

Период извештавања:

од

01.01.2017

до

31.12.2017

**Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД**

Пословно име: **GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD**

Матични број (МБ): **07014830**

Поштански број и место: **11250**

**BEOGRAD**

Улица и број: **RADNIH AKCIJA 93A**

Адреса е-поште: **graditeljbeograd@gmail.com**

Интернет адреса: **www.graditeljbeograd.com**

Консолидовани/Појединачни: **Pojedinacni**

Усвојен (да/не): **DA**

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Jelena Anakijev**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **011 7440 650**

Факс:

Адреса е-поште: **anakijev.jelena@gmail.com**

Презиме и име: **Bojko Anakijev**

(особа овлашћена за заступање)

**Документација за објаву ( у ПДФ формату, као један документ):**

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај ревизора у целини,
3. Извештај о пословању,
4. Изјава лица одговорних за састављање извештаја,
5. Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја,
6. Одлука о расподели добити или покрићу губитака.

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

**БИЛАНС СТАЊА**

на дан 31.12.17

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање .20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
<b>АКТИВА</b>				
<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	<b>0001</b>			
<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	<b>0002</b>	404.982	475.693	444.339
<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	<b>0003</b>			
1. Улагања у развој	0004			
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005			
3. Гудвил	0006			
4. Остала нематеријална имовина	0007			
5. Нематеријална имовина у припреми	0008			
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009			
<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	<b>0010</b>	366.931	407.702	347.395
1. Земљиште	0011	34.611	35.451	55.323
2. Грађевински објекти	0012	77.456	78.885	144.780
3. Постројења и опрема	0013	6.530	9.039	11.956
4. Инвестиционе некретнине	0014	248.334	284.327	135.336
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015			
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016			
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017			
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			
<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	<b>0019</b>	92	92	92
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020			
2. Основно стадо	0021	92	92	92
3. Биолошка средства у припреми	0022			
4. Аванси за биолошка средства	0023			
<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ ( 0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>	37.959	67.638	96.630
1. Учешће у капиталу зависних правних лица	0025	37.959	38.238	38.238
2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026			
3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027			
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		29.400	58.392
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029			
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031			
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033			
<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>		207	222
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035			
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036			
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		207	222
4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038			
5. Потраживања по основу јемства	0039			
6. Спорна и сумњива потраживања	0040			
7. Остала дугорочна потраживања	0041			
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>0042</b>	892	972	
<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>	486.824	205.814	231.157
<b>I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	459.421	184.272	160.396
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	53.598	48.529	67.203
2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046	314.998	55.030	20.364
3. Готови производи	0047	12.788	12.788	12.788
4. Роба	0048			
5. Стална средства намењена продаји	0049	52.523	49.691	43.325
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	25.514	18.234	16.716

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	3.087	11.984	16.439
1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	158	4.505	3.593
2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			
3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			
4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			
5. Купци у земљи	0056	2.929	7.479	12.846
6. Купци у иностранству	0057			
7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059			
IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	1.757	1.403	2.005
V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	5.380	5.725	36.828
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063	3.667	4.012	36.828
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065			
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066			
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	1.713	1.713	
VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	581	142	8.398
VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	3.126	2.288	6.619
IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	13.472		472
<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>	<b>892.698</b>	<b>682.425</b>	<b>675.496</b>
<b>Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА</b>	<b>0072</b>	<b>108.465</b>	<b>158.843</b>	<b>149.129</b>
ПАСИВА				
A. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	333.166	332.502	328.151
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	218.658	218.658	218.658
1. Акцијски капитал	0403	218.658	218.658	218.658
2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404			
3. Улози	0405			
4. Државни капитал	0406			
5. Друштвени капитал	0407			
6. Задружни удели	0408			
7. Емисиона премија	0409			
8. Остали основни капитал	0410			
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411			
III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	2.442	2.442	2.442
IV. РЕЗЕРВЕ	0413	11.766	11.766	11.766
V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414			
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		185	185
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417	105.104	104.335	99.984
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	104.335	99.984	98.040
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	769	4.351	1.944
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420			
X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421			
1. Губитак ранијих година	0422			
2. Губитак текуће године	0423			
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)</b>	<b>0424</b>	<b>134.026</b>	<b>99.030</b>	<b>50.763</b>
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425			
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426			
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427			
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428			
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429			
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430			
6. Остала дугорочна резервисања	0431			

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање .20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	134.026	99.030	50.763
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436	46.000		
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437	88.026	99.030	50.763
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438			
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			
8. Остале дугорочне обавезе	0440			
<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441			1.428
<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442	425.586	250.893	295.154
I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	128.525	104.936	139.094
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444	20.479		
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	76.259	33.571	39.897
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447			
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448			
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	31.787	71.365	99.197
II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	172.551	76.526	78.273
III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	118.656	64.143	73.656
1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	7.843	3.556	2.684
2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453			
3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			
4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455			
5. Добављачи у земљи	0456	110.813	60.587	70.972
6. Добављачи у иностранству	0457			
7. Остале обавезе из пословања	0458			
IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	2.302	2.313	2.395
V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460			375
VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	3.552	1.789	1.361
VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		1.186	
<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0</b>	0463			
<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0</b>	0464	892.698	682.425	675.496
<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465	108.465	158.843	149.129

**БИЛАНС УСПЕХА**

од  до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>	20.071	228.037
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	<b>1002</b>		267
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1003</b>		
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1004</b>		
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1005</b>		
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1006</b>		
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	<b>1007</b>		
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	<b>1008</b>		267
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА ( 1010+1011+1012+1013+1014+1015)	<b>1009</b>	18.568	226.155
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1010</b>		
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1011</b>		
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1012</b>		
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1013</b>		
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	<b>1014</b>	18.568	226.155
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	<b>1015</b>		
III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	<b>1016</b>		
IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	<b>1017</b>	1.503	1.615
<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0</b>	<b>1018</b>	17.549	303.426
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	<b>1019</b>		
II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	<b>1020</b>		
III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	<b>1021</b>	254.219	34.666
IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	<b>1022</b>		
V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	<b>1023</b>	100.093	115.277
VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	<b>1024</b>	5.874	6.947
VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	<b>1025</b>	31.585	34.376
VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	<b>1026</b>	117.344	147.404
IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	<b>1027</b>	3.937	4.534
X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	<b>1028</b>		
XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	<b>1029</b>	12.935	29.545
<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0</b>	<b>1030</b>	2.522	
<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0</b>	<b>1031</b>		75.389
<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>	4.124	1.776
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	<b>1033</b>	158	912
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	<b>1034</b>	158	912
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	<b>1035</b>		
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	<b>1036</b>		
4. Остали финансијски приходи	<b>1037</b>		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	<b>1038</b>		
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	<b>1039</b>	3.966	864
<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>	18.793	32.936
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	<b>1041</b>	3.651	4.845
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	<b>1042</b>		
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	<b>1043</b>		
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	<b>1044</b>		
4. Остали финансијски расходи	<b>1045</b>	3.651	4.845
II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	<b>1046</b>	12.438	25.450
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	<b>1047</b>	2.704	2.641
<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)</b>	<b>1048</b>		
<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)</b>	<b>1049</b>	14.669	31.160
<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	<b>1050</b>		

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	25.683	119.292
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	12.338	9.889
Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054	1.198	2.854
Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		
М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		
Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		
Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058	1.198	2.854
О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		
<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	349	902
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		2.399
Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)	1064	849	4.351
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)	1065		
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1070		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

од 1.1.17 до 31.12.17

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	769	4.351
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		
<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>			
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0	2023		
<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2024	769	4.351
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2025		
<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 &gt; 0</b>	2026		
1. Приписан већинским власницима капитала	2027		
2. Приписан власницима који немају контролу	2028		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

од 1.1.17 до 31.12.17

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>3001</b>	171.500	231.389
1. Продаја и примљени аванси	3002	169.997	228.861
2. Примљене камате из пословних активности	3003		913
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	1.503	1.615
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>3005</b>	259.450	321.224
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	215.179	267.261
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	28.114	29.381
3. Плаћене камате	3008	16.089	24.449
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	68	133
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>3011</b>		
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>3012</b>	87.950	89.835
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>3013</b>	32.165	70.110
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	3.002	9.764
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	29.163	60.346
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>3019</b>		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>3023</b>	32.165	70.110
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>3024</b>		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	<b>3025</b>	58.928	48.267
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	34.996	48.267
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	23.932	
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	<b>3031</b>		34.157
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		34.157
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>3038</b>	58.928	14.110
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>3039</b>		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)</b>	<b>3040</b>	262.593	349.766
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)</b>	<b>3041</b>	259.450	355.381
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)</b>	<b>3042</b>	3.143	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)</b>	<b>3043</b>		5.615
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>3044</b>	142	8.398
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3045</b>		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3046</b>	2.704	2.641
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	<b>3047</b>	581	142



**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

од 01.01.2017 до 31.12.2017

у жињадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																
	АОП	30	31	32	35	047 и 237	34	330	331	332	333	334 и 335	336	337	338	339	
	Основни капитал	Уписани а неуплаћени капитал	Резерве	Губитак	Откупљене сопствене акције	Нераспоредени добитак	Ревалоризационе резерве	Актуарски добитци или губитци	Добитци или губитци по основу улагања у власничке инструменте капитала	Добитци или губитци по основу удела у осталом добитку или губитку пољивљивих пољивљава	Добитци или губитци по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	Добитци или губитци по основу хединга новчаног тока	Добитци или губитци по основу ХОВ расположивих за продају	Укупан капитал [Σ(ред. 16 кол. 2 до кол. 14)-Σ(ред. 1а кол. 2 до кол. 14)]≥0	Губитак изнад капитала [Σ(ред. 1а кол. 2 до кол. 14)-Σ(ред. 16 кол. 2 до кол. 14)]≥0		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<b>Почетно стање на дан 01.01. _____</b>																	
а) дуговни салдо рачуна	4001		4037	4055	4073	4091	4109	4127	4145	4163	4181	4199	4217				
б) потражни салдо рачуна	4002	218.658	4038	4056	4074	4092	4110	4128	4146	4164	4182	4200	4218	4235	328.151	4244	
<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>																	
а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4039	4057	4075	4093	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219				
б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4040	4058	4076	4094	4112	4130	4148	4166	4184	4202	4220	4236	4245		
<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____</b>																	
а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а+2а-2б) ≥ 0	4005		4041	4059	4077	4095	4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221				
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б-2а+2б) ≥ 0	4006	218.658	4042	4060	4078	4096	4114	4132	4150	4168	4186	4204	4222	4237	328.151	4246	
<b>Промене у претходној _____ години</b>																	
а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4043	4061	4079	4097	4115	4133	4151	4169	4187	4205	4223				
б) промет на потражној страни рачуна	4008		4044	4062	4080	4098	4116	4134	4152	4170	4188	4206	4224	4238	4.351	4247	
<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>																	
а) дуговни салдо рачуна (3а+4а-4б) ≥ 0	4009		4045	4063	4081	4099	4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225				
б) потражни салдо рачуна (3б-4а+4б) ≥ 0	4010	218.658	4046	4064	4082	4100	4118	4136	4154	4172	4190	4208	4226	4239	332.502	4248	
<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>																	
а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4047	4065	4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227				
б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4048	4066	4084	4102	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228	4240	4249		
<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>																	
а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а+6а-6б) ≥ 0	4013		4049	4067	4085	4103	4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229				
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б-6а+6б) ≥ 0	4014	218.658	4050	4068	4086	4104	4122	4140	4158	4176	4194	4212	4230	4241	332.502	4250	
<b>Промене у текућој _____ години</b>																	
а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4051	4069	4087	4105	4123	4141	4159	4177	4195	4213	4231				
б) промет на потражној страни рачуна	4016		4052	4070	4088	4106	4124	4142	4160	4178	4196	4214	4232	4242	584	4251	
<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>																	
а) дуговни салдо рачуна (7а+8а-8б) ≥ 0	4017		4053	4071	4089	4107	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233				
б) потражни салдо рачуна (7б-8а+8б) ≥ 0	4018	218.658	4054	4072	4090	4108	4126	4144	4162	4180	4198	4216	4234	4243	333.086	4252	

**„Graditelj-Beograd AD Beograd  
Radnih akcija 93a, 11250 Beograd“**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
sa stanjem na dan 31.12.2017. godine**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2017., godine

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvrsnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Radnih akcija 93a.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296  
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63, mb 06021697  
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760  
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2017., godine

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

### 1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistemizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

**Skupštinu** Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

**Nadzorni odbor** Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
- ne mogu imati zamenike,
- ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva

Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

**Izvršni odbor** Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

**Generalni direktor / izvršni direktori** može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u malo društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

SBERBANK SRBIJA A.D.  
AIK BANKA AD NIS  
MTS A.D.  
KOMERCIJALNA BANKA A.D.  
PROCREDIT BANKA A.D.  
NLB BANKA A.D.  
ADDIKO BANKA A.D.  
BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830  
PIB: 100571421  
Šifra delatnosti: 4120  
Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 39.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor drustva dana 20.04.2018. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruga i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju /investicionih nekretnina, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha– prilagoditi adekvatno/.

Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

- 4 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine ne iskazuju se u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja. Takva praksa je u skladu sa MSFI.
- 5 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2015. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

6 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije,

konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu usvajaju do kraja jula naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

**(b) Uporedni podaci**

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2016. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora za 2016. godinu

Društvo nije imalo ispravke nerasoređene dobiti za 2016. godinu po osnovu korekcija.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2016. godinu.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2017. godinu, su sledeće:

**3.1. Nematerijalna ulaganja**

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

**3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

*Amortizacija osnovnih sredstava*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

Građevinski objekti od 1.5-2.5%	<b>U %</b>
Oprema 10-30%	1,5-2,5
Putnička vozila 10-20%	10-30
	10-20

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2017., godine

#### 3.3. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog, i vode se po nabavnoj ceni.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji *Vasilije Vujić-ovlašćeni procenitelj*. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

#### 3.4. Finansijski instrumenti

##### a) *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2016. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

##### b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

##### *Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 danana predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

##### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

##### *Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2017., godine

#### c) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

#### d) *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

#### *Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije “finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha”, prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

#### *Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### *Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

### **3.5. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povraća od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.



## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

### **31. decembar 2017., godine**

#### **3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

#### **3.7. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

U 2017. godini društvo nije iskazalo rezervisanja ni po kom osnovu. Takođe nisu iskazana rezervisanja ni po MRS 19 po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada jer bi troškovi po tom osnovu bili mnogo veći od koristi koju bi imali u nekoj budućnosti.

#### **3.8. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

#### **3.9. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

#### **3.10. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

#### **3.11. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

#### **3.12. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2017., godine

#### 3.13. Kursne razlike

##### (a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

##### (b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

#### 3.14. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

#### 3.15. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

#### 3.16. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveza u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Odoženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odoženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

**4.3. Ispravka vrednosti zaliha**

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.4 . Fer vrednost**

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

u RSD 000

	2017	2016	2015
Poljoprivredno i ostalo zemljište			
Gradjevinsko zemljište	34.611	35.451	55.323
Građevinski objekti	95.210	95.210	196.803
Postrojenja i oprema	101.873	104.663	115.289
Investicione nekretnine	248.334	284.327	139.529
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi			
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu			
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	113.097	111.949	159.549
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>366.931</b>	<b>407.702</b>	<b>347.395</b>

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2017. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

U RSD000

	Zgrade	Oprema	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 01. januara 2017.	379.538	104.663			484,201
Nabavke u toku godine					
Prenos sa investicija u toku					
Otuđeno u toku godine	35,992	2.789			38,781
Rashodovano u toku godine					
<b>31. decembra 2017.</b>	<b>343.546</b>	<b>101.873</b>			<b>445,420</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 01. januara 2017.	16,327	95.624			111,951
Tekuća amortizacija	1.429	2.509			3,937
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima		2.789			2,789
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
<b>31. decembra 2017.</b>	<b>17.756</b>	<b>95.344</b>			<b>113,100</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>					
<b>31. decembra 2017.</b>	<b>325.790</b>	<b>6.530</b>			<b>332.320</b>
<b>31. decembra 2016.</b>	<b>363.212</b>	<b>9.039</b>			<b>372.251</b>

**6. BIOLOŠKA SREDSTVA**

u RSD 000

	2017	2016	2015
Šume			
Višegodišnji zasadi			
Osnovno stado	92	92	92
Biološka sredstava u pripremi			
Avansi za biološka sredstva			
Ispravka vrednosti bioloških sredstava			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>92</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

**7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	37.958	38.238	38.238
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima			
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	-	29.400	58.392
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>37.958</b>	<b>67.638</b>	<b>96.630</b>

Učešća u kapitalu se odnose na:  
 Rading LTD doo – RSD 31.226.550,78  
 Recreatours – RSD 6.731.629,20

**8. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

**9. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

Dugoročna potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Poraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Poraživanja od ostalih povezanih lica			
Poraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0	207	222
Poraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu			
Poraživanja po osnovu jemstva			
Sporna i sumnjiva potraživanja			
Ostala dugoročna potraživanja			
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	<b>222</b>

**10. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Materijal	26.091	20.552	38.111
Rezervni delovi			
Alat i inventar	27.507	27.978	29.093
<b>Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar UKUPNO</b>	<b>53.598</b>	<b>48.529</b>	<b>67.203</b>
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Nedovršena proizvodnja	314.998	55.030	20.364

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Nedovršene usluge			
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga			
Gotovi proizvodi u skladištu	12.788	12.788	12.788
Odstupanje od cena gotovih proizvoda			
Obračun nabavke robe			
Roba u magacinu			
Roba u prometu na veliko			
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicam kod drugih pravnih lica			
Roba u prometu na malo			
Roba u obradi, doradi i manipulaciji			
Roba u tranzitu			
Roba na putu			
Ispravka vrednosti robe			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>381.384</b>	<b>116.348</b>	<b>100.355</b>

**U skladu sa MRS 2 Društvo obelodanjuje sledeće:**

- ukupna knjigovodstvena vrednost zaliha
- knjigovodstvena vrednost zaliha evidentiranih po fer vrednosti
- iznos zaliha priznat kao rashod tokom perioda
- iznos zaliha otpisanih u toku perioda
- iznos ukidanja otpisa zaliha koje je prethodno izvršeno
- okolnosti koje su dovele do otpisivanja zaliha
- knjigovodstvenu vrednost zaliha koje su položene kao garancija za izmirenje obaveza

**11. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI**

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji			2.500
Zemljište namenjeno prodaji	43.325	43.325	40,825
Građevinski objekti namenjeni prodaji	9.198	6.366	
Investicione nekretnine namenjene prodaji			
Ostale nekretnine namenjene prodaji			
Biološka sredstva namenjena prodaji			
Sredstva poslovanja koe se obustavlja			
Ispravka vrednosti stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>52.523</b>	<b>49.691</b>	<b>43.325</b>

**U skladu sa MSFI 5 Društvo obelodanjuje:**

- opis stalnog sredstva (ili grupe za otuđenje)
- opis činjenica i okolnosti prodaje, ili onih koji vode do očekivane prodaje, kao i očekivani način i vreme te prodaje
- gubitak ili dobitak od umanjenja vrednosti

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**
**12. DATI AVANSI**

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>20145</b>
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji			
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu			
Plaćeni avansi za robu u zemlji	25.513	18.234	16.548
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu			168
Plaćeni avansi za usluge u zemlji			
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu			
Ispravka vrednosti plaćenih avansa			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>25.513</b>	<b>18.234</b>	<b>16.716</b>

**13. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	157	4.506	3593
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica			
Kupci u zemlji	5.413	9.961	15.356
Kupci u inostranstvu			
Ostala potraživanja po osnovu prodaje			
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	2.483	2.483	2.510
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>3.087</b>	<b>11.984</b>	<b>16.439</b>

**Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca**

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<b>2017.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2016.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>2.483</b>	<b>2.483</b>
Naplaćena otpisana potraživanja ( <i>Napomena 8.</i> )		
Ispravka u toku godine ( <i>Napomena 9.</i> )		-
<b>Stanje 31. Decembra</b>	<b>2.483</b>	<b>2.483</b>

Obelodaniti najznačajnija pojedinačna salda potraživanja, kao i starosnu strukturu istih (ročnost).

	<i>u RSD 000</i>				
R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos	Ročnost	Usaglasenost
1.	Cetnik Dragan	Beograd	1.841	utužen	100%
4.	Gradnja SGR	Beograd	157	45 dana	100%
2.	Bubnjar Dana	Stara Pazova	1.901	prod, na rate	100%
3.	Djermanovic Predrag	Beograd	781		100%
5.	Danilo Boskovic	Grdelica	393	utužen	100%
6.	Kopaonik	Beograd	85	30 dana	100%
7.	Hidroplaning	Beograd	71		100%
8.	Atlantik Company	Beograd	51	30 dana	100%
9.	Pavlicevic Mira	Beograd	45	30 dana	100%
10	ASTRAPALACE	Beograd	59	30 dana	100%

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

11	VINI PU	Beograd	21	30 dana	100%
12	Došenović Nataša	Beograd	4	kredit	100%
10.	Ostali		3	30 dana	100%
	<b>UKUPNO</b>		<b>5.413</b>		

**14. DRUGA POTRAŽIVANJA**

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2017	2016	2015
Potraživanja za kamatu i dividende			
Potraživanja od zaposlenih			
Potraživanja od državnih organa i organizacija			
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	75	75	978
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa			
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju			
Potraživanja po osnovu nakanada šteta			
Ostala kratkoročna potraživanja	1.682	1.328	1.027
Ispravka vrednosti drugih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.757</b>	<b>1.403</b>	<b>2.005</b>

**15.****KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2017	2016	2015
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	3.667	4.012	36.828
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine			
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilas uspeha			
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>3.667</b>	<b>4.012</b>	<b>36.828</b>

**16. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2017	2016	2015
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti			
Tekući (poslovni) računi	92	142	8.396
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi			
Blagajna			
Devizni račun	489		2
Devizni akreditivi			
Devizna blagajna			



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Ostala novčana sredstva			
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>581</b>	<b>142</b>	<b>8398</b>

**17. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	202		
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica			
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima			
PDV naknada isplaćena poljoprivrednicima			
Poraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	2.924	2.288	6.619
Unapred plaćeni troškovi			
Potraživanja za nefakturisani prihod			
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza			
Odložena poreska sredstva			
Ostala aktivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>3.126</b>	<b>2.288</b>	<b>6.619</b>

**18. KAPITAL**

Kapital se odnosi na:

*u RSD 000*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Akcijski kapital	218,658	218,658	218,658
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću			
Ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Emisiona premija			
Ostali osnovni kapital			
Upisane a neuplaćene akcije			
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-2,442	-2,442	-2,442
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju			
Zakonske rezerve			
Statutarne i druge rezerve	11,766	11,766	11,766
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Akutarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici ili gubici po osnovu u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	185	185
Neraspoređen dobitak ranijih godina	104.335	99.984	98.040
Neraspoređen dobitak tekuće godine	769	4.351	1.944
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Gubitak iznad visine kapitala			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>333.086</b>	<b>332.502</b>	<b>328.151</b>

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2017. godine je prikazana u narednoj tabeli :

Red.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije	u RSD 000
1	SZ Graditelj	11,578	28.08	34,734
2	Gradis AB doo	11,531	24.98	34,593
3	Anakijev Bojko	7,420	16.07	22,260
4	Brnjada Nada	7,318	15.85	21,954
5	Akcionari sa ucescem ispod 1,76% pojedinacnog ucesca	8,301	15.02	24,903
	Ukupno	46,148	100.00	138,444

U toku 2017. godine Društvo nije vršilo isplatu dividendi.

Društvo je u 2017. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 769.015,63 din.

**19. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	u RSD 000		
	2017	2016	2015
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana	46.000		
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	88.026	99.030	50.763
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Obeveze po osnovu finansijskog leasing-a			
Ostale dugoročne obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>134.026</b>	<b>99.030</b>	<b>50.763</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

Pregled dugoročnih i kratkoročnih obaveza Društva prema poslovnim bankama dat je u tabeli ispod:

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	Outstanding
Fond za razvoj	16.11.2016	30.06.2020	dugoročni	EUR 699.398.97	EUR 596.613,41
MTS banka	06.04.2017	06.04.2018.	kratkoročni	RSD 15.000.000	RSD 6.666.666,65
ProCredit b	23.10.2017	23.10.2018	kratkoročni kredit	RSD 10.000.000	RSD 9.895.729,18
Fond za razvoj	30.05.2017	30.08.2018	kratkoročni	RSD 18.600.000	RSD18.644.820,69
AIK banka	24.11.2017	24.11.2018	kratkoročni kredit	RSD 30.000.000	RSD 29.999.593,16
AIK banka	26.12.14	26.12.18	dugoročna namenska linija	EUR 200.000	EUR 49.999,86
AIK banka	05.02.2015	26.12.2018	dugoročna namenska linija	EUR 200.000	EUR 52.167,17

**20. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2017	2016	2015
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	20.479		
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	76.259	33.571	39.897
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	31.786	34.349	58.134
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	-	37.016	41.063
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja			
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>128.524</b>	<b>104.936</b>	<b>139.094</b>

**21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2017	2016	2015
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	172.551	76.526	78.273
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	7.843	3.556	2.684
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači u zemlji	110.813	60.587	70.972
Dobavljači u inostranstvu			
Ostale obaveze iz poslovanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>291.207</b>	<b>140.669</b>	<b>151.929</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

**Dobavljači sa najvećim saldom:**

*u RSD 000*

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos	Rocnost	Usaglasenost
1.	Kopaonik	Beograd	43.279	60 dana	100%
2.	ARMA beton	Beograd	5.852	60 dana	100%
3.	A-Knez	Beograd	13.143	30 dana	100%
4.	Silex	Beograd	3.617	30 dana	100%
5.	Gradnja SGR	Beograd	6.966	60 dana	100%
6.	LUK trans	Beograd	6.275	60 dana	100%
7.	Termoenergetika	Beograd	3.140.	30 dana	100%
8.	Pavlović montaža	Gornji Milanovac	2.335	60 dana	100%
9.	Vodomontaza	Beograd	3.629	30 dana	100%
10.	KIZZA	Beograd	1.649	30-60 dana	100%
11.	BLUE LINE	Beograd	1.644	45 dana	100%
12.	OTIS	Beograd	1.348	30dana	100%
13.	Zaštita sigurnost	Beograd	1.302	30dana	100%
14.	Šidel	Beograd	1.063	45 dana	100%
15.	BEL CENTAR	Beograd	1.026	45 dana	100%
16.	MZK	Beograd	1.019	30 dana	100%
17.	Premijus	Beograd	964	45 dana	100%
18.	EPS	Beograd	994	30 dana	100%
	<b>OSTALI</b>		<b>11.568</b>		
	<b>UKUPNO</b>		<b>110.813</b>		

**22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

*u RSD 000*

	2017	2016	2015
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refindiraju	1.321	1.380	1.500
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	145	137	138
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	364	370	401
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	328	339	350
Obaveze za neto naknade zarada koje se fefundiraju	86	43	
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	52	38	
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju			
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja			
Obaveze za dividende			
Obaveze za učešće u dobitku			
Obaveze prema zaposlenima			
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora			
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akonaciju podiže u toku godine			
Obaveze za kratkoročna rezervisanja			
Ostale obaveze	6	6	6
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi			
<b>Ostale Kratkoročne obaveze UKUPNO</b>	<b>2.302</b>	<b>2.313</b>	<b>2.395</b>
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi			375
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu			
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV-a i prethodnog poreza			
Obaveze za akcize			
Obaveze za porez iz rezultata			
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	3.552	1.789	1.361
Obaveze za doprinose koji terete troškove			
Ostale obavezbe za poreze , doprinose i druge dažbine			
Unapred obračunati troškovi		1.186	
Obračunati prihodi budućeg perioda			
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke			
Odloženi prihodi i primljene dotacije			
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja			
Odložene poreske obaveze			
Ostala pasivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>5.854</b>	<b>5.288</b>	<b>4.131</b>

**23. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)**

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

Banka	Datum izdavanja	Rok vaznosti	Vrsta garancije	Iznos (RSD)
Sberbanka	19.12.14	31.01.20	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	638.894,22
MTS banka	24.05.13	27.01.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	1.300.692,89
Procredit banka	08.07.16	09.04.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	878.502,00
Procredit banka	02.06.16	25.04.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	11.815.837,42
Procredit banka	08.07.16	09.07.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	365.531,00

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Sberbanka	30.10.15	16.11.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1.074.341,48
AIK banka	26.12.16	15.01.19	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	14.446.875,88
AIK banka	30.09.16	01.01.20	garancija za placanje naknade gradj.zemlj.	6.295.914,24
AIK banka	16.11.16	31.07.20	garancija za dobro izvrsenje posla	71.279.014,95
AIK banka	26.12.16	10.01.22	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	369.463,69

**24. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)**

Društvo ima sledeće potencijalne obaveze:

**Zaloge****Nema****Jemstva:**

Gradis AB doo – jemstva po sledecim obavezama:

1. Dugoročni kredit za finansiranje nabavke obrtnih sredstava u iznosu EUR 90.000, sa rokom do 03.10.2018. godine

Na dan 31.12.2017. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2017. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vrsiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

**25. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		267
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	18.568	226.155

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	1.503	1.615
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>20.071</b>	<b>228.037</b>
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	254.219	34.666

**26. POSLOVNI RASHODI**

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodate robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	99.134	113.951
Troškovi ostalog materijala (režiskog)	447	1.307
Troškovi goriva i energije	5.874	6.947
Troškovi rezervnih delova	512	19
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	22.830	24.596
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.208	4.403
Troškovi naknada po ugovoru o delu		0
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		0
Troškovi po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		
Ostali lični rashodi i naknade	4547	5.377
Troškovi usluga na izradi učinaka	113.948	143.359
Troškovi transportnih usluga	2.182	1.012
Troškovi usluga održavanja	754	1.107
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	460	1.926
Troškovi amortizacije	3.937	4.543

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Troškovi neproizvodnih usluga	1.445	1.050
Troškovi reprezentacije	1.219	1.636
Troškovi premija osiguranja	360	621
Troškovi platnog promenta	1.027	605
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	2.659	2.207
Troškovi doprinosa	212	116
Ostali nematerijalni troškovi	6.013	23.310
<b>Ukupno</b>	<b>271.768</b>	<b>338.092</b>

**27. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	158	912
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata (od trećih lica)		
Pozitivne kurske razlike	3.966	864
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno</b>	<b>4.124</b>	<b>1.776</b>

**28. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	12.438	25.450
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	2.704	2.641
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	3.651	4.845
<b>Ukupno</b>	<b>18.793</b>	<b>32.936</b>

**29. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Dobici od prodaje nem.ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	3.002	8.092
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	40	
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana portaživanja	1.261	1.306
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		366
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	21.380	109.528
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>25.683</b>	<b>119.292</b>

**30. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	2.909
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashod po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashod po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	1.858	6.980
Obezvredivanje bioloških sredstava		
Obezvredivanje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme	10.480	
Obezvredivanje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezvredivanje zaliha materijala i robe		
Obezvredivanje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvredivanje ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>12.338</b>	<b>9.889</b>

**31. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

*U RSD 000*2017.2016.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

Tekući porez na dobit	349	902
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	80	2.399

**Tekući porez na dobit**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha</b>	<b>1.198</b>	<b>2.854</b>
<i>Korekcije tekućeg poreza iz ranijih godina</i>		
<i>Odloženi poreski rashodi (prihodi) koji su priznati po osnovu privremenih razlika</i>	0	0
<i>Iznos odloženog poreskog rashoda (prihoda) koji se odnosi na promene poreskih stopa ili uvođenje novih poreza</i>		
<i>Odloženi pore</i>		
<i>Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja</i>		
Troškovi koji nisu dokumentovani		-
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina		-
Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti		-
<i>Korekcije amortizacije</i>		
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	3.937	4.543
Amortizacija priznata u poreske svrhe	7.348	4.725
Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspeloj naplati		-
Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod		-
<b>Poreski dobitak / (gubitak)</b>		<b>-</b>
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti		-
<b>Poreska osnovica</b>	<b>2.329</b>	<b>6017</b>
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit		-
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu		0
<b>Tekući porez na dobit</b>	<b>349</b>	<b>902</b>
<b>Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)</b>	<b>349</b>	<b>902</b>
<b>Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)</b>	<b>35,81</b>	<b>31.60</b>

**32. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	<b>U RSD 000</b>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>AKTIVA</b>		
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 16.)</i>		
- Rading LTD doo	31.227	31.227
Fimaks Broker AD	0	280
Recreatours		6.731
Gradis AB doo	6.732	29.400
	<b>37.959</b>	<b>67,638</b>
<i>Potraživanja od kupaca (Napomena 16.)</i>		
- Gradis AB doo	107	2.376
- Rading LTD	51	107

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

MD gradnja invest doo

	2.022
<b>158</b>	<b>4.505</b>
<i>Potraživanja za date kratkorocne pozajmce (Napomena 16.)</i>	
- SZ Graditelj	650
- Rading LTD doo	1.075
- MD Gradnja Invest doo	2.287
- Gradis AB	2.490
	<b>4.012</b>
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 17.)</i>	
- Izdvojena novcana sredstva (akcije)	-
-	-
	-
<i>Potraživanja za date avanse (Napomena 17.)</i>	
- MD Gradnja Invest doo	0
	0
	<b>41.784</b>
	<b>76.155</b>

**UKUPNA POTRAŽIVANJA****TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	2017.	U RSD 000 2016.
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>PASIVA</b>		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 17.)</i>		
- Gradis AB doo	7.278	3.556
-SZ Graditelj	82	-
-MD Gradnja Invest	483	-
	<b>7.843</b>	<b>3.556</b>
<i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 17.)</i>		
SZ Graditelj		5.410
-		18.218
		11.650
		<b>35.278</b>
<i>Ostale obaveze (Napomena 17.)</i>		
	-	-
<i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
<i>Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
- SZ Graditelj	4,027	-
- MD Gradnja Invest	16.452	-
	<b>20.479</b>	-
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>	<b>28.322</b>	<b>38,834</b>

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	2017.	U RSD 000 2016.
<b>BILANS USPEHA</b>		
<b>PRIHODI</b>		
<i>Poslovni prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Finansijski prihodi</i>		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

- Prihodi od kamata MD Gradinja doo	0	448
- Prihodi od kamata Gradis AB doo	107	413
- Prihodi od kamata Rading LTD doo	51	46
-SZ Graditelj	0	6
	<u>158</u>	<u>913</u>
<i>Ostali prihodi</i>		
-		-
		-
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>158</b>	<b>913</b>
<b>RASHODI</b>		
<i>Poslovni rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Finansijski rashodi</i>		
- SZ Graditelj	82	-
- MD Gradnja INvest	483	-
	<u>565</u>	<u>-</u>
<i>Ostali rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>565</b>	<b>-</b>

**33.****ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA****34. FINANSIJSKI INSTRUMENTI****Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<b>2017.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2016.</b>
Zaduženost a)	513.612	350.825
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>584</u>	<u>142</u>
Neto zaduženost	<u>513.028</u>	<u>350.683</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Kapital b)	333.086	332.502
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<b>179.942</b>	<b>1.054</b>

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)****34.1.** Zaduženost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze**34.2.** Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	2017.	U RSD 000 2016.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	37.959	67.638
Potraživanja po osnovu prodaje	25.514	18.234
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	1.757	2.305
Kratkoročni finansijski plasmani	5.380	5.725
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	584	142
	<b>71.194</b>	<b>94.044</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	134.026	99.030
Kratkoročne finansijske obaveze	128.525	104.936
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	118.656	64.143
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	5.854	0
	<b>387.061</b>	<b>268.109</b>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)****Devizni rizik**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Društvo na dan izveštavanja je bilo izloženo deviznom riziku.

	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar	31. decembar	31. decembar	31. decembar
	2017.	2016.	2017.	2016.
EUR	489		119.678	127.285
	<b>489</b>	<b>0</b>		<b>127.285</b>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursevima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursevima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

	31. decembar	31. decembar	31. decembar	U RSD 000
	2017.	2016.	2017.	31. decembar
	10%	10%	(10%)	2016.
EUR	49		11.968	12.728
	<b>49</b>		<b>11.968</b>	<b>12.728</b>

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)****Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U RSD 000	
	2017.	2016.
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Kamatonosna</i>	37.959	38238

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Kratkoročni finansijski plasmani		0
	<b>37.959</b>	<b>38238</b>
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani		29400
Potraživanja po osnovu prodaje		0
Potraživanja iz specifičnih poslova		0
Druga potraživanja		0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti		0
		<b>29.400</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosna</i>		
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	118.656	64.143
Obaveze iz specifičnih poslova		0
Druge obaveze		0
	<b>118.656</b>	<b>64.143</b>
<i>Kamatonosna</i>		
Dugoročne obaveze	134.026	99.030
Kratkoročne finansijske obaveze	128.525	104.936
	<b>262.551</b>	<b>203.966</b>
<b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>	<b>224.592</b>	<b>174.566</b>

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	Povećanje od		Smanjenje od	
	1 procentnog poena	2016.	1 procentnog poena	2016.
	2017.		2017.	
Rezultat tekuće godine	226.838	176.311	222.346	172.820

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)****Kreditni rizik**

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Na dan izveštavanja Društvo nije imalo potraživanja od kupaca sa kreditnim rizikom.

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 31. decembra 2017. godine je obezvređenje potraživanja od kupaca za dospelu potraživanja u iznosu od 2.483 RSD hiljada jer je utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja nisu obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da verovatno neće biti naplaćena.

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2017. godine iskazane su u iznosu od 110.813 RSD hiljada (31. decembra 2016. godine 60.587 RSD hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2017. godine iznosi 71 dana (u toku 2016. godine 93 dana).

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)****Upravljanje obavezama prema dobavljačima****Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

	U RSD 31.12.2017.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna					37.959	37.959

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

*Dospeća finansijskih obaveza*

	U RSD 31.12.2017.				
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosne		7.843	110.813		118.656
Varijabilna kamatna stopa -glavnica			128.525	134.026	262.551

**35. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO**

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2017. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2015. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

**36. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<b>U RSD</b>	
	<b>31. decembar 2017.</b>	<b>31. decembar 2016.</b>
EUR	118,4727	123.4723
USD	99,1155	117.1353
CHF	101,2847	114.8473

**U Beogradu,**

**Dana 10.03.2018. godine**

**Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja**

---

**Zakonski zastupnik**

---



**DIJ AUDIT**

# **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

o finansijskim izveštajima za 2017.  
godinu za

**"GRADITELJ - BEOGRAD" AD,  
BEOGRAD**

**April 2018. godine**

## S A D R Ž A J

	Strana
Mišljenje ovlašćenog revizora	1 – 3
Finansijski izveštaji za 2017. godinu:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### SKUPŠTINI GRADITELJ-BEOGRAD AD, BEOGRAD

#### Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja akcionarskog društva GRADITELJ - BEOGRAD, BEOGRAD (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizorskih postupaka koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ( nastavak)**

### **SKUPŠTINI GRADITELJ-BEOGRAD AD, BEOGRAD**

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i obezbeđuju osnovu za naše revizorsko mišljenje.

#### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje GRADITELJ-BEOGRAD AD, Beograd na dan 31. decembra 2017. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, koji zahtevaju primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.

#### **Skretanje pažnje:**

U skladu sa poreskom regulativom Društvo je dužno da do 30.06.2018. godine sastavi Poreski bilans za 2017. godinu koji uključuje i efekte iz Studije o transfernim cenama. Do dana sastavljanja finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2017. godine, Društvo nije napravilo projekciju efekata transfernih cena. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte koje bi ovo pitanje imalo na iznos poreskih obaveza i troškova za finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2017. godine.

#### **Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima**

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije i Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije broj 62/2013 I 31/2011). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2017. godinu. U vezi sa tim, naši postupci su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome, naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koji proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Revizija • Računovodstvo • Poresko  
savetovanje

Dimitrija Tucovića 119b

11000 Beograd

T: 011/2424869

F: 011/2402482

E: [dijaudit@mts.rs](mailto:dijaudit@mts.rs)

W: [www.dijaudit.rs](http://www.dijaudit.rs)

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2017. godine.

Beograd, 27.04.2018. godine

Jagoda  
Jovanović  
36853926-250  
2955766019

Digitally signed by  
Jagoda Jovanović  
36853926-250295  
5766019

„DIJ-AUDIT“ DOO  
Jagoda Jovanović

Ovlašćeni licencirani revizor



*Jagoda Jovanović*

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЏUKARICA)

Седиште Београд (Џукарица) , Радних акција 93 а

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		404982	475639	444339
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	5	366931	407702	347395
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		34611	35451	55323
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		77456	78885	144780
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		6530	9039	11956
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		248334	284327	135336
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019	6	92	92	92
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021	6	92	92	92



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	7	37959	67638	96630
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025	7	37959	38238	38238
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028			29400	58392
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	8	0	207	222
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037	9		207	222
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		892	972	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		486824	205814	231157
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	10	459421	184272	160396
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	10	53598	48529	67203
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046	10	314998	55030	20364
12	3. Готови производи	0047	10	12788	12788	12788



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048	10			
14	5. Стална средства намењена продаји	0049	11	52523	49691	43325
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	12	25514	18234	16716
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	13	3087	11984	16439
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	13	158	4505	3593
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	13	2929	7479	12846
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	14	1757	1403	2005
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		5380	5725	36828
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063	15	3667	4012	36828
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		1713	1713	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	16	581	142	8398
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	17	3126	2288	6619
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		13472		472
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		892698	682425	675496
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072	23	108465	158843	149129

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	18	333086	332502	328151
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	18	218658	218658	218658
300	1. Акцијски капитал	0403	18	218658	218658	218658
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		2442	2442	2442
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		11766	11766	11766
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415			185	185
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		105104	104335	99984
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		104335	99984	98040
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		769	4351	1944
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424	19	134026	99030	50763

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	19	134026	99030	50763
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		46000		
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		88026	99030	50763
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавеза по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				1428
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		425586	250893	295154
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	20	128525	104936	139094
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		20479		
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		76259	33571	39897
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		31787	71365	99197
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	21	172551	76526	78273
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	21	118656	64143	73656
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		7843	3556	2684
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		110813	60587	70972
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	22	2302	2313	2395
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				375
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	22	3552	1789	1361
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	22		1186	
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		892698	682425	675496
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465	23	108465	158843	149129
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Bojko  
Anakijev  
290976-261  
0945710152

Digitally signed  
by Bojko Anakijev  
290976-2610945  
710152  
Date: 2018.04.27  
11:58:07 +02'00'

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07014830**

Шифра делатности **4120**

ПИБ **100571421**

Назив **ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО ГРАДИТЕЛЈ-БЕОГРАД АД БЕОГРАД (ЏУКАРИЦА)**

Седиште **Београд (Џукарица) , Радних акција 93 а**

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		20071	228037
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		0	267
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			267
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		18568	226155
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		18568	226155
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017		1503	1615

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		17549	303426
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		254219	34666
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		100093	115277
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		5874	6947
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		31585	34376
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		117344	147404
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		3937	4543
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		12935	29545
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		2522	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			75389
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		4124	1776
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		158	912
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		158	912
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		3966	864
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		18793	32936
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		3651	4845
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		3651	4845
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		12438	25450
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		2704	2641
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		14669	31160
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052		25683	119292
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053		12338	9889
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		1198	2854
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		1198	2854
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		349	902
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			2399
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		849	4351
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
У _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године			М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Digitally signed  
by Bojko  
Anakijev  
290976-261  
710152  
Date: 2018.04.27  
11:58:33 +02'00'



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЏUKARICA)

Седиште Београд (Џукарица) , Радних акција 93 а

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		769	4351
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		769	4351
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Bojko  
Anakijev  
290976-261  
0945710152

Digitally signed  
by Bojko Anakijev  
290976-2610945  
710152  
Date: 2018.04.27  
11:59:01 +02'00'

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07014830**

Шифра делатности **4120**

ПИБ **100571421**

Назив **GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЏUKARICA)**

Седиште **Београд (Џукарица) , Радних акција 93 а**

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	171500	231389
1. Продаја и примљени аванси	3002	169997	228861
2. Примљене камате из пословних активности	3003		913
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	1503	1615
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	259450	321224
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	215179	267261
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	28114	29381
3. Плаћене камате	3008	16089	24449
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	68	133
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	87950	89835
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	32165	70110
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	3002	9764
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	29163	60346
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	32165	70110
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>	3025	58928	48267
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	34996	48267
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	23932	
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	3031	0	34157
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		34157
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	3038	58928	14110
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	262593	349766
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	259450	355381
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	3143	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043		5615
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	142	8398
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	2704	2641
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	581	142
у _____			Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Bojko  
Anakijev  
290976-261  
0945710152

Digitally signed  
by Bojko Anakijev  
290976-26109457  
10152  
Date: 2018.04.27  
12:00:04 +02'00'

Bojko  
Anakijev  
290976-26109457

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарица), Радних акција 93 а

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	218658	4020		4038	11766	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	218658	4024		4042	11766	
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	218658	4028		4046	11766	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	218658	4032		4050	11766	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4018	<input type="text" value="218658"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text" value="11766"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073	2442	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	99984
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077	2442	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	99984
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	4351
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081	2442	4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	104335
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085	2442	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	104335

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	769
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071		4089	2442	4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	105104



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127	0	4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	185
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	185
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	185
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	185

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	185
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	<input type="text"/>	4181	<input type="text"/>	4199	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4164	<input type="text"/>	4182	<input type="text"/>	4200	<input type="text"/>
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	<input type="text"/>	4183	<input type="text"/>	4201	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	<input type="text"/>	4184	<input type="text"/>	4202	<input type="text"/>
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167	<input type="text"/>	4185	<input type="text"/>	4203	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	328151	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221		4237	328151	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222					
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	4351	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225		4239	332502	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226					
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229		4241	332502	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230					

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	584	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	333086	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
у _____		Законски заступник					
дана _____ 20 _____ године		М.П. _____					

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Bojko

Anakijev

290976-26

109457101

52

Digitally signed

by Bojko

Anakijev

290976-2610945

710152

Date: 2018.04.27

11:59:37 +02'00'

**„Graditelj-Beograd AD Beograd  
Radnih akcija 93a, 11250 Beograd“**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
sa stanjem na dan 31.12.2017. godine**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2017., godine

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvrsnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Radnih akcija 93a.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296  
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63, mb 06021697  
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760  
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2017., godine

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

### 1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistemizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

**Skupštinu** Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

**Nadzorni odbor** Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
- ne mogu imati zamenike,
- ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva

Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

**Izvršni odbor** Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

**Generalni direktor / izvršni direktori** može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u malo društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

SBERBANK SRBIJA A.D.  
AIK BANKA AD NIS  
MTS A.D.  
KOMERCIJALNA BANKA A.D.  
PROCREDIT BANKA A.D.  
NLB BANKA A.D.  
ADDIKO BANKA A.D.  
BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830  
PIB: 100571421  
Šifra delatnosti: 4120  
Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 39.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor drustva dana 20.04.2018. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruga i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju /investicionih nekretnina, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha– prilagoditi adekvatno/.

Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

- 4 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine ne iskazuju se u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja. Takva praksa je u skladu sa MSFI.
- 5 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2015. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

6 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije,

konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu usvajaju do kraja jula naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

**(b) Uporedni podaci**

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2016. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora za 2016. godinu

Društvo nije imalo ispravke nerasoređene dobiti za 2016. godinu po osnovu korekcija.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2016. godinu.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2017. godinu, su sledeće:

**3.1. Nematerijalna ulaganja**

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

**3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

*Amortizacija osnovnih sredstava*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

Građevinski objekti od 1.5-2.5%	<b>U %</b>
Oprema 10-30%	1,5-2,5
Putnička vozila 10-20%	10-30
	10-20

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2017., godine

#### 3.3. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog, i vode se po nabavnoj ceni.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji *Vasilije Vujić-ovlašćeni procenitelj*. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

#### 3.4. Finansijski instrumenti

##### a) *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2016. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

##### b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

##### *Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 danana predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

##### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

##### *Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2017., godine

#### c) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

#### d) *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

#### *Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije “finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha”, prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

#### *Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### *Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

### **3.5. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

### **31. decembar 2017., godine**

#### **3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

#### **3.7. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

U 2017. godini društvo nije iskazalo rezervisanja ni po kom osnovu. Takođe nisu iskazana rezervisanja ni po MRS 19 po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada jer bi troškovi po tom osnovu bili mnogo veći od koristi koju bi imali u nekoj budućnosti.

#### **3.8. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

#### **3.9. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

#### **3.10. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

#### **3.11. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

#### **3.12. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2017., godine

#### 3.13. Kursne razlike

##### (a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

##### (b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

#### 3.14. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

#### 3.15. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

#### 3.16. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveza u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Odoženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odoženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

**4.3. Ispravka vrednosti zaliha**

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.4 . Fer vrednost**

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**
**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

u RSD 000

	2017	2016	2015
Poljoprivredno i ostalo zemljište			
Gradjevinsko zemljište	34.611	35.451	55.323
Građevinski objekti	95.210	95.210	196.803
Postrojenja i oprema	101.873	104.663	115.289
Investicione nekretnine	248.334	284.327	139.529
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi			
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu			
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	113.097	111.949	159.549
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>366.931</b>	<b>407.702</b>	<b>347.395</b>

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2017. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

U RSD000

	Zgrade	Oprema	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 01. januara 2017.	379.538	104.663			484,201
Nabavke u toku godine					
Prenos sa investicija u toku					
Otuđeno u toku godine	35,992	2.789			38,781
Rashodovano u toku godine					
<b>31. decembra 2017.</b>	<b>343.546</b>	<b>101.873</b>			<b>445,420</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 01. januara 2017.	16,327	95.624			111,951
Tekuća amortizacija	1.429	2.509			3,937
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima		2.789			2,789
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
<b>31. decembra 2017.</b>	<b>17.756</b>	<b>95.344</b>			<b>113,100</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>					
<b>31. decembra 2017.</b>	<b>325.790</b>	<b>6.530</b>			<b>332.320</b>
<b>31. decembra 2016.</b>	<b>363.212</b>	<b>9.039</b>			<b>372.251</b>

**6. BIOLOŠKA SREDSTVA**

u RSD 000

	2017	2016	2015
Šume			
Višegodišnji zasadi			
Osnovno stado	92	92	92
Biološka sredstava u pripremi			
Avansi za biološka sredstva			
Ispravka vrednosti bioloških sredstava			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>92</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

**7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	37.958	38.238	38.238
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima			
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	-	29.400	58.392
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>37.958</b>	<b>67.638</b>	<b>96.630</b>

Učešća u kapitalu se odnose na:  
 Rading LTD doo – RSD 31.226.550,78  
 Recreatours – RSD 6.731.629,20

**8. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

**9. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

Dugoročna potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Poraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Poraživanja od ostalih povezanih lica			
Poraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0	207	222
Poraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu			
Poraživanja po osnovu jemstva			
Sporna i sumnjiva potraživanja			
Ostala dugoročna potraživanja			
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	<b>222</b>

**10. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Materijal	26.091	20.552	38.111
Rezervni delovi			
Alat i inventar	27.507	27.978	29.093
<b>Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar UKUPNO</b>	<b>53.598</b>	<b>48.529</b>	<b>67.203</b>
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Nedovršena proizvodnja	314.998	55.030	20.364

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Nedovršene usluge			
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga			
Gotovi proizvodi u skladištu	12.788	12.788	12.788
Odstupanje od cena gotovih proizvoda			
Obračun nabavke robe			
Roba u magacinu			
Roba u prometu na veliko			
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicam kod drugih pravnih lica			
Roba u prometu na malo			
Roba u obradi, doradi i manipulaciji			
Roba u tranzitu			
Roba na putu			
Ispravka vrednosti robe			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>381.384</b>	<b>116.348</b>	<b>100.355</b>

**U skladu sa MRS 2 Društvo obelodanjuje sledeće:**

- ukupna knjigovodstvena vrednost zaliha
- knjigovodstvena vrednost zaliha evidentiranih po fer vrednosti
- iznos zaliha priznat kao rashod tokom perioda
- iznos zaliha otpisanih u toku perioda
- iznos ukidanja otpisa zaliha koje je prethodno izvršeno
- okolnosti koje su dovele do otpisivanja zaliha
- knjigovodstvenu vrednost zaliha koje su položene kao garancija za izmirenje obaveza

**11. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI**

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji			2.500
Zemljište namenjeno prodaji	43.325	43.325	40,825
Građevinski objekti namenjeni prodaji	9.198	6.366	
Investicione nekretnine namenjene prodaji			
Ostale nekretnine namenjene prodaji			
Biološka sredstva namenjena prodaji			
Sredstva poslovanja koe se obustavlja			
Ispravka vrednosti stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>52.523</b>	<b>49.691</b>	<b>43.325</b>

**U skladu sa MSFI 5 Društvo obelodanjuje:**

- opis stalnog sredstva (ili grupe za otuđenje)
- opis činjenica i okolnosti prodaje, ili onih koji vode do očekivane prodaje, kao i očekivani način i vreme te prodaje
- gubitak ili dobitak od umanjenja vrednosti

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**
**12. DATI AVANSI**

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>20145</b>
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji			
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu			
Plaćeni avansi za robu u zemlji	25.513	18.234	16.548
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu			168
Plaćeni avansi za usluge u zemlji			
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu			
Ispravka vrednosti plaćenih avansa			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>25.513</b>	<b>18.234</b>	<b>16.716</b>

**13. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	157	4.506	3593
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica			
Kupci u zemlji	5.413	9.961	15.356
Kupci u inostranstvu			
Ostala potraživanja po osnovu prodaje			
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	2.483	2.483	2.510
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>3.087</b>	<b>11.984</b>	<b>16.439</b>

**Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca**

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<b>2017.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2016.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>2.483</b>	<b>2.483</b>
Naplaćena otpisana potraživanja ( <i>Napomena 8.</i> )		
Ispravka u toku godine ( <i>Napomena 9.</i> )		-
<b>Stanje 31. Decembra</b>	<b>2.483</b>	<b>2.483</b>

Obelodaniti najznačajnija pojedinačna salda potraživanja, kao i starosnu strukturu istih (ročnost).

	<i>u RSD 000</i>				
R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos	Ročnost	Usaglasenost
1.	Cetnik Dragan	Beograd	1.841	utužen	100%
4.	Gradnja SGR	Beograd	157	45 dana	100%
2.	Bubnjar Dana	Stara Pazova	1.901	prod, na rate	100%
3.	Djermanovic Predrag	Beograd	781		100%
5.	Danilo Boskovic	Grdelica	393	utužen	100%
6.	Kopaonik	Beograd	85	30 dana	100%
7.	Hidroplaning	Beograd	71		100%
8.	Atlantik Company	Beograd	51	30 dana	100%
9.	Pavlicevic Mira	Beograd	45	30 dana	100%
10	ASTRAPALACE	Beograd	59	30 dana	100%

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

11	VINI PU	Beograd	21	30 dana	100%
12	Došenović Nataša	Beograd	4	kredit	100%
10.	Ostali		3	30 dana	100%
	<b>UKUPNO</b>		<b>5.413</b>		

**14. DRUGA POTRAŽIVANJA**

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2017	2016	2015
Potraživanja za kamatu i dividende			
Potraživanja od zaposlenih			
Potraživanja od državnih organa i organizacija			
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	75	75	978
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa			
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju			
Potraživanja po osnovu nakanada šteta			
Ostala kratkoročna potraživanja	1.682	1.328	1.027
Ispravka vrednosti drugih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.757</b>	<b>1.403</b>	<b>2.005</b>

**15.****KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2017	2016	2015
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	3.667	4.012	36.828
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine			
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilas uspeha			
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>3.667</b>	<b>4.012</b>	<b>36.828</b>

**16. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2017	2016	2015
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti			
Tekući (poslovni) računi	92	142	8.396
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi			
Blagajna			
Devizni račun	489		2
Devizni akreditivi			
Devizna blagajna			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Ostala novčana sredstva			
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>581</b>	<b>142</b>	<b>8398</b>

**17. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	202		
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica			
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima			
PDV naknada isplaćena poljoprivrednicima			
Poraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	2.924	2.288	6.619
Unapred plaćeni troškovi			
Potraživanja za nefakturisani prihod			
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza			
Odložena poreska sredstva			
Ostala aktivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>3.126</b>	<b>2.288</b>	<b>6.619</b>

**18. KAPITAL**

Kapital se odnosi na:

*u RSD 000*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Akcijski kapital	218,658	218,658	218,658
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću			
Ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Emisiona premija			
Ostali osnovni kapital			
Upisane a neuplaćene akcije			
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-2,442	-2,442	-2,442
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju			
Zakonske rezerve			
Statutarne i druge rezerve	11,766	11,766	11,766
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Akutarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici ili gubici po osnovu u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	185	185
Neraspoređen dobitak ranijih godina	104.335	99.984	98.040
Neraspoređen dobitak tekuće godine	769	4.351	1.944
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Gubitak iznad visine kapitala			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>333.086</b>	<b>332.502</b>	<b>328.151</b>

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2017. godine je prikazana u narednoj tabeli :

Red.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije	u RSD 000
1	SZ Graditelj	11,578	28.08	34,734
2	Gradis AB doo	11,531	24.98	34,593
3	Anakijev Bojko	7,420	16.07	22,260
4	Brnjada Nada	7,318	15.85	21,954
5	Akcionari sa ucescem ispod 1,76% pojedinacnog ucesca	8,301	15.02	24,903
	Ukupno	46,148	100.00	138,444

U toku 2017. godine Društvo nije vršilo isplatu dividendi.

Društvo je u 2017. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 769.015,63 din.

**19. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	u RSD 000		
	2017	2016	2015
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana	46.000		
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	88.026	99.030	50.763
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Obeveze po osnovu finansijskog leasing-a			
Ostale dugoročne obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>134.026</b>	<b>99.030</b>	<b>50.763</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

Pregled dugoročnih i kratkoročnih obaveza Društva prema poslovnim bankama dat je u tabeli ispod:

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	Outstanding
Fond za razvoj	16.11.2016	30.06.2020	dugoročni	EUR 699.398.97	EUR 596.613,41
MTS banka	06.04.2017	06.04.2018.	kratkoročni	RSD 15.000.000	RSD 6.666.666,65
ProCredit b	23.10.2017	23.10.2018	kratkoročni kredit	RSD 10.000.000	RSD 9.895.729,18
Fond za razvoj	30.05.2017	30.08.2018	kratkoročni	RSD 18.600.000	RSD18.644.820,69
AIK banka	24.11.2017	24.11.2018	kratkoročni kredit	RSD 30.000.000	RSD 29.999.593,16
AIK banka	26.12.14	26.12.18	dugoročna namenska linija	EUR 200.000	EUR 49.999,86
AIK banka	05.02.2015	26.12.2018	dugoročna namenska linija	EUR 200.000	EUR 52.167,17

**20. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2017	2016	2015
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	20.479		
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	76.259	33.571	39.897
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	31.786	34.349	58.134
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	-	37.016	41.063
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja			
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>128.524</b>	<b>104.936</b>	<b>139.094</b>

**21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2017	2016	2015
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	172.551	76.526	78.273
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	7.843	3.556	2.684
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači u zemlji	110.813	60.587	70.972
Dobavljači u inostranstvu			
Ostale obaveze iz poslovanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>291.207</b>	<b>140.669</b>	<b>151.929</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

**Dobavljači sa najvećim saldom:**

*u RSD 000*

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos	Rocnost	Usaglasenost
1.	Kopaonik	Beograd	43.279	60 dana	100%
2.	ARMA beton	Beograd	5.852	60 dana	100%
3.	A-Knez	Beograd	13.143	30 dana	100%
4.	Silex	Beograd	3.617	30 dana	100%
5.	Gradnja SGR	Beograd	6.966	60 dana	100%
6.	LUK trans	Beograd	6.275	60 dana	100%
7.	Termoenergetika	Beograd	3.140.	30 dana	100%
8.	Pavlović montaža	Gornji Milanovac	2.335	60 dana	100%
9.	Vodomontaza	Beograd	3.629	30 dana	100%
10.	KIZZA	Beograd	1.649	30-60 dana	100%
11.	BLUE LINE	Beograd	1.644	45 dana	100%
12.	OTIS	Beograd	1.348	30dana	100%
13.	Zaštita sigurnost	Beograd	1.302	30dana	100%
14.	Šidel	Beograd	1.063	45 dana	100%
15.	BEL CENTAR	Beograd	1.026	45 dana	100%
16.	MZK	Beograd	1.019	30 dana	100%
17.	Premijus	Beograd	964	45 dana	100%
18.	EPS	Beograd	994	30 dana	100%
	<b>OSTALI</b>		<b>11.568</b>		
	<b>UKUPNO</b>		<b>110.813</b>		

**22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

*u RSD 000*

	2017	2016	2015
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refindiraju	1.321	1.380	1.500
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	145	137	138
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	364	370	401
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	328	339	350
Obaveze za neto naknade zarada koje se fefundiraju	86	43	
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	52	38	
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju			
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja			
Obaveze za dividende			
Obaveze za učešće u dobitku			
Obaveze prema zaposlenima			
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora			
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akonaciju podiže u toku godine			
Obaveze za kratkoročna rezervisanja			
Ostale obaveze	6	6	6
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi			
<b>Ostale Kratkoročne obaveze UKUPNO</b>	<b>2.302</b>	<b>2.313</b>	<b>2.395</b>
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi			375
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu			
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV-a i prethodnog poreza			
Obaveze za akcize			
Obaveze za porez iz rezultata			
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	3.552	1.789	1.361
Obaveze za doprinose koji terete troškove			
Ostale obavezbe za poreze , doprinose i druge dažbine			
Unapred obračunati troškovi		1.186	
Obračunati prihodi budućeg perioda			
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke			
Odloženi prihodi i primljene dotacije			
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja			
Odložene poreske obaveze			
Ostala pasivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>5.854</b>	<b>5.288</b>	<b>4.131</b>

**23. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)**

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

Banka	Datum izdavanja	Rok vaznosti	Vrsta garancije	Iznos (RSD)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Sberbanka	19.12.14	31.01.20	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	638.894,22
MTS banka	24.05.13	27.01.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	1.300.692,89
Procredit banka	08.07.16	09.04.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	878.502,00
Procredit banka	02.06.16	25.04.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	11.815.837,42
Procredit banka	08.07.16	09.07.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	365.531,00
Sberbanka	30.10.15	16.11.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1.074.341,48
AIK banka	26.12.16	15.01.19	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	14.446.875,88
AIK banka	30.09.16	01.01.20	garancija za placanje naknade gradj.zemlj.	6.295.914,24
AIK banka	16.11.16	31.07.20	garancija za dobro izvrsenje posla	71.279.014,95
AIK banka	26.12.16	10.01.22	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	369.463,69

**24. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)**

Društvo ima sledeće potencijalne obaveze:

**Zaloge****Nema****Jemstva:**

Gradis AB doo – jemstva po sledecim obavezama:

1. Dugoročni kredit za finansiranje nabavke obrtnih sredstava u iznosu EUR 90.000, sa rokom do 03.10.2018. godine

Na dan 31.12.2017. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2017. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vrsiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

**25. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		267
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	18.568	226.155
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	1.503	1.615
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>20.071</b>	<b>228.037</b>
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	254.219	34.666

**26. POSLOVNI RASHODI**

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodate robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	99.134	113.951
Troškovi ostalog materijala (režiskog)	447	1.307
Troškovi goriva i energije	5.874	6.947
Troškovi rezervnih delova	512	19
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	22.830	24.596
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.208	4.403
Troškovi naknada po ugovoru o delu		0
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		0
Troškovi po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		
Ostali lični rashodi i naknade	4547	5.377
Troškovi usluga na izradi učinaka	113.948	143.359

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Troškovi transportnih usluga	2.182	1.012
Troškovi usluga održavanja	754	1.107
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	460	1.926
Troškovi amortizacije	3.937	4.543
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Troškovi neproizvodnih usluga	1.445	1.050
Troškovi reprezentacije	1.219	1.636
Troškovi premija osiguranja	360	621
Troškovi platnog promenta	1.027	605
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	2.659	2.207
Troškovi doprinosa	212	116
Ostali nematerijalni troškovi	6.013	23.310
<b>Ukupno</b>	<b>271.768</b>	<b>338.092</b>

**27. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	158	912
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata (od trećih lica)		
Pozitivne kurske razlike	3.966	864
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno</b>	<b>4.124</b>	<b>1.776</b>

**28. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	12.438	25.450
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	2.704	2.641
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	3.651	4.845
<b>Ukupno</b>	<b>18.793</b>	<b>32.936</b>

**29. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Dobici od prodaje nem.ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	3.002	8.092
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	40	
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana portaživanja	1.261	1.306
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		366
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	21.380	109.528
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>25.683</b>	<b>119.292</b>

**30. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	2.909
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashod po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashod po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	1.858	6.980
Obezvredivanje bioloških sredstava		
Obezvredivanje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme	10.480	
Obezvredivanje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Obezbvredivanje zaliha materijala i robe		
Obezbvredivanje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezbvredivanje ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>12.338</b>	<b>9.889</b>

**31. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Tekući porez na dobit	349	902
Odloženi poreski prihodi/rashod perioda	80	2.399

**Tekući porez na dobit**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha</b>	<b>1.198</b>	<b>2.854</b>
<i>Korekcije tekućeg poreza iz ranijih godina</i>		
<i>Odloženi poreski rashodi (prihodi) koji su priznati po osnovu privremenih razlika</i>	0	0
<i>Iznos odloženog poreskog rashoda (prihoda) koji se odnosi na promene poreskih stopa ili uvođenje novih poreza</i>		
<i>Odloženi pore</i>		
<i>Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja</i>		
Troškovi koji nisu dokumentovani		-
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina		-
Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti		-
<i>Korekcije amortizacije</i>		
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	3.937	4.543
Amortizacija priznata u poreske svrhe	7.348	4.725
Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspeloj naplati		-
Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod		-
<b>Poreski dobitak / (gubitak)</b>		<b>-</b>
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti		-
<b>Poreska osnovica</b>	<b>2.329</b>	<b>6017</b>
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit		-
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu		0
<b>Tekući porez na dobit</b>	<b>349</b>	<b>902</b>
<b>Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)</b>	<b>349</b>	<b>902</b>
<b>Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)</b>	<b>35,81</b>	<b>31.60</b>

**32. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine****BILANS STANJA****AKTIVA**

<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 16.)</i>		
- Rading LTD doo	31.227	31.227
<i>Fimaks Broker AD</i>	0	280
<i>Recreatours</i>		6.731
<i>Gradis AB doo</i>	6.732	29.400
	<b>37.959</b>	<b>67,638</b>
<i>Potraživanja od kupaca (Napomena 16.)</i>		
- Gradis AB doo	107	2.376
- Rading LTD	51	107
<i>MD gradnja invest doo</i>		2.022
	<b>158</b>	<b>4.505</b>
<i>Potraživanja za date kratkorocne pozajmce (Napomena 16.)</i>		
- SZ Graditelj	0	650
- Rading LTD doo	1.177	1.075
- MD Gradnja Invest doo		2.287
- Gradis AB	2.490	
	<b>3.667</b>	<b>4.012</b>
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 17.)</i>		
- Izdvojena novcana sredstva (akcije)	-	-
-	-	-
-	-	-
<i>Potraživanja za date avanse (Napomena 17.)</i>		
- MD Gradnja Invest doo	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>41.784</b>	<b>76.155</b>

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	<b>2017.</b>	<b>U RSD 000 2016.</b>
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>PASIVA</b>		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 17.)</i>		
- Gradis AB doo	7.278	3.556
-SZ Graditelj	82	-
-MD Gradnja Invest	483	
	<b>7.843</b>	<b>3.556</b>
<i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 17.)</i>		
SZ Graditelj		5.410
-		18.218
		11.650
		<b>35.278</b>
<i>Ostale obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
<i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
<i>Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
- SZ Graditelj	4,027	-
- MD Gradnja Invest	16.452	-
	<b>20.479</b>	<b>-</b>
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>	<b>28.322</b>	<b>38,834</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**  
**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	2017.	U RSD 000 2016.
<b>BILANS USPEHA</b>		
<b>PRIHODI</b>		
<i>Poslovni prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Finansijski prihodi</i>		
- Prihodi od kamata MD Gradinja doo	0	448
- Prihodi od kamata Gradis AB doo	107	413
- Prihodi od kamata Rading LTD doo	51	46
-SZ Graditelj	0	6
	158	913
<i>Ostali prihodi</i>		
-	-	-
	-	-
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>158</b>	<b>913</b>
<b>RASHODI</b>		
<i>Poslovni rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Finansijski rashodi</i>		
- SZ Graditelj	82	-
- MD Gradnja INvest	483	-
	565	-
<i>Ostali rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>565</b>	<b>-</b>

**33. ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

**34. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Zaduženost a)	513.612	350.825
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	584	142
Neto zaduženost	<b>513.028</b>	<b>350.683</b>
Kapital b)	333.086	332.502
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<b>179.942</b>	<b>1.054</b>

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**34.1.** Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

**34.2.** Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	37.959	67.638
Potraživanja po osnovu prodaje	25.514	18.234
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	1.757	2.305
Kratkoročni finansijski plasmani	5.380	5.725
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	584	142
	<b>71.194</b>	<b>94.044</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	134.026	99.030
Kratkoročne finansijske obaveze	128.525	104.936
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	118.656	64.143
Obaveze iz specifičnih poslova		0
Druge obaveze	5.854	0
	<b>387.061</b>	<b>268.109</b>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Devizni rizik**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Društvo na dan izveštavanja je bilo izloženo deviznom riziku.

	<b>Sredstva</b>		<b>Obaveze</b>	
	<b>31. decembar 2017.</b>	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>31. decembar 2017.</b>	<b>31. decembar 2016.</b>
EUR	489		119.678	127.285
	<b>489</b>	<b>0</b>		<b>127.285</b>

**U RSD 000**

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursevima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursevima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

	<b>31. decembar 2017. 10%</b>	<b>31. decembar 2016. 10%</b>	<b>31. decembar 2017. (10%)</b>	<b>31. decembar 2016. (10%)</b>
EUR	49		11.968	12.728
	<b>49</b>		<b>11.968</b>	<b>12.728</b>

**U RSD 000**

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Rizik od promene kamatnih stopa**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Kamatonosna</i>	37.959	38238
Kratkoročni finansijski plasmani	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>37.959</b>	<b>38238</b>
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani		29400
Potraživanja po osnovu prodaje		0
Potraživanja iz specifičnih poslova		0
Druga potraživanja		0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti		<u>                    </u>
		<u>                    </u>
		<b>29.400</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosna</i>		
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	118.656	64.143
Obaveze iz specifičnih poslova		0
Druge obaveze		<u>                    </u>
	<b>118.656</b>	<b>64.143</b>
<i>Kamatonosna</i>		
Dugoročne obaveze	134.026	99.030
Kratkoročne finansijske obaveze	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>262.551</b>	<b>203.966</b>
<b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>	<b>224.592</b>	<b>174.566</b>

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	<b>U RSD 000</b>			
	<b>Povećanje od 1 procentnog poena</b>		<b>Smanjenje od 1 procentnog poena</b>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Rezultat tekuće godine	226.838	176.311	222.346	172.820

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)****Kreditni rizik**

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Na dan izveštavanja Društvo nije imalo potraživanja od kupaca sa kreditnim rizikom.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2017., godine**

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 31. decembra 2017. godine je obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od 2.483 RSD hiljada jer je utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja nisu obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da verovatno neće biti naplaćena.

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2017. godine iskazane su u iznosu od 110.813 RSD hiljada (31. decembra 2016. godine 60.587 RSD hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2017. godine iznosi 71 dana (u toku 2016. godine 93 dana).

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Upravljanje obavezama prema dobavljačima**

**Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

						U RSD 31.12.2017.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna					37.959	37.959

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

*Dospeća finansijskih obaveza*

					U RSD 31.12.2017.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosne		7.843	110.813		118.656

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2017., godine**

Varijabilna kamatna

stopa

-glavnica

128.525

134.026

262.551

**35. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO**

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2017. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2015. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

**36. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2017.	31. decembar 2016.
EUR	118,4727	123.4723
USD	99,1155	117.1353
CHF	101,2847	114.8473

U Beogradu,

Dana 10.03.2018. godine

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja

Jadranka  
Vesković  
28293-11129  
58788424

Digitally signed by  
Jadranka Vesković  
28293-11129587884  
24  
Date: 2018.04.27  
09:20:42 +02'00'

Zakonski zastupnik

Bojko  
Anakijev  
290976-261  
0945710152

Digitally signed  
by Bojko Anakijev  
290976-26109457  
10152  
Date: 2018.04.27  
08:58:15 +02'00'

**„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD**

**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**  
**za period 01.01.2017.-31.12.2017. godine**

## INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2016. godini „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 304,096,837.62 dinara, što je u poređenju sa 2015. godinom smanjenje za 16,47%. Ukupni rashodi iznose 302,898,727.64 dinara, smanjenje za 16,14% u odnosu na 2015. godinu. Dobit pre oporezivanja za 2016. godinu iznosi 1,198,109.98 dinara ili smanjenje za 58,02% u odnosu na 2015. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Index</b>
1.	Bruto zarade	22,829,671	26,524,681	0.86
2.	Usluge u građevinarstvu	113,122,935	143,358,808	0,79
3.	Troškovi amortizacije	3,937,034	4,543,439	0,87
4.	Troškovi materijala	100,092,854	115,002,237	0,87
5.	Troškovi reprezentacije	1,219,238	1,636,372	0,75
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	4,082,321	4,402,689	1.03
7.	Nematerijalni troškovi	12,934,566	29,545,324	2.94
	<b>UKUPNO:</b>	<b>258,218,619</b>	<b>325,013,550</b>	<b>78,45</b>

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi i rashodi smanjeni u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m<sup>2</sup> za poslednjih 10 godina iznosi 7.950,00 m<sup>2</sup> godišnje (159 stanova x 50m<sup>2</sup> = 7.950,00 m<sup>2</sup>). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.



Neto zarade u 2017. godine. iznose 16.505.847,36 dinara, i smanjenje su za 8,60% u odnosu na 2016. godinu.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2017. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

\* **Stambena agencija za investicije i stanovanje**, Skupština grada Beograda – objekti:

- Pančevo – izvodjenje radova

\* Objekat za tržište – Vodovodska 69 Žarkovo

U toku 2017. godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2017. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 110.813.000 dinara, a dati avansi dobavljačima 25.514.000 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 53.598.000 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA**

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
					2017	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP401)				333.086	332.502
2.	Gubitak (AOP1059)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)				333.086	332.502
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP425)				0	0
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)				333.086	332.502
6.	Dugoročne obaveze (AOP 432)				134.026	99.030
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)				467.112	431.532
8.	Stalna imovina (AOP002)				404.982	475.639
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)				-71.896	-143.137
10.	<b>Neto obrtni fond (7-8)</b>				62.130	-44.107
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 443)				128.525	104.936
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)				190.655	60.829
13.	<b>Zalihe</b>				459.421	184.272
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)				0	0
	2. Pokriće zalihe NOF ( red.br. 10 : AOP 044)				0	0
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 044)				0.41	0.33
14.	<b>Obrtna sredstva</b>				486.824	205.814
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 043)				0	0
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 043)				0.13	0
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP043)				0.39	0.30

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI**

Red. broj	Pozicije	Godine				
					2017	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0068:kratkoročne obaveze AOP0442)				0	0
2.	Likvidnost drugog stepena (obrotna sredstva AOP0043-zalihe AOP0044):kratkoročne obaveze AOP0442				0.06	0.10
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrotna sredstva AOP0043:kratkoročne obaveze AOP0442)				1.14	0.82

**2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)**

Red. Broj	Pozicije	Godine				
					2017	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401:stalna imovina AOP0002)				0.82	0.70
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0432): stalna imovina AOP0002				1.15	0.91
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0432):(stalna imovina AOP 0002+zalihe AOP0044)				0.54	0.65

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA**

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
					2017	2016
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Struktura imovine</b>					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrotna sredstva AOP 043)				0.83	2.31
	<b>Struktura stalne imovine</b>					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)				/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 010:stalna imovina AOP 002)				0.91	0.86
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 024:stalna imovina AOP 002)				0.09	0.14
	<b>Struktura obrtnih sredstava</b>					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 044:obrotna sredstva AOP 043)				0.94	0.90
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 051+059+060+061+062:obrotna sredstva AOP 043)				0.02	0.09
3.	Učešća gotovine i ekvivalenta gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 068:obrotna sredstva AOP 043)				0.00	0.00
	<b>Struktura kapitala</b>					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 464)				0.37	0.49
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 424+AOP442:ukupni kapital AOP 464)				0.63	0.51
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 432+AOP443:sopstveni kapital AOP 401)				0.29	0.61
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 442:ukupni kapital AOP464)				0.48	0.37
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP432:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0.24	0.28
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 442:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0.24	0.72

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA**

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
					2017	2016
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1058:ukupna pasiva AOP464)				0.00	0.00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1018)				1.14	0.75
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 044)				0.04	1.24
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)				9125.00	294.35
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1030:poslovni prihodi AOP1001)				0.13	0.00
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1023:poslovni rashodi AOP1018)				5.70	0.38
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1025:poslovni rashodi AOP1018)				0.01	0.11
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1027:poslovni rashodi AOP1018)				0.22	0.01
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1053:poslovni rashodi AOP 1018)				0.70	0.03
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1032+ 1052:ukupna aktiva AOP071)				0.06	0.51

**Izveštaj sastavio**

Na osnovu clana 50. stav 2. tacka 3) Zakon o trzistu kapitala (Sl. Glasnik RS br.31/11) I Statuta GD GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD, lica odgovorna za sastavljanje godisnjeg izvestaja daku sledecu:

### IZJAVU

Prema nasem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj Građevinskog društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD (ČUKARICA), za 2017. godinu, sastavljen je uz primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubitcima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva.

Generalni Direktor

  
Bojko Anakijev

Glavni Knjigovodja

  
Jadranka Vesković



GRADITELJ-BEOGRAD AD

Broj: 1300-1

Datum: 15.06.2018. godine

Beograd, Radnih akcija 93a

Na osnovu Člana 29. Statuta, Skupština akcionara Građevinskog društva "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd, na svojoj godišnjoj sednici, održanoj dana **15.06.2018. godine**, donela je

## O D L U K U

Usvaja se Finansijski izveštaj Društva za 2017. godinu.

Sastavni deo ove odluke je Finansijski izveštaj za 2017. godinu, u prilogu.



**PRESEDNIK SKUPŠTINE**

**Stojovic Danica**

*Stojovic Danica*

GRADITELJ-BEOGRAD AD

Broj: 1300-2

Datum: 15.06.2018. godine

Beograd, Radnih akcija 93a

Na osnovu Člana 29. Statuta, Skupština akcionara Građevinskog društva "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd, na svojoj godišnjoj sednici, održanoj dana 15.06.2018. godine, donela je

### O D L U K U

Raspodela dobiti Društva iz 2017. godine neće se vršiti već ostaje kao neraspoređena dobit iz ranijih godina.



**PREDSEDNIK SKUPŠTINE**

**Stojovic Danica**

*Stojovic Danica*