

**„Graditelj-Beograd AD Beograd
Radnih akcija 93a, 11250 Beograd“**

**Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 31.12.2019. godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2019. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Drustva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Drustva, tako da skraceno ime Drustva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvrsnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Drustva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Radnih akcija 93a.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su:

SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63, mb 06021697
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2019. godine

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
- ne mogu imati zamenike,
- ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva

Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebним aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2019. godine

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u malo društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

MTS BANKA A.D.
KOMERCIJALNA BANKA A.D.
PROCREDIT BANKA A.D.
ADDIKO BANKA A.D.
BANCA INTESA A.D.
OTP BANKA AD
SBERBANK SRBIJA A.D.
AIK BANKA AD NIS
UNICREDIT BANKA AD

Matični broj: 07014830
PIB: 100571421
Šifra delatnosti: 4120
Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 19.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor drustva dana 28.02.2020. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 30/2018),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju */investicionih nekretnina, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha– prilagoditi adekvatno/*.

Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

3. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

1. Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po (OSNOVU potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine ne iskazuju se u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja. Takva praksa je u skladu sa MSFI.
2. Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2015. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2019. godine

3. Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu usvajaju do kraja jula naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

(b) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2017. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora za 2017.godinu

Društvo nije imalo ispravke nerasoređene dobiti za 2017. godinu po osnovu korekcija.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2017. godinu.

4. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2018. godinu, su sledeće:

a) Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1,5-2,5
Oprema	10-30

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine**

Putnička vozila

10-20

c) Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine i vode se po fer vrednosti.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

d) Finansijski instrumenti**a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha**

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembar 2018. godin. Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

b) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 danana predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja iskazuje iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

c) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine***d) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Priznavanje i merenje

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije “finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha”, prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

e) Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

f) Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

g) Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

U 2017. godini društvo nije iskazalo rezervisanja ni po kom osnovu. Takođe nisu iskazana rezervisanja ni po MRS 19 po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada jer bi troškovi po tom osnovu bili mnogo veći od koristi koju bi imali u nekoj budućnosti.

h) Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

i) Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

j) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

k) Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

l) Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom.

m) Kursne razlike

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine**

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

n) Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

o) Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

p) Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine****5. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

a) Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

b) Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

c) Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

4.4 Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

u RSD 000

	2019	2018	2017
Poljoprivredno i ostalo zemljište			
Gradjevinsko zemljište	33,738	33,738	34,611
Građevinski objekti	77,492	80,693	95,210
Postrojenja i oprema	90,764	93,613	101,873
Investicione nekretnine	214,926	214,926	248,334
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	411		
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu			
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	103,333	104,184	113,097
Stanje na dan 31. decembra	313,998	318,787	366,931

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2019. godine prikazane su u sledećoj (tabeli) Stanje na dan 31.12.2019.

U

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine

	<u>Zgrade</u>	<u>Oprema</u>	<u>NPO u pripremi</u>	<u>Avansi za NPO</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost					
Stanje 01. januara 2019.	80,694	93,613			174,307
Nabavke u toku godine		152			152
Prenos sa investicija u toku Otuđeno u toku godine					
Rashodovano u toku godine	3,202	3,001			6,203
31. decembra 2019.	77,492	90,764			168,256
Ispravka vrednosti					
Stanje 01. januara 2019.	16,442	87,741			104,183
Tekuća amortizacija	1,207	1,750			2,957
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima					
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima	806	3,001			3,807
31. decembra 2019.	16,843	86,490			103,333
Neotpisana vrednost					
31. decembra 2019.	60,649	4,274			64,923
31. decembra 2018.	65,251	5,872			70,123

INVESTICIONE NEKRETNINE
Investicione nekretnine na dan 31.12.2019.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nabavna vrednost		
Stanje 01. januara 2019.	214,926	248,334
Nabavke u toku godine		
Prenos sa investicija u toku		
Otuđeno u toku godine		33,408
Rashodovano u toku godine		
31. decembra 2019.	214,926	214,926

7. BILOŠKA SREDSTVA

	<i>u RSD 000</i>		
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Šume			
Višegodišnji zasadi			
Osnovno stado	92	92	92
Biološka sredstava u pripremi			
Avansi za biološka sredstva			
Ispravka vrednosti bioloških sredstava			
Stanje na dan 31. decembra	92	92	92

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine

8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	31,227	31,227	37,959
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima			
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	-	-	-
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana			
Stanje na dan 31. decembra	31,227	31,227	37,959

Učešća u kapitalu se odnose na:
 Rading LTD doo – RSD 31.226.550,78

9. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Dugoročna potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Poraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Poraživanja od ostalih povezanih lica			
Poraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0	0	0
Poraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu			
Poraživanja po osnovu jemstva			
Sporna i sumnjiva potraživanja			
Ostala dugoročna potraživanja			
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja			
Stanje na dan 31. decembra	0	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine****10.ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Materijal	16,037	18,915	26,091
Rezervni delovi			
Alat i inventar	26,928	26,422	27.507
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar UKUPNO	42,965	45,337	53,598
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Nedovršena proizvodnja		0	314,998
Nedovršene usluge			
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga			
Gotovi proizvodi u skladištu	137,264	133,542	12.788
Odstupanje od cena gotovih proizvoda			
Obračun nabavke robe			
Roba u magacinu			
Roba u prometu na veliko			
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicam kod drugih pravnih lica			
Roba u prometu na malo			
Roba u obradi, doradi i manipulaciji			
Roba u tranzitu			
Roba na putu			
Ispravka vrednosti robe			
Stanje na dan 31. decembra	180,229	178,879	381,384

U skladu sa MRS 2 Društvo obelodanjuje:

Društvo je u 2018.godini završilo objekat za tržište u ul Vodovodskoj u Žarkovu i po tom osnovu je došlo do smanjenja nezavršene proizvodnje, a povećanje zaliha gotovih proizvoda za iznos neprodatih stanova i poslovnog prostora. Cena zaliha evidentira se po ceni koštanja.

11.STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji			
Zemljište namenjeno prodaji	43,325	43,325	43,325
Građevinski objekti namenjeni prodaji	3,537	15,870	9,198
Investicione nekretnine namenjene prodaji			
Ostale nekretnine namenjene prodaji			
Biološka sredstva namenjena prodaji			
Sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Ispravka vrednosti stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji			
Stanje na dan 31. decembra	46,862	59,195	52,523

U skladu sa MSFI 5 Društvo obelodanjuje:

- opis stalnog sredstva (ili grupe za otuđenje)
- opis činjenica i okolnosti prodaje, ili onih koji vode do očekivane prodaje, kao i očekivani način i

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine**

vreme te prodaje

- gubitak ili dobitak od umanjenja vrednosti

12.DATI AVANSI

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Plaćeni avansi za materijal,rezervne delove i inventar u zemlji			
Plaćeni avansi za materijal,rezervne delove i inventar u inostranstvu			
Plaćeni avansi za robu u zemlji	5,846	5,521	25,514
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu			
Plaćeni avansi za usluge u zemlji			
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu			
Ispravka vrednosti plaćenih avansa			
Stanje na dan 31. decembra	5,846	5,521	25,514

13.POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	11,073	1,454	157
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica			
Kupci u zemlji	5,097	10,885	5,413
Kupci u inostranstvu			
Ostala potraživanja po osnovu prodaje			
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	3,452	2,483	2,483
Stanje na dan 31. decembra	12,718	9,856	3,087

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	2019.	<i>U RSD 000</i> 2018.
Stanje na početku godine	3,452	2.483
Naplaćena otpisana potraživanja		
Ispravka u toku godine		-
Stanje 31. Decembra	3,452	2.483

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine**

Obelodaniti najznačajnija pojedinačna salda potraživanja, kao i starosnu strukturu istih (ročnost).

u RSD 000

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos	Ročnost	Usaglasenost
1.	Cetnik Dragan	Beograd	1.841	utužen	100%
4.	FRIKOM	Beograd	10	45 dana	100%
2.	CERUDA DOO	Beograd	1,377	prod, na rate	100%
3.	Djermanovic Predrag	Beograd	949		100%
5.	Danilo Boskovic	Grdelica	393	utužen	100%
6.	Mihajlo Magazin	Beograd	269	30 dana	100%
7.	Hidroplaning	Beograd	71		100%
8.	Atlantik Company	Beograd	17	30 dana	100%
9.	Pavlicevic Mira	Beograd	134	30 dana	100%
10	ASTRAPALACE	Beograd	24	30 dana	100%
11	VINI PU	Beograd	10	30 dana	100%
12	LIFTOVI OLTES	Beograd	2	30 dana	100%
13					
10.	Ostali				
	UKUPNO		5,097		

14.DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

u RSD 000

	2019	2018	2017
Potraživanja za kamatu i dividende			
Potraživanja od zaposlenih			
Potraživanja od državnih organa i organizacija			
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	143	75	75
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa			
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju			
Potraživanja po osnovu nakanada šteta			
Ostala kratkoročna potraživanja	645	1,887	1,682
Ispravka vrednosti drugih potraživanja			
Stanje na dan 31. decembra	788	1,962	1,757

15.KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

u RSD 000

	2019	2018	2017
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0	10,800	3,667
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine			
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilas uspeha			
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	639	639	1.713
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana			
Stanje na dan 31. decembra	639	11.439	5,380

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine

16. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti			
Tekući (poslovni) računi	745	603	92
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi			
Blagajna			
Devizni račun	470	2,830	489
Devizni akreditivi			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena			
Stanje na dan 31. decembra	1,215	3,433	581

17. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	20	54	202
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi	1	-54	71
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica			
88Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima			
PDV naknada isplaćena poljoprivrednicima			
Poraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	1,163	2,779	2,853
Unapred plaćeni troškovi			
Potraživanja za nefakturisani prihod			
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza			
Odložena poreska sredstva	862	952	892
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	702	79	13,472
Stanje na dan 31. decembra	2,748	3,810	17,490
Vanbilansna aktiva	157,260	161,202	108,465

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine****18, KAPITAL**

Kapital se odnosi na:

u RSD 000

	2019	2018	2017
Akcijski kapital	218,658	218,658	218,658
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću			
Ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Emisiona premija			
Ostali osnovni kapital			
Upisane a neplaćene akcije			
Upisani a neplaćeni udeli i ulozi			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-2,442	-2,442	-2,442
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju			
Zakonske rezerve			
Statutarne i druge rezerve	11,766	11,766	11,766
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
Akutarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici ili gubici po osnovu u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-		
Neraspoređen dobitak ranijih godina	96,535	105,104	104,335
Neraspoređen dobitak tekuće godine	803	1,577	769
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Gubitak iznad visine kapitala			
Stanje na dan 31. decembra	325,320	334,663	333,086

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2019. godine je prikazana u narednoj tabeli :

Red.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije	u RSD 000
1	SZ Graditelj	11,578	25,88	34,734
2	Gradis AB doo	11,531	24,99	34,593
3	Anakijev Bojko	7,420	16,08	22,260
4	Brnjada Nada	7,318	15,85	21,954
5	Akcionari sa ucescem ispod 1,76% pojedinacnog ucesca	8,301	17,99	24,903
	Ukupno	46,148	100,00	138,444

U toku 2019. godine Društvo nije vršilo isplatu dividendi.

Društvo je u 2019. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 985.909,32 din.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine

19.DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana	46,000	46,000	46,000
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	71,234	103,216	88,026
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Obeveze po osnovu finansijskog leasing-a			
Ostale dugoročne obaveze			
Stanje na dan 31. decembra	117,234	149,216	134,026

Obveznice vrednosti od 46,000,000 din. izdate su na 3 godine sa plaćanjem u tri rate . Vrednost kupona na godišnjem nivou iznosi 26,686. 89, a vrednost glavnice na godišnjem nivou iznosi 381,241.27 eura.

Pregled dugoročnih i kratkoročnih obaveza Društva prema poslovnim bankama dat je u tabeli:

Dugoročne obaveze

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	Stanje na 31.12.2019.
MTS banka	27.04.2018	27.04.2020	dugoročni	RSD 20,000,000,00	RSD 3.809.523,85
mts banka	08.07.2019	08.07.2021	dugoročni	EUR 40,000	EUR 36.190,48
MTS banka	05.12.2019	05.12.2021	dugoročni	EURO 55,000	EUR 55.000,00
MTS banka	08.10.2019	08.10.2021	dugoročni	EUR 55,000	EUR 55.000,00
ProCredit Banka	20.07.2018	20.07.2021	dugoročni	EUR 350.000	EUR 22.040,66
OTP Banka	20.10.2018	20.09.2023	dugoročni	EUR 820.000	EUR 614.999,95

Kratkoročne obaveze

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	Stanje na 31.12.2019.
MTS banka	14.05.2019	14.05.2020	kratkoročni	EUR 30.000,00	EUR 15.000,00
MTS banka	07.02.2019	07.02.2020	kratkoročni	EUR 40.000,00	EUR 8.000,00
ProCredit	29.11.2019	01.12.2020	kratkoročni	EUR 110.000,00	EUR 110.000,00
ProCredit banka	28.08.2019	15.09.2020	kratkoročni	EUR 150.000,00	EUR 150.000,00
OTP Banka	27.08.2019	02.03.2020	kratkoročni	EUR 85.000,00	EUR 85.000,00

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine

20. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	12,246	20,213	20,479
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	58,393	35,845	76,259
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	48,667	45,464	31,787
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti			
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja			
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			
Stanje na dan 31. decembra	119,306	101,522	128.525

21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	20,747	15.911	172,551
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	3,890	3,537	7,843
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači u zemlji	8422	16,719	110,813
Dobavljači u inostranstvu			
Ostale obaveze iz poslovanja			
Stanje na dan 31. decembra	33,059	36,167	291,207

Dobavljači sa najvećim saldom:

<i>u RSD 000</i>					
R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos	Rocnost	Usaglasenost
1.	Kopaonik	Beograd	5,838	60 dana	100%
2.	ARMA beton	Beograd	739	60 dana	100%
3.	PREMIJUS	Beograd	594	30 dana	100%
4.	CHW INSTAL	Beograd	341	30 dana	100%
5.	PROSTOR	Beograd	178	60 dana	100%
6.	AB SISTEM	Beograd	150	60 dana	100%
7.	EPS SNABDEVANJE	Beograd	128.	30 dana	100%
8.	MAXX MOBILITY	Beograd	72	60 dana	100%
9.	Vodomontaza	Beograd	64	30 dana	100%
10.	PVF TRADES	Beograd	53	30-60 dana	100%
11.	TELENOR	Beograd	52	45 dana	100%
12.	OMV SRBIJA	Beograd	52	30dana	100%
13.	BGD ELEKTRANE	Beograd	50	30dana	100%
14.	OSTALI	Beograd	111	45 dana	100%
	UKUPNO		8,422		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine
22.OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2019	2018	2017
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refindiraju	859	1,456	1.321
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	88	157	145
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	235	400	364
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	197	344	328
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	36		86
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	23		52
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju			
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja			
Obaveze za dividende			
Obaveze za učešće u dobitku			
Obaveze prema zaposlenima			
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora			
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima			
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akonaciju podiže u toku godine			
Obaveze za kratkoročna rezervisanja			
Ostale obaveze	3	6	6
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi			
Ostale Kratkoročne obaveze UKUPNO	1,441	2,363	2.302
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu			
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV-a i prethodnog poreza			
Obaveze za akcize			
Obaveze za porez iz rezultata			
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	2	269	3,552
Obaveze za doprinose koji terete troškove			
Ostale obaveze za poreze , doprinose i druge dažbine			
Unapred obračunati troškovi			
Obračunati prihodi budućeg perioda			
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke			

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine**

Odloženi prihodi i primljene dotacije			
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja			
Odložene poreske obaveze			
Ostala pasivna vremenska razgraničenja			
Stanje na dan 31. decembra	1,443	2,632	5,854
Vanbilansna pasiva	157,260	161,202	108,465

25.POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2019	2018
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		18,497
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	112,728	357,595
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		0
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	8,408	8,176
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno poslovni prihodi	121,136	384,268

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine
26.POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2019	2018
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodane robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		3,358
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	30,819	40,209
Troškovi ostalog materijala (režiskog)	330	227
Troškovi goriva i energije	2967	4,147
Troškovi rezervnih delova		1,379
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	18,202	24,737
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2,758	4,121
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		
Ostali lični rashodi i naknade	5,143	6.951
Troškovi usluga na izradi učinaka	35,272	70,739
Troškovi transportnih usluga	1,943	3,000
Troškovi usluga održavanja	805	936
Troškovi PTT usluga	620	
Troškovi renta-car i taxi usluga	885	
Troškovi reklame i propaganda		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	648	506
Troškovi amortizacije	2,957	3,421
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Troškovi neproizvodnih usluga	1,351	2,939
Troškovi reprezentacije	841	1,587
Troškovi premija osiguranja	391	482
Troškovi platnog promenta	382	1,421
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	1,830	2,409
Troškovi doprinosa	50	176
Ostali nematerijalni troškovi	2495	2,283
Ukupno	110,689	175,028

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine**

Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	3,722	194,244
Smanjenje vrednosti zaliha gotovih proizvoda i nezavršene proizvodnje		

27.FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2019	2018
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata (od trećih lica)		
Pozitivne kurske razlike	290	240
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno	290	240

28.FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2019	2018
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1,047	653
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	10,738	13,517
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	880	487
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	684	1,842
Ukupno	13,349	16,499

29.OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2019	2018
Dobici od prodaje nem.ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		4
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Prihodi od otpisa obaveza po zakonu	200	4,113
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	2	4
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine**

Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Ukupno	202	4,117

30.OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2019	2018
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashod po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashod po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	475	1,342
Obezvredivanje bioloških sredstava		
Obezvredivanje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredivanje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		4,960
Obezvredivanje zaliha materijala i robe		
Obezvredivanje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvredivanje ostale imovine		
Ukupno	475	6,302

30.POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	2019.	2018.
Tekući porez na dobit	93	209
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	862	60

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine

U RSD 000

	2018.	2018.
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	986	1,726
<i>Korekcije tekućeg poreza iz ranijih godina</i>		
<i>Odloženi poreski rashodi (prihodi) koji su priznati po osnovu privremenih razlika</i>		
<i>Iznos odloženog poreskog rashoda (prihoda) koji se odnosi na promene poreskih stopa ili uvođenje novih poreza</i>		
<i>Odloženi pore</i>		
<i>Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja</i>		
Troškovi koji nisu dokumentovani		
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina		
Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti	158	
<i>Korekcije amortizacije</i>		
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	2,957	3,422
Amortizacija priznata u poreske svrhe	3,479	3,757
Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspehoj naplati		
Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod		
Poreski dobitak / (gubitak)		
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti		
korekcija po transferima cena		
Poreska osnovica	622	1,390
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit		-
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu		0
Tekući porez na dobit	93	209
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)	862	269
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)	96,86	15,59

POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)

Društvo ima sledeće potencijalne obaveze:

Zaloge: Nema

Jemstva: Nema

Na dan 31.12.2019. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2019. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vršiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova. Procenjeni negativni ishod sporova iznosi 841 hiljadu dinara.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine

Realni tereti na imovini

na dan 31.12.2019. godine GD Graditelj-Beograd AD ima:

1. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa na poslovnoj zgradi u Macvanskoj 3, Beograd, KO Vracar, a radi obezbedjenja potraživanja OTP Banke AD BEOGRAD po osnovu:

- Aneksa br. 1 Ugovora o dozvoljenom prekoračenju po tekucem racunu br. OD108147 od 26.08.2019. godine u iznosu RSD 10.000.000,00,
- Ugovor o dugorocnom kreditu br. LTL984313 od 20.09.18. godine u iznosu EUR 820.000,00
- Okvirni ugovor o izdavanju bankarskih garancija br. OUG2541/18 od 20.09.18. godine u iznosu EUR 165.000,00

2. Upisano založno pravo na potraživanje po osnovu ugovora o zakupu zaključenog izmedju Graditelj-Beograd ad Beograd i Astra Palace doo Beograd radi obezbedjenja potraživanja po osnovu ugovora o dozvoljenom prekoračenju po tekucem racunu br.OD 108147, Ugovora o dugorocnom kreditu br. LTL984313 i Okvirnog ugovora o izdavanju bankarskih garancija br. OUG2541/18, zalozen u korist OTP Bank AD Beograd

3. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa na poslovnom prostoru u Zelezniku, Radnih akcija 93a, u korist BDD Dunav Stockbroker ad Beograd, radi obezbedjenja potraživanja na osnovu kupovine dugorocnih obveznica prve emisije izdatih od strane Društva u iznosu RSD 46.000.000,00

4. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa u korist MTS Banke po osnovu Ugovora o regulisanju odnosa br. 360052400280104086 od 19.03.2018. god., na jedan lokala u Vodovodskoj ulici u Beogradu, KO Cukarica

5. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa u korist MTS Banke po osnovu Aneksa 6 Ugovora o regulisanju odnosa br. 360052400280104086 od 16.01.2019.godine na zgradi poslovnih usluga, br. zg. 1, površine u osnovi 1127 m2, uknjižene spratnosti Pr, u ul. Tovilište br. 52, Kovilovo, sagrađene na kat. parceli br. 1480 KO Kovilovo, upisane u list nepokretnosti br. 140 KO Kovilovo; i na zgradi poslovnih usluga br. zrgade 3 površine u osnovi 914m2, uknjižene spratnosti Pr, u ul. Tovilište br. 50, Kovilovo, sagrađene na kat. parceli br. 1480 KO Kovilovo, upisane u list nepokretnosti br. 140 KO Kovilovo

6. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa na nepokretnost u Beogradu, poslovni apartman-lokal u u ulici Gandijeva 114, Novi Beograd, u korist ProCredit Banke AD Srbija, radi obezbedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o okvirnoj liniji br. CL02-2005-0017

31.TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

	2019.	U RSD 000 2018.
BILANS STANJA		
AKTIVA		
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 7.)</i>		
- Rading LTD doo	31,227	31.227
<i>Fimaks Broker AD</i>	0	0
<i>Recreatours</i>	0	0
<i>Gradis AB doo</i>	0	0
	31,227	31,227
<i>Potraživanja od kupaca</i>		
- Gradis AB doo	8,188	107
- Rading LTD	2,885	1,347
<i>MD gradnja invest doo</i>		
	11,073	1,454
<i>Potraživanja za date kratkorocne pozajmce</i>		
- SZ Graditelj	0	0
- Rading LTD doo	0	0
- MD Gradnja Invest doo		
- Gradis AB	0	0
	0	0
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 17.)</i>		
- Izdvojena novcana sredstva (akcije)		-
-		-
		-
<i>Potraživanja za date avanse (Napomena 17.)</i>		
- MD Gradnja Invest doo		0
	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2019. godine

UKUPNA POTRAŽIVANJA

42,300	32,681

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

BILANS STANJA
PASIVA

Obaveze prema dobavljačima

- Gradis AB doo	2,844	2,971
-SZ Graditelj	48	82
-Rading LTD	719	
-MD Gradnja Invest	279	483
	3,890	3,536

Obaveze za primljene avanse

SZ Graditelj		
-		

Ostale obaveze

Dugoročne finansijske obaveze

-		-
---	--	---

Kratkoročne finansijske obaveze

- SZ Graditelj	346	403
- MD Gradnja Invest	4,637	7,555
-Rading LTD	7,263	12,255
	12,246	20,213

UKUPNE OBAVEZE

16,136	23,569
---------------	---------------

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

BILANS USPEHA
PRIHODI

Poslovni prihodi

-	-	-
-	-	-
	-	-

Finansijski prihodi

- Prihodi od kamata MD Gradinja doo	0	0
- Prihodi od kamata Gradis AB doo	0	0
- Prihodi od kamata Rading LTD doo	0	
-SZ Graditelj	0	
	0	0

Ostali prihodi

-		-
		-

UKUPNI PRIHODI

0	0
----------	----------

RASHODI

Poslovni rashodi

-		-
-		-
		-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine***Finansijski rashodi*

- SZ Graditelj	48	80
RADING LTD	279	184
- MD Gradnja INvest	720	389
	<u>1,047</u>	<u>653</u>

Ostali rashodi

-		-
-		-
	<u></u>	<u>-</u>

UKUPNI RASHODI

	1,047	653
	<u></u>	<u></u>

32. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2019.	<i>U RSD 000</i> 2018.
	<u></u>	<u></u>
Zaduženost a)	236,540	250,738
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>1,215</u>	<u>3,433</u>
Neto zaduženost	<u>235,325</u>	<u>247,305</u>
Kapital b)	<u>325,320</u>	<u>334,663</u>
Racio neto dugovanja prema kapitalu	<u>43,90</u>	<u>42,49</u>

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

b. Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

c. Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

Kategorije finansijskih instrumenata

	<i>U RSD 000</i> 2019.	2018.
	<u></u>	<u></u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine****Finansijska sredstva**

Dugoročni finansijski plasmani

Potraživanja

13,506

11,818

Kratkoročni finansijski plasmani

639

11,439

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

1,215

3,433

15,360**26,690****Finansijske obaveze**

Dugoročne obaveze

165,901

194,680

Kratkoročne finansijske obaveze

70,639

56,058

Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa

12,312

20,256

Obaveze iz specifičnih poslova

Druge obaveze

1,441

2,364

250,293**273,358**

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Društvo na dan izveštavanja je bilo izloženo deviznom riziku.

	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar 2019.	31. decembar 2018.	31. decembar 2019.	31. decembar 2018.
EUR	471	2,831	87,044	200,420
	471	2,831	87,044	200,420

U RSD 000

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine**

za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

	31. decembar		U RSD 000	
	2019. 10%	2018. 10%	2019. (10%)	31. decembar 2018. (10%)
EUR	8,657	19,759	(8,657)	(19,759)
	8,657	19,759	(8,657)	(19,759)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U RSD 000	
	2019.	2018.
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatnosna</i>	14,721	15,251
Kamatnosna (fiksna kamatna stopa)	639	11,439
	15,360	26,690
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatnosna</i>	12,312	30,579
Kamatnosne (fiksna kamatna stopa)	99,687	98,016
Kamatnosne (varijabilna kamatna stopa)	138,294	144,763
	250,293	273,358

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	Povećanje od		Smanjenje od		U RSD 000	
	1 procentnog poena 2019.	2018.	1 procentnog poena 2019.	2018.	2019.	2018.
Finansijske obaveze	(1,382)	(1,448)	1,382	1,448		

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Na dan izveštavanja Društvo nije imalo potraživanja od kupaca sa kreditnim rizikom.

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2019. godine**

Društvo na dan 31. decembra 2019. godine je obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od 3,452 RSD hiljada jer je utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja nisu obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da verovatno neće biti naplaćena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2019. godine iskazane su u iznosu od 8,422 RSD hiljada (31. decembra 2018. godine 16,719 RSD hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2019. godine iznosi 36 dana (u toku 2018. godine 51 dana).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima**Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima (Nastavak)**Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika (Nastavak)**

	U hiljadama RSD				Ukupno
	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	preko 5 godina	
2019 godina					
Dugorocni krediti	8,066	32,935	78,900		119,901
Ostale dugorocne obaveze		46,000			46,000
Kratkorocni krediti	70,639				70,639
Obaveze iz poslovanja	12,312				12,312
Ostale kratkorocne obaveze	1,441				1,441
	92,457	78,935	78,900		250,293
2018. godina					
Dugorocni krediti	45,459	39,863	63,358	-	148,680
Ostale dugorocne obaveze	-	46,000	-	-	46,000
Kratkorocni krediti	56,058	-	-	-	56,058
Obaveze iz poslovanja	20,256	-	-	-	20,256
Ostale kratkorocne obaveze	2,364	-	-	-	2,364
	124,137	85,863	63,358	-	273,358

33. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova - U 2020. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2019. godine

očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2019. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

Uzimajući u obzir da u momentu formiranja završnog računa za 2020 godinu i napomena uz njih, poslovanje preduzeća je otežano uvođenjem vanrednog stanja Vlade RS na teritoriji cele zemlje povodom izbijanja pandemije COVID-19 izazvane virusom SARS-CoV-2, i u mnogome će uticati na dalji tok poslovanja, održavanje likvidnosti, i redovano otplaćivanje obaveza Društva. Za naše društvo posledice pandemije će se odraziti smanjenjem prihoda za oko 20.000.000,00 din, a troškovi će se povećati za oko 12.000.000,00 din.

35. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2019.	31. decembar 2018.
EUR	117,5928	118,1946
USD	104,9186	103,3893
CHF	108,4004	104,9779

U Beogradu,

Dana 08.04.2020. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik

