

**„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD**

**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**  
**za period 01.01.2016.-31.12.2016. godine**

## INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2016. godini „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 383.770934,34d inara, što je u poređenju sa 2015. godinom povećanje za 15,47%. Ukupni rashodi iznose 380.918.769,02 dinara, povećanje za 15.23% u odnosu na 2015. godinu. Dobit pre oporezivanja za 2016. godinu iznosi 2.854.165,32 dinara ili povećanje za 30,23% u odnosu na 2015. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Index</b>
1.	Bruto zarade	26.524.681	34.857.920	0.76
2.	Usluge u građevinarstvu	143.358.808	116.522.165	1.23
3.	Troškovi amortizacije	4.543.439	7.187.590	0.63
4.	Troškovi materijala	115.002.237	138.772.619	0.83
5.	Troškovi reprezentacije	1.636.372	1.490.357	1.10
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	4.402.689	4.290.635	1.03
7.	Nematerijalni troškovi	29.545.324	10.062.945	2.94
	<b>UKUPNO:</b>	<b>325.013.550</b>	<b>306.715.400</b>	<b>1.06</b>

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi i rashodi povećani u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m<sup>2</sup> za poslednjih 10 godina iznosi 8.250,00 m<sup>2</sup> godišnje (165 stanova x 50m<sup>2</sup> = 8.250,00 m<sup>2</sup>). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2016. godine. iznose 18.058.733,06 dinara, i povećane su za 2,57% u odnosu na 2015. godinu.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2016. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

\* **Agencija za investicije i stanovanje**, Skupština grada Beograda – objekti:

- Dr Ivana Ribara objekti C2 – izvodjenje radova
- KBC liftovi

\* Vizija- objekat u Kamendinu 1.7

U toku 2016. godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2016. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 60.587.000 dinara, a dati avansi dobavljačima 18.234.000 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 48.529.000 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA**

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
					2016	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP401)				332.502	328.151
2.	Gubitak (AOP1059)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)				332.502	328.151
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP425)				0	0
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)				332.502	328.151
6.	Dugoročne obaveze (AOP 432)				99.030	50.763
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)				431.532	378.914
8.	Stalna imovina (AOP002)				475.639	444.339
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)				-143.137	-116.188
10.	<b>Neto obrtni fond (7-8)</b>				-44.107	-65425
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 443)				104.936	139.094
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)				60.829	73.669
13.	<b>Zalihe</b>				184.272	160.396
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)				0	0
	2. Pokriće zalihe NOF ( red.br. 10 : AOP 044)				0	0
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 044)				0.33	0.46
14.	<b>Obrtna sredstva</b>				205.814	231.157
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 043)				0	0
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 043)				0	0
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP043)				0.30	0.32

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI**

Red. broj	Pozicije	Godine				
					2016	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0068:kratkoročne obaveze AOP0442)				0	0.03
2.	Likvidnost drugog stepena (obrtna sredstva AOP0043-zalihe AOP0044):kratkoročne obaveze AOP0442				0.10	0.24
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrtna sredstva AOP0043:kratkoročne obaveze AOP0442)				0.82	0.78

**2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)**

Red. Broj	Pozicije	Godine				
					2016	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401:stalna imovina AOP0002)				0.70	0.74
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0432): stalna imovina AOP0002				0.91	0.85
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0432):(stalna imovina AOP 0002+zalihe AOP0044)				0.65	0.63

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA**

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
					2016	2015
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Struktura imovine</b>					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrotna sredstva AOP 043)				2.31	1.92
	<b>Struktura stalne imovine</b>					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)				/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 010:stalna imovina AOP 002)				0.86	0.78
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 024:stalna imovina AOP 002)				0.14	0.22
	<b>Struktura obrtnih sredstava</b>					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 044:obrotna sredstva AOP 043)				0.90	0.69
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 051+059+060+061+062:obrotna sredstva AOP 043)				0.09	0.24
3.	Učešća gotovine i ekvivalenta gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 068:obrotna sredstva AOP 043)				0.00	0.04
	<b>Struktura kapitala</b>					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 464)				0.49	0.49
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 424+AOP442:ukupni kapital AOP 464)				0.51	0.51
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 432+AOP443:sopstveni kapital AOP 401)				0.61	0.58
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 442:ukupni kapital AOP464)				0.37	0.44
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP432:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0.28	0.15
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 442:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0.72	0.85

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA**

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
					2016	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1058:ukupna pasiva AOP464)				0.00	0.00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1018)				0.75	0.86
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 044)				1.24	1.62
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)				294.35	225.31
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1030:poslovni prihodi AOP1001)				0.00	0.00
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1023:poslovni rashodi AOP1018)				0.38	0.46
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1025:poslovni rashodi AOP1018)				0.11	0.11
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1027:poslovni rashodi AOP1018)				0.01	0.02
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1053:poslovni rashodi AOP 1018)				0.03	0.03
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1032+ 1052:ukupna aktiva AOP071)				0.51	0.49

**Izveštaj sastavio**