

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
za period 01.01.2018.-31.12.2018. godine

INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2018. godini „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 199,556,923,41 dinara, što je u poređenju sa 2017. godinom smanjenje za 24,12%. Ukupni rashodi iznose 197,831,106,84 dinara, smanjenje za 24,69% u odnosu na 2017. godinu. Dobit pre oporezivanja za 2018. godinu iznosi 1,725,816,57 dinara ili povećanje za 44,04% u odnosu na 2017. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2018	2017	Index
1.	Bruto zarade	23,114,888	22,829,671	1,01
2.	Usluge u građevinarstvu	70,739,495	113,122,935	0,63
3.	Troškovi amortizacije	3,421,557	3,937,034	0,87
4.	Troškovi materijala	41,814,498	100,092,854	0,42
5.	Troškovi reprezentacije	1,587,442	1,219,238	1,30
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	4,120,563	4,082,321	1.01
7.	Nematerijalni troškovi	11,298,507	12,934,566	0,87
	UKUPNO:	156,096,950	258,218,619	0,60

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi i rashodi smanjeni u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m² za poslednjih 10 godina iznosi 7.950,00 m² godišnje (159 stanova x 50m² = 7.950,00 m²). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2018. godine. iznose 16.745.793,52 dinara, i povećane su za 1,45% u odnosu na 2017. godinu.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2018. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

- * **Stambena agencija za investicije i stanovanje**, Skupština grada Beograda – objekti:
 - Pančevo – izvodjenje radova
- * Objekat za tržište – Vodovodska 69 Žarkovo
- * Objekat –u ul. Miloja Zakića –investitor Ingrap Omnija Beograd

U toku 2018. godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2018. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 16,719,544,85 dinara, a dati avansi dobavljačima 265,381,70 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 45,336,934,67 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
					2018	2017
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP401)				334,663	333,086
2.	Gubitak (AOP1059)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)				334,663	333,086
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP425)				0	0
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)				334,663	333,086
6.	Dugoročne obaveze (AOP 432)				149,216	134,026
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)				483,879	467112
8.	Stalna imovina (AOP002)				350,106	404982
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)				-15,443	-71,896
10.	Neto obrtni fond (7-8)				133,773	62,130
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 443)				101,522	128,525
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)				235,295	190,655
13.	Zalihe				243,594	459,421
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)				0	0
	2. Pokriće zalihe NOF (red.br. 10 : AOP 044)				0,55	0
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 044)				0,97	0,41
14.	Obrtna sredstva				273,142	486,824
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 043)				0	0
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 043)				0,49	0,13
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP043)				0,86	0,39

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Red. broj	Pozicije	Godine				
					2018	2017
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0068:kratkoročne obaveze AOP0442)				0,02	0
2.	Likvidnost drugog stepena (obrotna sredstva AOP0043-zalihe AOP0044):kratkoročne obaveze AOP0442				0,21	0.06
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrotna sredstva AOP0043:kratkoročne obaveze AOP0442)				1.95	1,14

2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)

Red. Broj	Pozicije	Godine				
					2018	2017
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401:stalna imovina AOP0002)				0,96	0,82
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0432): stalna imovina AOP0002				1,38	1,15
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0432):(stalna imovina AOP 0002+zalihe AOP0044)				0,82	0,54

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
					2018	2017
1	2	3	4	5	6	7
	Struktura imovine					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrotna sredstva AOP 043)				1,28	0,83
	Struktura stalne imovine					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)				/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 010:stalna imovina AOP 002)				0,91	0,91
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 024:stalna imovina AOP 002)				0,09	0,09
	Struktura obrtnih sredstava					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 044:obrotna sredstva AOP 043)				0,89	0,94
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 051+059+060+061+062:obrotna sredstva AOP 043)				0,09	0,02
3.	Učešća gotovine i ekvivalenta gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 068:obrotna sredstva AOP 043)				0,01	0,00
	Struktura kapitala					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 464)				0,54	0,37
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 424+AOP442:ukupni kapital AOP 464)				0,46	0,63
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 432+AOP443:sopstveni kapital AOP 401)				0,75	0,29
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 442:ukupni kapital AOP464)				0,22	0,48
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP432:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0,52	0,24
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 442:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0,48	0,24

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
					2018	2017
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1058:ukupna pasiva AOP464)				0,00	0,00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1018)				1,06	1,14
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 044)				1,58	0,04
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)				231,01	9,125,00
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1030:poslovni prihodi AOP1001)				0,05	0,13
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1023:poslovni rashodi AOP1018)				0,11	5,70
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1025:poslovni rashodi AOP1018)				0,10	0,01
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1027:poslovni rashodi AOP1018)				0,01	0,22
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1053:poslovni rashodi AOP 1018)				0,02	0,70
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1032+1052:ukupna aktiva AOP071)				0,62	0,06

Izveštaj sastavio

Meskomin

