1.841	utuzen	100%
4.	Ingrap Omni doo	Beograd	958	45 dana	100%
2.	Od temelja do krova SZR	Gradasnica	547	60 dana	100%
3.	Djermanovic Predrag	Beograd	518		100%
5.	Danilo Boskovic	Grdelica	393		100%
6.	Eurobanka EFG	Beograd	86	30 dana	100%
7.	Hidroplaning	Beograd	71		100%
8.	Atlantik Company	Beograd	35	30 dana	100%
9.	Pavlicevic Mira	Beograd	31	30 dana	100%
10.	Ostali		121	30 dana	100%
	<b>UKUPNO</b>		<b>4.601</b>		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

**12. DRUGA POTRAŽIVANJA**

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Potraživanja za kamatu i dividende			
Potraživanja od zaposlenih	34	55	27
Potraživanja od državnih organa i organizacija			
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1,050	1,098	374
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa			
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju			
Potraživanja po osnovu nakanada šteta			
Ostala kratkoročna potraživanja	1,170	32	297
Ispravka vrednosti drugih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2,254</b>	<b>1,185</b>	<b>698</b>

**13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	90,810	47,357	102,090
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine			
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilas uspeha			
Ostali kratkoročni finansijski plasmani		5,195	
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>90,810</b>	<b>52,552</b>	<b>102,090</b>

**14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti			
Tekući (poslovni) računi	602	262	15,752
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		159	309
Blagajna			
Devizni račun		25	64
Devizni akreditivi			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>602</b>	<b>446</b>	<b>16,125</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

**15. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	-53	11	1,278
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica			
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima			
PDV naknada isplaćena poljoprivrednicima			
Poraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	3,988	6,807	2,248
Unapred plaćeni troškovi		4,048	8,023
Potraživanja za nefakturisani prihod			
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza			
Odložena poreska sredstva			
Ostala aktivna vremenska razgraničenja			395
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>3,935</b>	<b>10,866</b>	<b>11,944</b>

**16. KAPITAL**

Kapital se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Akcijski kapital	138,444	138,444	138,444
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću			
Ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Emisiona premija	1,750	1,750	1,750
Ostali osnovni kapital	80,214	80,214	80,214
Upisane a neuplaćene akcije			
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	2,442	2,442	2,442
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju			
Zakonske rezerve			
Statutarne i druge rezerve	10,016	10,016	10,016
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme		111	
Akutarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici ili gubici po osnovu u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	185		-288
Neraspoređen dobitak ranijih godina	97,268	97,326	95,872
Neraspoređen dobitak tekuće godine	772	100	1,453
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Gubitak iznad visine kapitala			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>326,207</b>	<b>325,519</b>	<b>325,019</b>

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2014. godine je prikazana u narednoj tabeli :

Red.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije	u RSD 000
1	SZ Graditelj	11,578	28.08	34,734
2	Gradis AB doo	11,531	24.98	34,593
3	Anakijev Bojko	7,420	16.07	22,260
4	Brnjada Nada	7,318	15.85	21,954
5	Akcionari sa ucescem ispod 1,76% pojedinacnog ucesca	8,301	15.02	24,903
	Ukupno	46,148	100.00	138,444

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju koji na dan 31. decembra 2014. godine iznose RSD 185 hiljada, rezultat su usklađivanja vrednosti hartija raspoloživih za prodaju sa njihovom tržišnom vrednošću na dan 31. decembra 2014. godine.

U toku 2014. godine Društvo vršilo isplatu dividendi.

Društvo je u 2014. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 772.000,00.

**17. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	u RSD 000		
	2014	2013	2012
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana			
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	21,596	0	2,720
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Obeveze po osnovu finansijskog leasing-a			
Ostale dugoročne obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>21,596</b>	<b>0</b>	<b>2,720</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

Pregled dugoročnih obaveza Društva dat je u tabeli ispod:

*U 000*

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	kamatna stopa
Sberbanka	18.02.14	18.02.19	Okvirna linija	RSD 55.000	tromesečni belibor +3% godišnje
ProCredit b	27.08.14	27.02.16	subvencionisani kredit	RSD 30.000	5.45% godišnje
AIK banka	26.12.14	26.12.18	okvirna kreditna linija	EUR 400	8.08% godišnje

Kredit Sberbank AD Srbija u iznosu RSD 55.000.000,00 je okvirna kreditna linija iz koje se povlače kratkorocni krediti sa rokom vaznosti do 6 meseci i garancije.

**U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje:**

- finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, pokazujući posebno one koje su označene kao takve odmah posle početnog priznavanja i one koje su klasifikovane kao one koje se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39

**18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

*u RSD 000*

	2014	2013	2012
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica		8,050	4,628
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	59,528	34,877	51,174
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	26,135	26,014	12,977
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			1,950
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	21,481	13,476	13,333
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja			
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>107,144</b>	<b>82,417</b>	<b>84,062</b>

**19. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

*u RSD 000*

	2014	2013	2012
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	30,054	71,907	74,002
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji			
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači u zemlji	91,973	107,590	165,637
Dobavljači u inostranstvu	2,401	2,839	3,953
Ostale obaveze iz poslovanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>124,428</b>	<b>182,336</b>	<b>243,592</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

Dobavljači sa najvećim saldom:

*u RSD 000*

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos	Rocnost	Usaglasenost
1.	Elkoms	Beograd	16.451	60 dana	100%
4.	7 Juli AD	Beograd	15.231	60 dana	100%
2.	Kopaonik AD	Beograd	9.818	30 dana	100%
3.	Mima Komerc	Beograd	9.588	30 dana	100%
5.	Milmar Put	Beograd	5.689	60 dana	100%
6.	Gradnja SGR	Beograd	4.172	60 dana	100%
7.	Uniom Invest doo	Beograd	3.136	30 dana	100%
8.	S&R Magma	Beograd	2.534	preko 90 dana	100%
9.	RT Trans	Beograd	2.476	30 dana	100%
10.	Ostali		22.878	30-60 dana	100%
	<b>UKUPNO</b>		<b>91.973</b>		

**20. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

*u RSD 000*

	2014	2013	2012
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refindiraju	2,121	2,792	4,064
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	223	309	611
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	577	764	1,015
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	524	693	1,015
Obaveze za neto naknade zarada koje se nefundiraju	31	20	110
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	11	7	41
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	7	6	27
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja			
Obaveze za dividende			
Obaveze za učešće u dobitku			
Obaveze prema zaposlenima			
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		364	539
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		45	64
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akonaciju podiže u toku godine			
Obaveze za kratkoročna rezervisanja			
Ostale obaveze	8	11	16
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi			15,273
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi			-3,338
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu			
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV-a i prethodnog poreza			
Obaveze za akcize			
Obaveze za porez iz rezultata			
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	3,827	4,245	6,037
Obaveze za doprinose koji terete troškove		222	162
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine			
Unapred obračunati troškovi			
Obračunati prihodi budućeg perioda			
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke			
Odloženi prihodi i primljene dotacije			
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja			
Odložene poreske obaveze	1,663	858	941
Ostala pasivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>8,992</b>	<b>10,336</b>	<b>26,577</b>

**21. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)**

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

Banka	Datum izdavanja	Rok vaznosti	Vrsta garancije	Iznos (RSD)	Naknade i kamate
Dunav banka	24.11.14	05.03.15	licitaciona garancija	800,000.00	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno
Dunav banka	24.11.14	15.03.15	licitaciona garancija	8,500,000.00	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno
Dunav banka	04.12.14	31.03.15	garancija za dobro izvršenje posla	378,408.00	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno
Dunav banka	01.10.13	30.04.15	garancija za dobro izvršenje posla	12,597,541.16	0.35% jednokratno 0.35% kvartalno
Dunav banka	11.10.13	01.11.15	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	34,267,274.67	0.35% jednokratno 0.35% kvartalno
Dunav banka	25.09.13	01.10.16	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	608,865.42	0.35% jednokratno 0.35% kvartalno
Dunav banka	24.05.13	27.01.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	195,304.75	0.35% jednokratno 0.35% kvartalno
Sberbanka	20.10.14	31.12.14	garancija za dobro izvršenje posla - naknadni radovi	2,692,228.64	0,40% jednokratno 0,40% kvartalno
Sberbanka	03.03.14	31.03.16	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	2,203,822.64	0,40% jednokratno 0,40% kvartalno
Sberbanka	15.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	8,879,137.07	0,40% jednokratno 0,40% kvartalno
Sberbanka	19.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	18,802,433.14	0,40% jednokratno 0,40% kvartalno
Sberbanka	31.10.14	31.12.14	garancija za dobro izvršenje posla - naknadni radovi	37,255,754.94	0,40% jednokratno 0,40% kvartalno
Sberbanka	19.12.14	31.01.20	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	638,894.22	0,40% jednokratno 0,40% kvartalno
Dunav banka	01.10.14	12.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	159,346.98	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno
Dunav banka	01.10.14	20.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	250,497.35	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno
Dunav banka	01.10.14	05.10.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1,294,329.61	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

**22. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)**

Društvo ima sledeće potencijalne obaveze:

**Zaloga** na potraživanje u iznosu RSD 55.000.000,00 od 20.10.2014. godine pod brojem zl.br. 15175/2014 u korist Sberbank AD Srbija, po Ugovoru o zalozi br 285-000000099921-44/04.

**Jemstva:**

MD Gradnja Invest – jemstvo po sledecim obavezama:

1 Dugorocni kredit u iznosu EUR 700.000 sa rokom do 08.01.2018. godine

2 Dugorocni kredit u iznosu EUR 640.000 sa rokom do 14.06.2015. godine

Gradis AB doo – jemstva po sledecim obavezama:

1 Dugorocni kredit u iznosu EUR 50.000,00 u dinarskoj protivvrednosti sa rokom 04.01.2015. godine,

2 Lising za kupovinu masine u iznosu RSD 8.781.180,81 sa rokom od 05.04.12 do 05.04.17. godine

Mima Komerc – jemstvo za kratkorocni kredit u iznosu EUR 55.000,00 u dinarskoj protivvrednosti sa rokom do 28.08.2015. godine

MP 7 Juli AD – jemstvo za kratkorocni krediti u iznosu EUR 50.000,00 u dinarskoj protivvrednosti sa rokom do 21.03.2015. godine i jemstvo po kratkorocnom dinarskom kreditu u iznosu RSD 10.000.000,00 sa rokom do 02.07.2015. godine

Na dan 31.12.2014. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2014. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utice na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vrsiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

**23. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	2,377	5,942
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	629,273	364,327
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		38,844
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	1,715	8,583
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

Prihodi od zakupnina	13,745	16,309
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno</b>	<b>643,680</b>	<b>416,839</b>

**24. POSLOVNI RASHODI**

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodate robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	194,130	80,483
Troškovi ostalog materijala (režiskog)	1,125	450
Troškovi goriva i energije	9,383	9,265
Troškovi rezervnih delova	674	670
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	47,747	61,473
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	8,462	10,448
Troškovi naknada po ugovoru o delu	559	1,542
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	580	369
Troškovi po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	4,422	8,201
Ostali lični rashodi i naknade	6,193	4,770
Troškovi usluga na izradi učinaka	337,546	214,344
Troškovi transportnih usluga	4,388	2,213
Troškovi usluga održavanja	1,428	1,644
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	1,521	1,770
Troškovi amortizacije	7,378	7,947
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Troškovi neproizvodnih usluga	671	654
Troškovi reprezentacije	1,616	1,477
Troškovi premija osiguranja	1,546	2,550
Troškovi platnog promenta	1,032	720
Troškovi članarina		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

Troškovi poreza	2,298	1,237
Troškovi doprinosa	137	175
Ostali nematerijalni troškovi	2,140	2,432
<b>Ukupno</b>	<b>634,976</b>	<b>414,834</b>

**25. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	5,460	
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata (od trećih lica)	21	359
Pozitivne kurske razlike	1	1,254
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno</b>	<b>5,482</b>	<b>1,613</b>

**26. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	23,369	11,043
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	980	1,428
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	4,975	5,750
<b>Ukupno</b>	<b>29,324</b>	<b>18,221</b>

**27. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Dobici od prodaje nem.ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	75	
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana portadživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	10	139
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		209
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	17,865	16,973
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		60
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>17,950</b>	<b>17,381</b>

**28. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		228
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashod po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashod po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	968	1,380
Obevređivanje bioloških sredstava		
Obevređivanje nematerijalnih ulaganja		
Obevređivanje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obevređivanje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obevređivanje zaliha materijala i robe		677
Obevređivanje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obevređivanje ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>968</b>	<b>2,285</b>

**29. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
Tekući porez na dobit	266	476
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	-806	84

**Tekući porez na dobit**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
<b>Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha</b>	<b>1.844</b>	<b>493</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine***Korekcije tekućeg poreza iz ranijih godina**Odloženi poreski rashodi (prihodi) koji su priznati po osnovu privremenih razlika*

1.663 857

*Iznos odloženog poreskog rashoda (prihoda) koji se odnosi na promene poreskih stopa ili uvođenje novih poreza**Odloženi pore**Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja**Troškovi koji nisu dokumentovani*

- -

*Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina*

- -

*Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti*

- -

*Korekcije amortizacije**Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe*

7.378 7.947

*Amortizacija priznata u poreske svrhe*

9.903 10.203

*Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspeloj naplati*

- -

*Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod*

- -

**Poreski dobitak / (gubitak)**

- -

*Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti*

- -

**Poreska osnovica****2.649 6.169***Tekuća poreska stopa*

15% 15%

*Tekući porez na dobit*

- -

*Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu*

0 305

**Tekući porez na dobit****266 620****Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)****Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)****104,61 299,60****30. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	2014.	U RSD 000 2013.
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>AKTIVA</b>		
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 16.)</i>		
- Rading LTD doo	31.227	31.227
- Fimaks Broker AD	280	280
- Recreatours	6.732	6.732
- Dunav Banka AD	6.763	6.579
	<u>45.002</u>	<u>44.819</u>
<i>Potraživanja od kupaca (Napomena 16.)</i>		
- Gradis AB doo	11	5
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Potraživanja za date kratkorocne pozajmce (Napomena 16.)</i>		
- Gradis AB doo	57.211	46.957
- Rading LTD doo	1.275	400
- MD Gradnja Invest doo	32.324	0
	<u>90.810</u>	<u>47.357</u>
<i>Potraživanja za date avanse</i>		
- MD Gradnja Invest doo	0	50.593
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 17.)</i>		
- Izdvojena novcana sredstva (akcije)	-	159



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

-	-	-
-	-	159
<i>Potraživanja za date avanse (Napomena 17.)</i>		
- MD Gradnja Invest doo	0	50.593
	0	50.593
<b>UKUPNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	2014.	U RSD 000 2013.
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>PASIVA</b>		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 17.)</i>		
- MD Gradnja Invest doo	-	8.050
	-	-
	-	8.050
<i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Ostale obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>	<b>-</b>	<b>8.050</b>

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	2014.	U RSD 000 2013.
<b>BILANS USPEHA</b>		
<b>PRIHODI</b>		
<i>Poslovni prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Finansijski prihodi</i>		
- Prihodi od kamata MD Gradinja doo	1.084	-
- Prihodi od kamata Gradis AB doo	4.310	-
- Prihodi od kamata Rading LTD doo	65	-
	5.460	-
<i>Ostali prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>5.460</b>	<b>-</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**  
**RASHODI**

*Poslovni rashodi*

-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

*Finansijski rashodi*

-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

*Ostali rashodi*

-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**UKUPNI RASHODI**

	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
--	-----------------	-----------------

**31.**

**ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

**32. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<b>2014.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2013.</b>
Zaduženost a)	262.160	356.951
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>602</u>	<u>446</u>
Neto zaduženost	<u>261.558</u>	<u>356.505</u>
Kapital b)	<u>326.207</u>	<u>325.019</u>
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<u><b>0.80</b></u>	<u><b>1.97</b></u>

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**32.1.** Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

**32.2.** Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	45.002	44.818
Potraživanja po osnovu prodaje	271	467
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	2.254	1.185
Kratkoročni finansijski plasmani	90.810	52.552
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	602	446
	<b>138.939</b>	<b>99.468</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	21.596	0
Kratkoročne finansijske obaveze	107.144	82.417
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	94.374	110.429
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	0	0
	<b>223.114</b>	<b>192.846</b>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

**33. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO**

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2015. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2015. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

**34. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<b>31. decembar 2014.</b>	<b>U RSD 31. decembar 2013.</b>
EUR	120,9583	114,6421
USD	99,4641	83,1282
CHF	100,5472	93,5472

**U Beogradu,**

**Dana 22.04.2015. godine**

**Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja**

---

**Zakonski zastupnik**

---