

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Радних акција 93 а

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		444339	340066	329594
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		347395	294608	284124
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		55323	55925	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		144780	224195	266187
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		11956	14488	17937
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		135336		
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		92	185	185
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		92	185	185

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		96630	45002	44818
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		38238	45002	44818
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		58392		
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		222	271	467
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		222	271	467
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		231157	248301	271014
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		160396	148599	191743
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		67203	56702	69132
11	2. Неовршена производња и неовршене услуге	0046		20364		
12	3. Готови производи	0047		12788	15574	15750

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		43325	43325	44564
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		16716	32998	62297
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		16439	2101	14222
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		3593	11	5
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		12846	2090	14217
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		2005	2254	1185
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		36828	90810	52552
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		36828	90810	52552
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		8398	602	446
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		6619	3935	6818
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		472		4048
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		675496	588367	600608
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		149129	129524	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		328151	326207	325519
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		218658	218658	218658
300	1. Акцијски капитал	0403		218658	218658	218658
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		2442	2442	2442
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		11766	11766	11766
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		185	185	111
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		99984	98040	97426
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		98040	97268	97426
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		1944	772	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		50763	21596	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		50763	21596	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		50763	21596	
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		1428		
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		295154	240564	275089
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		139094	107144	82417
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				8050
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		39897	59528	34877
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		99197	47616	39490
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		78273	30054	71907
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		73656	94374	110429
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		2684		
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456		70972	91973	107591
436	6. Додављачи у иностранству	0457			2401	2838
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		2395	3502	5011
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		375		
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		1361	3827	4467
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462			1663	858
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		675496	588367	600608
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		149129	129524	

у Београду
 дана _____ 20____ године

Законски заступник

[Својеручни потпис]



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Радних акција 93 а

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		259700	645395
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		386	2377
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		386	2377
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		249411	629273
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		249411	629273
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		9903	13745

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		302312	636691
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		20364	
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		2786	1715
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		138773	195929
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		7359	9383
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		34858	67963
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		121649	344883
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		7188	7378
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		10063	9440
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			8704
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		42612	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		4602	5482
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		3593	5460
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		3593	5460
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		4	22
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		1005	
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		27122	29324
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		6356	4975
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		6356	4975
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		20132	23369
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		634	980
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		22520	23842
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		68058	17950
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		1145	968
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		1781	1844
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		1781	1844
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		73	266
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			806
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		236	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		1944	772
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у <u>Београду</u>					
дана _____ 20____ године					



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Радних акција 93 а

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	315979	638862
1. Продаја и примљени аванси	3002	315917	638841
2. Примљене камате из пословних активности	3003	52	21
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	10	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	364891	647196
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	307363	565767
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	29715	58060
3. Плаћене камате	3008	25849	23369
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1964	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	48912	8334
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	425
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		425
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	4409	38258
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	4409	38258
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	4409	37833

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	61117	46323
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	29167	21596
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	31950	24727
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	61117	46323
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	377096	685610
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	369300	685454
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	7796	156
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	602	446
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	8398	602

у Београду
 дана _____ 20____ године



Законски заступник

JBM

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Радних акција 93 а

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		1944	772
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			75
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			75
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			75
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		1944	847
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Београду

дана _____ 20____ године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЏUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Радних акција 93 а

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Редни број	опис	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	218658	4020		4038	11766	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	218658	4024		4042	11766	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	218658	4028		4046	11766	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	218658	4032		4050	11766	

Редни број	опис	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	218658	4036		4054	11766

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		35		047 и 237		34	
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	Нераспоређени добитак	
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073	2442	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	97426
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077	2442	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	97426
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	158
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	772
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081	2442	4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	98040
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085	2442	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	98040

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	1944
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089	2442	4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	99984

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		330		331		332
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП
1	2	9	10	11		
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150
4	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		330		331		332
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП
1	2	9	10	11		
	Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162
						185

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) \geq 0$	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 65) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 65) \geq 0$	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	325519
	б) потражни салдо рачуна	4218			4244
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	325519
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222			4246
4	Промене у претходној години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	688
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			4247
5	Стање на крају претходне године 31.12.____				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	326207
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226			4248
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	326207
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230			4250

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	1944
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			4251
Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	328151
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			4252
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				_____	



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**„Graditelj-Beograd AD Beograd
Radnih akcija 93a, 11250 Beograd“**

**Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 31.12.2015. godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativna Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluža, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem FI-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-FI-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-isppravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan 100% akcijski kapital.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi 2.370.396,25 evra (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je usklađivanje Osnivackog akta društva sa Zakonom o privrednim društvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvršnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Radnih akcija 93a.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63, mb 06021697
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistemizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor. Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
 - ne mogu imati zamenike,
 - ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva
- Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva čine Generalni direktor i izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- ISO 9001 – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- ISO 14001 – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- OHSAS 18001 – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

k kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

SBERBANK SRBIJA A.D.
AIK BANKA AD NIS
DUNAV BANKA A.D.
KOMERCIJALNA BANKA A.D.
PROCREDIT BANKA A.D.
NLB BANKA A.D.
HYPO ALPE ADRIA BANK A.D.
BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830
PIB: 100571421
Šifra delatnosti: 4120
Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 63.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor društva dana 20.04.2015. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

- 4 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine ne iskazuju se u bilansu stanja na račun u vremenskih razgraničenja. Takva praksa je u skladu sa MSFI.
- 5 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2015. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.
- 6 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu usvajaju do kraja jula naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

(b) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2014. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora za 2014. godinu

Društvo nije imalo ispravke nerasoređene dobiti za 2014. godinu po osnovu korekcija.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2014. godinu.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2015. godinu, su sledeće:

3.1. Nematerijalna ulaganja

Stecene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

U %

Građevinski objekti od 1.5-2.5%

Oprema 10-30%

Putnička vozila 10-20%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

3.3. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog, i vode se po nabavnoj ceni.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

3.4. Finansijski instrumenti

a) *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2015. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 danana predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

c) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

d) *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Priznavanje i merenje

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije "finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha", prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema безусловno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

3.5. Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

3.7. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokrivanje obaveza.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

U 2014. godini društvo nije iskazalo rezervisanja ni po kom osnovu. Takođe nisu iskazana rezervisanja ni po MRS 19 po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada jer bi troškovi po tom osnovu bili mnogo veći od koristi koju bi imali u nekoj budućnosti.

3.8. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

3.9. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

3.10. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisano realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (Napomena 3.9.). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

3.11. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

3.12. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

3.13. Kursne razlike

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

3.14. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

3.15. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

3.16. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2015., godine****4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

4.3. Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Poljoprivredno i ostalo zemljište			
Gradjevinsko zemljište	55.323	55.925	
Gradjevinski objekti	196.803	276.601	183.487
Postrojenja i oprema	115.289	115.814	116.637
Investicione nekretnine	139.529		136.626
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi			
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu			
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	159.549	153.732	152.626
Stanje na dan 31. decembra	347.395	294.608	284.124

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2015. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD000</i>				
	Zgrade	Oprema	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje 01. januara 2015.	340.571	115.814			436.749
Nabavke u toku godine		793			
Prenos sa investicija u toku					
Otuđeno u toku godine	4.238	1.319			
Rashodovano u toku godine					44.333
31. decembra 2015.	336.333	115.289			451.622
Ispravka vrednosti					
Stanje 01. januara 2015.	52.407	101.326			152.625
Tekuća amortizacija	3.863	3.325			6.270
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima	53	1.318			7.377
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
31. decembra 2015.	56.217	103.333			159.550
Neotpisana vrednost					
31. decembra 2015.	280.116	11.956			292.072
31. decembra 2014.	244.196	14.487			238.683

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Šume			
Višegodišnji zasadi			
Osnovno stado	92	185	185
Biološka sredstava u pripremi			
Avansi za biološka sredstva			
Ispravka vrednosti bioloških sredstava			
Stanje na dan 31. decembra	92	185	185

6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	38.238	45.002	44.818
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima			
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	58.392		
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana			
Stanje na dan 31. decembra	96.630	45.002	44.818

Učešća u kapitalu se odnose na:
 Rading LTD doo – RSD 32.226.550,78
 Recreatours – RSD 6.731.629,20
 Fimaks Broker ad – RSD 280.000,00
 Dunav Banka ad – RSD 6.764.040,00

7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Dugoročna potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Poraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Poraživanja od ostalih povezanih lica			
Poraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	222	271	467
Poraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu			
Poraživanja po osnovu jemstva			
Sporna i sumnjiva potraživanja			
Ostala dugoročna potraživanja			
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja			
Stanje na dan 31. decembra	222	271	467

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

8. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Materijal	38.111	27.551	39.283
Rezervni delovi			
Alat i inventar	29.093	29.151	29.846
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji			
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Nedovršena proizvodnja	20.363		
Nedovršene usluge			
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga			
Gotovi proizvodi u skladištu	12.788	15.574	15.570
Odstupanje od cena gotovih proizvoda			
Obračun nabavke robe			
Roba u magacinu			
Roba u prometu na veliko			
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicam kod drugih pravnih lica			
Roba u prometu na malo			
Roba u obradi, doradi i manipulaciji			
Roba u tranzitu			
Roba na putu			
Ispravka vrednosti robe			
Stanje na dan 31. decembra	100.355	72.276	84.882

9. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji	2.500	2.500	2.200
Zemljište namenjeno prodaji	40.825	40.825	40.825
Građevinski objekti namenjeni prodaji			1.539
Investicione nekretnine namenjene prodaji			
Ostale nekretnine namenjene prodaji			
Biološka sredstva namenjena prodaji			
Sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Ispravka vrednosti stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji			
Stanje na dan 31. decembra	43.325	43.325	44.564

10. DATI AVANSI

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji			
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu			
Plaćeni avansi za robu u zemlji	16.548	28.827	62.297

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	168	4.171	
Plaćeni avansi za usluge u zemlji			
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu			
Ispravka vrednosti plaćenih avansa			
Stanje na dan 31. decembra	16.716	32.998	71,141

11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	3.593	11	5
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica			
Kupci u zemlji	15.356	4.600	16.773
Kupci u inostranstvu			
Ostala potraživanja po osnovu prodaje			
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	2.510	2.510	2556
Stanje na dan 31. decembra	16.439	2.101	14.222

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

U RSD 000

	2015.	2014.
Stanje na početku godine	2.510	2.556
Naplaćena otpisana potraživanja (Napomena 8.)		(46)
Ispravka u toku godine (Napomena 9.)	-	-
Stanje 31. Decembra	2.510	2.510

Obelodaniti najznačajnija pojedinačna salda potraživanja, kao i starosnu strukturu istih (ročnost).

u RSD 000

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos	Ročnost	Usaglasenost
1.	Cetnik Dragan	Beograd	1.841	utuzen	100%
4.	Ingrap Omni doo	Beograd	7.043	45 dana	100%
2.	Bubnjar Dana	Stara Pazova	2.869	prod, na rate	100%
3.	Djermanovic Predrag	Beograd	606		100%
5.	Danilo Boskovic	Grdelica	393		100%
6.	Fakultet za posl.indust.menadzment	Beograd	2.249	30 dana	100%
7.	Hidroplaning	Beograd	71		100%
8.	Atlantik Company	Beograd	52	30 dana	100%
9.	Pavlicevic Mira	Beograd	23	30 dana	100%
10.	Ostali		209	30 dana	100%
	UKUPNO		15.356		

12. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Potraživanja za kamatu i dividende			
Potraživanja od zaposlenih		34	55
Potraživanja od državnih organa i organizacija			

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	978	1.050	1.098
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa			
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju			
Potraživanja po osnovu nakanada šteta			
Ostala kratkoročna potraživanja	1.027	1.170	32
Ispravka vrednosti drugih potraživanja			
Stanje na dan 31. decembra	2.005	2.254	1.185

13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI Kratkoročni
 finansijski plasmani se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	36.828	90.810	47.357
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine			
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilas uspeha			5.195
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana			
Stanje na dan 31. decembra	36.828	90.810	52.552

14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA
 Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti			
Tekući (poslovni) računi	8.396	602	262
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi			159
Blagajna			
Devizni račun	2		25
Devizni akreditivi			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena			
Stanje na dan 31. decembra	8.398	602	446

15. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA
 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)		53	11

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica			
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima			
PDV naknada isplaćena poljoprivrednicima			
Poraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	6.619	3.988	6.807
Unapred plaćeni troškovi			4.048
Potraživanja za nefakturisani prihod			
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza			
Odložena poreska sredstva			
Ostala aktivna vremenska razgraničenja			
Stanje na dan 31. decembra	6.619	3.935	10.866

16. KAPITAL

Kapital se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Akcijski kapital	138,444	138,444	138,444
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću			
Ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Emisiona premija	1,750	1,750	1,750
Ostali osnovni kapital	80,214	80,214	80,214
Upisane a neuplaćene akcije			
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozii			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	2,442	2,442	2,442
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju			
Zakonske rezerve			
Statutarne i druge rezerve	10,016	10,016	10,016
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			111
Akutarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici ili gubici po osnovu u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	185	185	
Neraspoređen dobitak ranijih godina	98.040	97.268	97.326
Neraspoređen dobitak tekuće godine	1.944	772	100
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Gubitak iznad visine kapitala			
Stanje na dan 31. decembra	328.151	326.207	325.519

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2015. godine je prikazana u narednoj tabeli :

Red.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije	u RSD 000
1	SZ Graditelj	11,578	28.08	34,734
2	Gradis AB doo	11,531	24.98	34,593
3	Anakijev Bojko	7,420	16.07	22,260
4	Brnjada Nada	7,318	15.85	21,954
5	Akcionari sa ucescem ispod 1,76% pojedinačnog ucesca	8,301	15.02	24,903
	Ukupno	46,148	100.00	138,444

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju koji na dan 31. decembra 2015. godine iznose RSD 185 hiljada, rezultat su usklađivanja vrednosti hartija raspoloživih za prodaju sa njihovom tržišnom vrednošću na dan 31. decembra 2015. godine.

U toku 2015. godine Društvo nije vršilo isplatu dividendi.

Društvo je u 2015. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 1.943.613,54din.

17. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	u RSD 000		
	2015	2014	2013
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana			
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	50.763	21.596	0
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Obeveze po osnovu finansijskog leasing-a			
Ostale dugoročne obaveze			
Stanje na dan 31. decembra	50.763	21.596	0

Pregled dugoročnih i kratkoročnih obaveza Društva prema poslovnim bankama dat je u tabeli ispod:

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	Outstanding
Sberbanka	18.02.14	18.02.20	Okvirna linija	RSD 55.000.000	RSD 55.000.000
ProCredit b	16.10.15	16.10.16	dozvoljeni minus	RSD 10.000.000	RSD 9.581.425,47
ProCredit b	07.03.16	07.03.17	kratkoročni kredit	RSD 12.000.000	RSD 12.000.000
ProCredit b	26.03.15	15.10.16	dugoročni kredit	EUR 150.000	EUR 85.372,22
ProCredit b	28.10.15	10.05.17	Okvirna linija	EUR 300.000	EUR 300.000

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2015., godine**

ProCredit b	27.08.14	27.02.16	subvencionisani kredit	RSD 30.000.000	RSD 3.452.190,33
AIK banka	11.06.15	04.06.17	dugoročni kredit	RSD 42,010,340	RSD 21.746.727
AIK banka	30.06.15	30.06.16	dozvoljeni minus	RSD 5.000.000	RSD 5.000.000
AIK banka	26.12.14	26.12.18	dugoročna namenska linija	EUR 400.000	EUR 306.501,37

Kredit Sberbank AD Srbija u iznosu RSD 55.000.000,00 je okvirna kreditna linija iz koje se povlace kratkorocni krediti sa rokom vaznosti do 6 meseci i izdavanje garancija garancije.

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje:

- finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, pokazujući posebno one koje su označene kao takve odmah posle početnog priznavanja i one koje su klasifikovane kao one koje se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39

18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica			8.050
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	39.897	59.528	34.877
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	58.134	26.135	26.014
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	41.063	21.481	13.476
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja			
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			
Stanje na dan 31. decembra	139.094	107.144	82.417

19. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	78.273	30.054	71.907
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji			
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	2.684		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači u zemlji	70.972	91.973	107.590
Dobavljači u inostranstvu		2.401	2.839
Ostale obaveze iz poslovanja			
Stanje na dan 31. decembra	151.929	124.428	182.336

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Dobavljači sa najvećim saldom:

u RSD 000

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos	Rocnost	Usaglasenost
1.	Kopaonik	Beograd	23.505	60 dana	100%
2.	Beton Plus	Beograd	13.327	60 dana	100%
3.	Agmax	Beograd	4.068	30 dana	100%
4.	Mima Komerc	Beograd	2.783	30 dana	100%
5.	Schiedel	Beograd	2.618	60 dana	100%
6.	S&R MAGMA	Beograd	2.534	60 dana	100%
7.	Balkan-progres	Beograd	1.813	30 dana	100%
8.	Milmar put	Beograd	1.722	preko 90 dana	100%
9.	Novi Grmeč	Beograd	1.538	30 dana	100%
10.	Blue line	Beograd	1.455	30-60 dana	100%
	OSTALI		15.609		
	UKUPNO		70.972		

20. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refindiraju	1500	2.121	2.792
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	138	223	309
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	401	577	764
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	350	524	693
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		31	20
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		11	7
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		7	6
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja			
Obaveze za dividende			
Obaveze za učešće u dobitku			
Obaveze prema zaposlenima			
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora			364
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima			45
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akonaciju podiže u toku godine			
Obaveze za kratkoročna rezerviranja			
Ostale obaveze	6	8	11
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi	375		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu			
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV-a i prethodnog poreza			
Obaveze za akcize			
Obaveze za porez iz rezultata			
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	1.361	3.827	4.245
Obaveze za doprinose koji terete troškove			222
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine			
Unapred obračunati troškovi			
Obračunati prihodi budućeg perioda			
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke			
Odloženi prihodi i primljene dotacije			
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja			
Odložene poreske obaveze	1428	1.663	858
Ostala pasivna vremenska razgraničenja			
Stanje na dan 31. decembra	5559	8.992	10.336

21. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

Banka	Datum izdavanja	Rok vaznosti	Vrsta garancije	Iznos (RSD)
ProCredit banka	25.11.15	02.03.16	licitaciona garancija	1,650,000.00
ProCredit banka	25.12.15	02.04.16	licitaciona garancija	2,000,000.00
AIK banka	11.02.15	31.05.16	garancija za pravdanje avansa	47,824,279.47
AIK banka	11.02.15	31.07.16	garancija za dobro izvršenje posla	29,528,689.09
Sberbank Srbija	13.03.15	31.01.16	garancija za dobro izvršenje posla	11,599,031.04
Sberbank Srbija	22.06.15	31.03.16	garancija za pravdanje avansa	3,903,347.72
Sberbank Srbija	22.06.15	30.04.16	garancija za dobro izvršenje posla	1,464,170.05
Dunav banka	25.09.13	01.10.16	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	608,865.42
Dunav banka	24.05.13	27.01.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	195,304.75
Sberbank Srbija	30.10.15	16.11.18	garancija za dobro izvršenje posla - naknadni radovi	1,074,341.48
Sberbank Srbija	03.03.14	31.03.16	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	2,203,822.64
Sberbank Srbija	15.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	8,879,137.07
Sberbank Srbija	19.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	18,802,433.14
Sberbank Srbija	16.09.15	31.12.15	licitaciona garancija	200,000.00
Sberbank Srbija	19.12.14	31.01.20	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	638,894.22

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Dunav banka	01.10.14	12.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	159,346.98
Dunav banka	01.10.14	20.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	250,497.35
Dunav banka	01.10.14	05.10.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1,294,329.61

22. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)

Društvo ima sledeće potencijalne obaveze:

Zaloge

ZL.BR. 15175/2014 - Upisano zalozno pravo na potrazivanje, po ugovoru o zalozni potrazivanja broj 285-0000000099921-44/07 od 16.10.2014. god., na Ugovor o rekonstrukciji i adaptaciji objekta KBC Zemun, potpisanog izmedju Ingrap-Omni doo Beograd i Graditelj-Beograd ad Beograd od 06.09.2013. god, i Aneks br 1 istog ugovora od 05.09.2014. godine u korist Sberbank AD Srbija, radi obezbedjenja potrazivanja po osnovu Ugovora o otvaranju okvirne kreditne linije br. 285-0000000099921-44 od 18.02.2014.god. do iznosa RSD 55.000.000,00

ZL.BR. 415/2015 – Upisano zalozno pravo na buduca novcana potrazivanja po osnovu ugovora o zakupu zaključenog dana 19.01.2004. god, zavedenog od strane GD Graditelj-Beograd AD Beograd 19.01.2004. god i od strane EFG Eurobank AD kao duznika zaloznog potrazivanja pod brojem 41 dana 19.01.2004. god, i svih pripadajucih aneksa Ugovora o zakupu, radi obezbedjenja potrazivanja po osnovu Ugovora o dugorocnoj visenanmenskoj liniji broj 105050840000014753 od 23.12.2014. godine.

ZL.BR. 2936/2015 – Upisano zalozno pravo na potrazivanje po osnovu ugovora broj UN/DM/952/15 OD 19.02.15.god, o izvodjenju radova na izgradnji viseporodnog stambenog objekta sa 45 stambenih jedinica spratnosti Po+P+2+Pk u beogradu, opstina Zemun, naselje Kamendin, ulica Akrobate Aleksica, na KP 1480, KO Zemun i Aneksa br. 1 broj UN/DM/956/15 ugovora od 25.02.2015. godine, radi obezbedjivanja ugovora o izdavanju garancije za pravdanje avansnog placanja u iznosu RSD 24.653.281,88 do 01.03.2016. godine i pratecih aneksa

ZL.BR. 12422/2015 - Upisano zalozno pravo na pokretne stvari – terentno vozilo MAN TGA 01 sa registarskom oznakom BG 393-YS i terentim vozilom MAN TGA 01 registarske oznake BG 072-OO, radi obezbedjenja ugovora o izdanjanju garancije za pravdanje avansnog placanja u iznosu RSD 7.028.016,23 i pratecih aneksa

ZL.BR. 12238/2015 - Upisano zalozno pravo na potrazivanje po osnovu Ugovora o kupovini i ugradnji liftova u objektu centralne zgrade KBC Zemun, broj XXVIII-06-401.1-70 od 08.06.15. god kod Agencije za investicije i stanovanje Gradske uprave Grada Beograda, Trg Nikole Pasic 6, Beograd, i broj 1378 od 08.06.15. god kod GD Graditelj-Beograd AD Beograd, Radnih akcija 93a, radi obezbedjenja ugovora o izdanjanju garancije za pravdanje avansnog placanja u iznosu RSD 7.028.016,23 i pratecih aneksa

Jemstva:

Gradis AB doo – jemstva po sledecim obavezama:

1 Lising za kupovinu masine u iznosu RSD 8.781.180,81 sa rokom od 05.04.12 do 05.04.17. godine

Na dan 31.12.2014. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potrazivanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potrazivanja.

Na dan 31.12.2014. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tuzena strana, cija vrednost bitno ne utice na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo nece vrsiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

23. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2015	2014
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	386	2.377

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	249.411	629.273
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	20.364	
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	2.786	1.715
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	9.903	13.745
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno	277.278	643.680

24. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2015	2014
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodane robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	138.162	194.130
Troškovi ostalog materijala (režiskog)	601	1.125
Troškovi goriva i energije	7.359	9.383
Troškovi rezervnih delova	10	674
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	25.408	47.747
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.291	8.462
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	559
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	580
Troškovi po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		4.422
Ostali lični rashodi i naknade	5.159	6.193
Troškovi usluga na izradi učinaka	116.522	337.546

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2015., godine**

Troškovi transportnih usluga	2.265	4.388
Troškovi usluga održavanja	1.344	1.428
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	1.518	1.521
Troškovi amortizacije	7.188	7.378
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Troškovi neproizvodnih usluga	1.261	671
Troškovi reprezentacije	1.488	1.616
Troškovi premija osiguranja	1.490	1.546
Troškovi platnog promenta	904	1.032
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	2.780	2.298
Troškovi doprinosa	70	137
Ostali nematerijalni troškovi	2070	2.140
Ukupno	319.890	634.976

25. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2015	2014
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	3.593	5.460
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata (od trećih lica)	4	21
Pozitivne kurske razlike	1.005	1
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno	4.602	5482

26. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2015	2014
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	20.132	23.369
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	634	980
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	6.356	4.975
Ukupno	27.122	29.324

27. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2015	2014
Dobici od prodaje nem.ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	50	75
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana portadživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	3.820	10
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	219	
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	63.969	17.865
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Ukupno	68.058	17.950

28. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2015	2014
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	302	
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashod po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashod po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	843	968
Obevređivanje bioloških sredstava		
Obevređivanje nematerijalnih ulaganja		
Obevređivanje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obevređivanje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Obevređivanje zaliha materijala i robe		
Obevređivanje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obevređivanje ostale imovine	1145	968
Ukupno		

29. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	U RSD 000	
	2015.	2014.
Tekući porez na dobit	73	266
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	236	-806

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	U RSD 000	
	2015.	2014.
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	1.781	1.844
<i>Korekcije tekućeg poreza iz ranijih godina</i>		
<i>Odloženi poreski rashodi (prihodi) koji su priznati po osnovu privremenih razlika</i>	0	0
<i>Iznos odloženog poreskog rashoda (prihoda) koji se odnosi na promene poreskih stopa ili uvođenje novih poreza</i>		
<i>Odloženi pore</i>		
<i>Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja</i>		
<i>Troškovi koji nisu dokumentovani</i>	-	-
<i>Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina</i>	-	-
<i>Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti</i>	-	-
<i>Korekcije amortizacije</i>		
<i>Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe</i>	7.188	7.378
<i>Amortizacija priznata u poreske svrhe</i>	9.803	9.903
<i>Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspehoj naplati</i>	-	-
<i>Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod</i>	-	-
Poreski dobitak / (gubitak)	-	-
<i>Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti</i>	-	-
Poreska osnovica	782	6.169
<i>Tekuća poreska stopa</i>	15%	15%
<i>Tekući porez na dobit</i>	-	-
<i>Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu</i>	0	305
Tekući porez na dobit	109	620
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)	109	620
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)	6.12	33.62

30. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

	U RSD 000	
	2015.	2014.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine
BILANS STANJA
AKTIVA

<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 16.)</i>	31.227	31.227
- Rading LTD doo	280	280
- Fimaks Broker AD	6.732	6.732
- Recreatours	58.391	6.763
- Gradis AB –dugoročni kredit	96.630	45.002
<i>Potraživanja od kupaca (Napomena 16.)</i>	1.963	11
- Gradis AB doo	56	-
- Rading LTD	1.574	-
MD gradnja invest doo	3.593	11
<i>Potraživanja za date kratkoročne pozajmce (Napomena 16.)</i>	16.006	57.211
- Gradis AB doo	1.176	1.275
- Rading LTD doo	19.646	32.324
- MD Gradnja Invest doo	36.828	98.810
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 17.)</i>	-	-
- Izdvojena novčana sredstva (akcije)	-	-
-	-	-
<i>Potraživanja za date avanse (Napomena 17.)</i>	0	50.593
- MD Gradnja Invest doo	0	50.593
UKUPNA POTRAŽIVANJA	-	-
TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)		
	2015.	U RSD 000 2014.
BILANS STANJA		
PASIVA		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 17.)</i>	2.684	-
- Gradis AB doo	-	-
	2.684	-
<i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 17.)</i>	-	-
-	-	-
-	-	-
<i>Ostale obaveze (Napomena 17.)</i>	-	-
-	-	-
-	-	-
<i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>	-	-
-	-	-
-	-	-
<i>Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>	-	-
-	-	-
-	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

UKUPNE OBAVEZE

-	-
---	---

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

	2015.	U RSD 000 2014.
BILANS USPEHA		
PRIHODI		
<i>Poslovni prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Finansijski prihodi</i>		
- Prihodi od kamata MD Gradinja doo	1.574	1.084
- Prihodi od kamata Gradis AB doo	1.963	4.310
- Prihodi od kamata Rading LTD doo	56	65
	<u>3.593</u>	<u>5.460</u>
<i>Ostali prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
UKUPNI PRIHODI	5.460	5.460
RASHODI		
<i>Poslovni rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Finansijski rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Ostali rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
UKUPNI RASHODI	-	-

31. ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

32. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2015.	U RSD 000 2014.
Zaduženost a)	345.917	262.160
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8.398	602
Neto zaduženost	337.519	261.558
Kapital b)	328.151	326.207
Racio neto dugovanja prema kapitalu	1,028	0.80

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

32.1. Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

32.2. Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

Kategorije finansijskih instrumenata

	2015.	U RSD 000 2014.
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	96.630	45.002
Potraživanja po osnovu prodaje	16.439	271
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	2.005	2.254
Kratkoročni finansijski plasmani	36.828	90.810
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8.398	602
Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	50.763	21.596
Kratkoročne finansijske obaveze	139.094	107.144
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	73.656	94.374
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	0	0
Finansijski instrumenti	160.300	138.939
Finansijske obaveze	263.513	223.114

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2015., godine****Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

33. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2015. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2015. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

34. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2015.	31. decembar 2014.
EUR	121,6261	120,9583
USD	111,4268	99,4641
CHF	112,5230	100,5472

U Beogradu,

Dana 18.03.2016. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,
Dimitrija Tucovića 119b
11000 BEOGRAD
Tel: 011 / 2424 – 869
Fax: 011/ 2402 - 482
Mob: 064-192-8734
E-mail: dijaudit@mts.rs



PIB: 104063399
Tekući račun: 205-98605-26
Komerćijalna banka a.d., Beograd
Matični broj: 20084944
Šifra delatnosti: 6920
EPPDV: 210628991

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
o finansijskim izveštajima
za 2015. godinu
"GRADITELJ - BEOGRAD"AD, BEOGRAD

Beograd, mart 2016.

S A D R Ţ A J

	<i>Strana</i>
Mišljenje ovlašćenog revizora	1 - 2
Finansijski izveštaji za 2015. godinu:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	

Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,
Dimitrija Tucovića 119b
11000 BEOGRAD
Tel: 011 / 2424 – 869
Fax: 011/ 2402 - 482
Mob: 064-192-8734
E-mail: dijaudit@mts.rs



PIB: 104063399
Tekući račun: 205-98605-26
Komerijalna banka a.d., Beograd
Matični broj: 20084944
Šifra delatnosti: 6920
EPPDV: 210628991

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI GRADITELJ-BEOGRAD AD, BEOGRAD **Matični broj 07014830**

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja akcionarskog društva GRADITELJ-BEOGRAD, BEOGRAD (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2015. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizorskih postupaka koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI GRADITELJ-BEOGRAD AD, BEOGRAD

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i obezbeđuju osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje GRADITELJ-BEOGRAD AD, Beograd na dan 31. decembra 2015. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, koji zahtevaju primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije i Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije broj 62/2013 i 31/2011). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2015. godinu. U vezi sa tim, naši postupci su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnje finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koji proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 2015. godine.

Beograd, 15.03.2016. godine

„DIJ-AUDIT“ DOO
Jagoda Jovanović
Ovlašćeni licencirani revizor

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЏУКАРИЦА)

Седиште Београд-Мужарица, Радних акција 93 а

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		44339	340066	329594
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		347395	294608	284124
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		55323	55925	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		144780	224195	266187
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		11956	14488	17937
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		135336		
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		92	185	185
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		92	185	185

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		96630	45002	44818
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		38238	45002	44818
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		58392		
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		222	271	467
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		222	271	467
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		231157	248301	271014
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		160396	148599	191743
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		67203	56702	69132
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		20364		
12	3. Готови производи	0047		12788	15574	15750

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		43325	43325	44564
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		16716	32998	62297
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		16439	2101	14222
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		3593	11	5
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		12846	2090	14217
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		2005	2254	1185
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		36828	90810	52552
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		36828	90810	52552
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		3398	602	446
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		6619	3935	6818
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		472		4048
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		675496	588367	600608
88	Ъ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		149129	129524	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		328151	326207	325519
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		218658	218658	218658
300	1. Акцијски капитал	0403		218658	218658	218658
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		2442	2442	2442
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		11766	11766	11766
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		185	185	111
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		99984	98040	97426
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		98040	97268	97426
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		1944	772	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		50763	21596	0

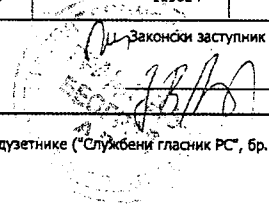
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		50763	21596	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		50763	21596	
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		1428		
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		295154	240564	275089
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		139094	107144	82417
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				8050
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		39897	59528	34877
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		99197	47616	39490
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		76273	30054	71907
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		73656	94374	110429
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		2694		
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456		70972	91973	107591
436	6. Додављачи у иностранству	0457			2401	2838
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		2395	3592	5011
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		375		
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		1361	3827	4467
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462			1663	858
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		675496	588367	600608
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		149129	129524	

у Београду

дана 15.06 2019 године

М.П.

Законски заступник


Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Радних акција 93 а

БИЛАНС УСПЕХА


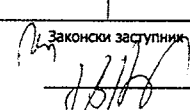
за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		259700	615395
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		386	2377
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		386	2377
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		249411	629273
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		249411	629273
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		9903	13745

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		302312	636691
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		20364	
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		2786	1715
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		138773	195929
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		7359	9383
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		34858	67963
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		121649	344883
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		7188	7378
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		10063	9440
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			6704
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		42612	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		4602	5482
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		3593	5460
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		3593	5460
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		4	22
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		1005	
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		27122	29324
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		6356	4975
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		6356	4975
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		20132	23369
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		634	980
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		22520	23842
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		68058	17950
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		1145	968
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		1781	1844
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		1781	1844
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		73	266
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			806
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		236	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		1944	772
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
<p>у <u>Београд</u></p> <p>дана <u>15.03</u> 20<u>16</u> године</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;"> Законски заступник  </p>					

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Радних акција 93 а

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

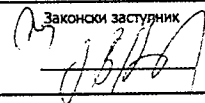
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		1944	772
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			75
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придруженог друштва				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			75
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			75
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		1944	847
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Београд

дана 15.03 2016 године

М.П.

Законски заступник


Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)

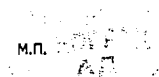
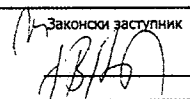
Седиште Београд-Чукарица, Радних акција 93 а

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
	3001	315979	638862
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	315917	638841
2. Примљене камате из пословних активности	3003	52	21
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	10	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	364891	647196
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	307363	565767
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	29715	58060
3. Плаћене камате	3008	25849	23369
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1964	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	48912	8334
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
	3013	0	425
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски гласани (нето приливи)	3016		425
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	-409	38258
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски гласани (нето одливи)	3022	4409	38258
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	4409	37833

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	61117	46323
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	29167	21596
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	31950	24727
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	61117	46323
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	377096	685610
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	359300	665454
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	7796	156
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	602	446
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	8398	602
у <u>Београд</u>		М.П. 	
дана <u>15.03</u> <u>2016</u> године		Законски заступник 	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Радних акција 93 а

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	218658	4020		4038	11766	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	218658	4024		4042	11766	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	218658	4028		4046	11766	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправка на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправка на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	218658	4032		4050	11766	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
	Промена у текућој _____ години							
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051		
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		
	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	218658	4036		4054	11766	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073	2442	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	97426
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077	2442	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	97426
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	158
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	772
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081	2442	4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	98040
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085	2442	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	98040

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		35		047 и 237		34	
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	Нераспоређени добитак	
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	1944
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089	2442	4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	99984

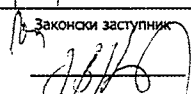
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	АОП	АОП	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
		Ревалоризационе резерве		Актуарски добиси или губици			
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	111
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	111
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	74
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	185
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	185

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
	Промена у текућој _____ години							
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141		4159		
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160		
	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162		185

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		333		334 и 335		336		
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	
1	2		12		13		14	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181			4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182			4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183			4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184			4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185			4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186			4204	
4	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187			4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188			4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189			4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190			4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191			4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192			4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193			4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194			4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стања на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	325519	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	325519	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	688	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	326207	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	326207	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
8	Промене у текућој _____ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	1944
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			4251
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	328151
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			4252
у <u>Београду</u>				Законски заступник	
дана <u>15.03.</u> 20 <u>16</u> године		М.П.			

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**„Graditelj-Beograd AD Beograd
Radnih akcija 93a, 11250 Beograd“**

**Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 31.12.2015. godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluža, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem FI-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-FI-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-isppravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan 100% akcijski kapital.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi 2.370.396,25 evra (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je usklađivanje Osnivackog akta društva sa Zakonom o privrednim društvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvršnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Radnih akcija 93a.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63, mb 06021697
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistemizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor. Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
 - ne mogu imati zamenike,
 - ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva
- Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva čine Generalni direktor i izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- ISO 9001 – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- ISO 14001 – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- OHSAS 18001 – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

k kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

SBERBANK SRBIJA A.D.
AIK BANKA AD NIS
DUNAV BANKA A.D.
KOMERCIJALNA BANKA A.D.
PROCREDIT BANKA A.D.
NLB BANKA A.D.
HYPO ALPE ADRIA BANK A.D.
BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830
PIB: 100571421
Šifra delatnosti: 4120
Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 63.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor društva dana 20.04.2015. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

- 4 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine ne iskazuju se u bilansu stanja na račun u vremenskih razgraničenja. Takva praksa je u skladu sa MSFI.
- 5 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2015. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.
- 6 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu usvajaju do kraja jula naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

(b) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2014. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora za 2014. godinu

Društvo nije imalo ispravke nerasoređene dobiti za 2014. godinu po osnovu korekcija.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2014. godinu.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2015. godinu, su sledeće:

3.1. Nematerijalna ulaganja

Stecene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

U %

Građevinski objekti od 1.5-2.5%

Oprema 10-30%

Putnička vozila 10-20%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

3.3. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog, i vode se po nabavnoj ceni.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

3.4. Finansijski instrumenti

a) *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2015. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 danana predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

c) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

d) *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Priznavanje i merenje

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije "finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha", prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema безусловno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

3.5. Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

3.7. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokrivanje obaveza.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

U 2014. godini društvo nije iskazalo rezervisanja ni po kom osnovu. Takođe nisu iskazana rezervisanja ni po MRS 19 po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada jer bi troškovi po tom osnovu bili mnogo veći od koristi koju bi imali u nekoj budućnosti.

3.8. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

3.9. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

3.10. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisano realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (Napomena 3.9.). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

3.11. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

3.12. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

3.13. Kursne razlike

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

3.14. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

3.15. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

3.16. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2015., godine****4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

4.3. Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Poljoprivredno i ostalo zemljište			
Gradjevinsko zemljište	55.323	55.925	
Gradjevinski objekti	196.803	276.601	183.487
Postrojenja i oprema	115.289	115.814	116.637
Investicione nekretnine	139.529		136.626
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi			
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu			
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	159.549	153.732	152.626
Stanje na dan 31. decembra	347.395	294.608	284.124

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2015. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD000</i>				
	Zgrade	Oprema	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje 01. januara 2015.	340.571	115.814			436.749
Nabavke u toku godine		793			
Prenos sa investicija u toku					
Otuđeno u toku godine	4.238	1.319			
Rashodovano u toku godine					44.333
31. decembra 2015.	336.333	115.289			451.622
Ispravka vrednosti					
Stanje 01. januara 2015.	52.407	101.326			152.625
Tekuća amortizacija	3.863	3.325			6.270
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima	53	1.318			7.377
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
31. decembra 2015.	56.217	103.333			159.550
Neotpisana vrednost					
31. decembra 2015.	280.116	11.956			292.072
31. decembra 2014.	244.196	14.487			238.683

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Šume			
Višegodišnji zasadi			
Osnovno stado	92	185	185
Biološka sredstava u pripremi			
Avansi za biološka sredstva			
Ispravka vrednosti bioloških sredstava			
Stanje na dan 31. decembra	92	185	185

6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	38.238	45.002	44.818
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima			
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	58.392		
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana			
Stanje na dan 31. decembra	96.630	45.002	44.818

Učešća u kapitalu se odnose na:
 Rading LTD doo – RSD 32.226.550,78
 Recreatours – RSD 6.731.629,20
 Fimaks Broker ad – RSD 280.000,00
 Dunav Banka ad – RSD 6.764.040,00

7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Dugoročna potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Poraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Poraživanja od ostalih povezanih lica			
Poraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	222	271	467
Poraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu			
Poraživanja po osnovu jemstva			
Sporna i sumnjiva potraživanja			
Ostala dugoročna potraživanja			
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja			
Stanje na dan 31. decembra	222	271	467

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

8. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Materijal	38.111	27.551	39.283
Rezervni delovi			
Alat i inventar	29.093	29.151	29.846
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji			
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Nedovršena proizvodnja	20.363		
Nedovršene usluge			
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga			
Gotovi proizvodi u skladištu	12.788	15.574	15.570
Odstupanje od cena gotovih proizvoda			
Obračun nabavke robe			
Roba u magacinu			
Roba u prometu na veliko			
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicam kod drugih pravnih lica			
Roba u prometu na malo			
Roba u obradi, doradi i manipulaciji			
Roba u tranzitu			
Roba na putu			
Ispravka vrednosti robe			
Stanje na dan 31. decembra	100.355	72.276	84.882

9. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji	2.500	2.500	2.200
Zemljište namenjeno prodaji	40.825	40.825	40.825
Građevinski objekti namenjeni prodaji			1.539
Investicione nekretnine namenjene prodaji			
Ostale nekretnine namenjene prodaji			
Biološka sredstva namenjena prodaji			
Sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Ispravka vrednosti stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji			
Stanje na dan 31. decembra	43.325	43.325	44.564

10. DATI AVANSI

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji			
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu			
Plaćeni avansi za robu u zemlji	16.548	28.827	62.297

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	168	4.171	
Plaćeni avansi za usluge u zemlji			
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu			
Ispravka vrednosti plaćenih avansa			
Stanje na dan 31. decembra	16.716	32.998	71,141

11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	3.593	11	5
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica			
Kupci u zemlji	15.356	4.600	16.773
Kupci u inostranstvu			
Ostala potraživanja po osnovu prodaje			
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	2.510	2.510	2556
Stanje na dan 31. decembra	16.439	2.101	14.222

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

U RSD 000

	2015.	2014.
Stanje na početku godine	2.510	2.556
Naplaćena otpisana potraživanja (Napomena 8.)		(46)
Ispravka u toku godine (Napomena 9.)	-	-
Stanje 31. Decembra	2.510	2.510

Obelodaniti najznačajnija pojedinačna salda potraživanja, kao i starosnu strukturu istih (ročnost).

u RSD 000

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos	Ročnost	Usaglasenost
1.	Cetnik Dragan	Beograd	1.841	utuzen	100%
4.	Ingrap Omni doo	Beograd	7.043	45 dana	100%
2.	Bubnjar Dana	Stara Pazova	2.869	prod, na rate	100%
3.	Djermanovic Predrag	Beograd	606		100%
5.	Danilo Boskovic	Grdelica	393		100%
6.	Fakultet za posl.indust.menadzment	Beograd	2.249	30 dana	100%
7.	Hidroplaning	Beograd	71		100%
8.	Atlantik Company	Beograd	52	30 dana	100%
9.	Pavlicevic Mira	Beograd	23	30 dana	100%
10.	Ostali		209	30 dana	100%
	UKUPNO		15.356		

12. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Potraživanja za kamatu i dividende			
Potraživanja od zaposlenih		34	55
Potraživanja od državnih organa i organizacija			

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	978	1.050	1.098
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa			
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju			
Potraživanja po osnovu nakanada šteta			
Ostala kratkoročna potraživanja	1.027	1.170	32
Ispravka vrednosti drugih potraživanja			
Stanje na dan 31. decembra	2.005	2.254	1.185

13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI Kratkoročni
 finansijski plasmani se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	36.828	90.810	47.357
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine			
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilas uspeha			5.195
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana			
Stanje na dan 31. decembra	36.828	90.810	52.552

14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA
 Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti			
Tekući (poslovni) računi	8.396	602	262
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi			159
Blagajna			
Devizni račun	2		25
Devizni akreditivi			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena			
Stanje na dan 31. decembra	8.398	602	446

15. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA
 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)		53	11

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica			
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima			
PDV naknada isplaćena poljoprivrednicima			
Poraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	6.619	3.988	6.807
Unapred plaćeni troškovi			4.048
Potraživanja za nefakturisani prihod			
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza			
Odložena poreska sredstva			
Ostala aktivna vremenska razgraničenja			
Stanje na dan 31. decembra	6.619	3.935	10.866

16. KAPITAL

Kapital se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Akcijski kapital	138,444	138,444	138,444
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću			
Ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Emisiona premija	1,750	1,750	1,750
Ostali osnovni kapital	80,214	80,214	80,214
Upisane a neuplaćene akcije			
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	2,442	2,442	2,442
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju			
Zakonske rezerve			
Statutarne i druge rezerve	10,016	10,016	10,016
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			111
Akutarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici ili gubici po osnovu u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	185	185	
Neraspoređen dobitak ranijih godina	98.040	97.268	97.326
Neraspoređen dobitak tekuće godine	1.944	772	100
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Gubitak iznad visine kapitala			
Stanje na dan 31. decembra	328.151	326.207	325.519

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2015. godine je prikazana u narednoj tabeli :

Red.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije	u RSD 000
1	SZ Graditelj	11,578	28.08	34,734
2	Gradis AB doo	11,531	24.98	34,593
3	Anakijev Bojko	7,420	16.07	22,260
4	Brnjada Nada	7,318	15.85	21,954
5	Akcionari sa ucescem ispod 1,76% pojedinačnog ucescia	8,301	15.02	24,903
	Ukupno	46,148	100.00	138,444

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju koji na dan 31. decembra 2015. godine iznose RSD 185 hiljada, rezultat su usklađivanja vrednosti hartija raspoloživih za prodaju sa njihovom tržišnom vrednošću na dan 31. decembra 2015. godine.

U toku 2015. godine Društvo nije vršilo isplatu dividendi.

Društvo je u 2015. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 1.943.613,54din.

17. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	u RSD 000		
	2015	2014	2013
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana			
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	50.763	21.596	0
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Obeveze po osnovu finansijskog leasing-a			
Ostale dugoročne obaveze			
Stanje na dan 31. decembra	50.763	21.596	0

Pregled dugoročnih i kratkoročnih obaveza Društva prema poslovnim bankama dat je u tabeli ispod:

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	Outstanding
Sberbanka	18.02.14	18.02.20	Okvirna linija	RSD 55.000.000	RSD 55.000.000
ProCredit b	16.10.15	16.10.16	dozvoljeni minus	RSD 10.000.000	RSD 9.581.425,47
ProCredit b	07.03.16	07.03.17	kratkoročni kredit	RSD 12.000.000	RSD 12.000.000
ProCredit b	26.03.15	15.10.16	dugoročni kredit	EUR 150.000	EUR 85.372,22
ProCredit b	28.10.15	10.05.17	Okvirna linija	EUR 300.000	EUR 300.000

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

ProCredit b	27.08.14	27.02.16	subvencionisani kredit	RSD 30.000.000	RSD 3.452.190,33
AIK banka	11.06.15	04.06.17	dugoročni kredit	RSD 42,010,340	RSD 21.746.727
AIK banka	30.06.15	30.06.16	dozvoljeni minus	RSD 5.000.000	RSD 5.000.000
AIK banka	26.12.14	26.12.18	dugoročna namenska linija	EUR 400.000	EUR 306.501,37

Kredit Sberbank AD Srbija u iznosu RSD 55.000.000,00 je okvirna kreditna linija iz koje se povlace kratkoročni krediti sa rokom važnosti do 6 meseci i izdavanje garancija garancije.

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje:

- finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, pokazujući posebno one koje su označene kao takve odmah posle početnog priznavanja i one koje su klasifikovane kao one koje se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39

18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica			8.050
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	39.897	59.528	34.877
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	58.134	26.135	26.014
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	41.063	21.481	13.476
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja			
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			
Stanje na dan 31. decembra	139.094	107.144	82.417

19. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	78.273	30.054	71.907
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji			
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	2.684		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači u zemlji	70.972	91.973	107.590
Dobavljači u inostranstvu		2.401	2.839
Ostale obaveze iz poslovanja			
Stanje na dan 31. decembra	151.929	124.428	182.336

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Dobavljači sa najvećim saldom:

u RSD 000

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos	Rocnost	Usaglasenost
1.	Kopaonik	Beograd	23.505	60 dana	100%
2.	Beton Plus	Beograd	13.327	60 dana	100%
3.	Agmax	Beograd	4.068	30 dana	100%
4.	Mima Komerc	Beograd	2.783	30 dana	100%
5.	Schiedel	Beograd	2.618	60 dana	100%
6.	S&R MAGMA	Beograd	2.534	60 dana	100%
7.	Balkan-progres	Beograd	1.813	30 dana	100%
8.	Milmar put	Beograd	1.722	preko 90 dana	100%
9.	Novi Grmeč	Beograd	1.538	30 dana	100%
10.	Blue line	Beograd	1.455	30-60 dana	100%
	OSTALI		15.609		
	UKUPNO		70.972		

20. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refindiraju	1500	2.121	2.792
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	138	223	309
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	401	577	764
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	350	524	693
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		31	20
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		11	7
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		7	6
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja			
Obaveze za dividende			
Obaveze za učešće u dobitku			
Obaveze prema zaposlenima			
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora			364
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima			45
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akonaciju podiže u toku godine			
Obaveze za kratkoročna rezerviranja			
Ostale obaveze	6	8	11
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi	375		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu			
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV-a i prethodnog poreza			
Obaveze za akcize			
Obaveze za porez iz rezultata			
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	1.361	3.827	4.245
Obaveze za doprinose koji terete troškove			222
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine			
Unapred obračunati troškovi			
Obračunati prihodi budućeg perioda			
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke			
Odloženi prihodi i primljene dotacije			
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja			
Odložene poreske obaveze	1428	1.663	858
Ostala pasivna vremenska razgraničenja			
Stanje na dan 31. decembra	5559	8.992	10.336

21. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

Banka	Datum izdavanja	Rok vaznosti	Vrsta garancije	Iznos (RSD)
ProCredit banka	25.11.15	02.03.16	licitaciona garancija	1,650,000.00
ProCredit banka	25.12.15	02.04.16	licitaciona garancija	2,000,000.00
AIK banka	11.02.15	31.05.16	garancija za pravdanje avansa	47,824,279.47
AIK banka	11.02.15	31.07.16	garancija za dobro izvršenje posla	29,528,689.09
Sberbank Srbija	13.03.15	31.01.16	garancija za dobro izvršenje posla	11,599,031.04
Sberbank Srbija	22.06.15	31.03.16	garancija za pravdanje avansa	3,903,347.72
Sberbank Srbija	22.06.15	30.04.16	garancija za dobro izvršenje posla	1,464,170.05
Dunav banka	25.09.13	01.10.16	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	608,865.42
Dunav banka	24.05.13	27.01.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	195,304.75
Sberbank Srbija	30.10.15	16.11.18	garancija za dobro izvršenje posla - naknadni radovi	1,074,341.48
Sberbank Srbija	03.03.14	31.03.16	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	2,203,822.64
Sberbank Srbija	15.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	8,879,137.07
Sberbank Srbija	19.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	18,802,433.14
Sberbank Srbija	16.09.15	31.12.15	licitaciona garancija	200,000.00
Sberbank Srbija	19.12.14	31.01.20	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	638,894.22

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Dunav banka	01.10.14	12.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	159,346.98
Dunav banka	01.10.14	20.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	250,497.35
Dunav banka	01.10.14	05.10.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1,294,329.61

22. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)

Društvo ima sledeće potencijalne obaveze:

Zaloge

ZL.BR. 15175/2014 - Upisano zalozno pravo na potrazivanje, po ugovoru o zalozni potrazivanja broj 285-0000000099921-44/07 od 16.10.2014. god., na Ugovor o rekonstrukciji i adaptaciji objekta KBC Zemun, potpisanog izmedju Ingrap-Omni doo Beograd i Graditelj-Beograd ad Beograd od 06.09.2013. god, i Aneks br 1 istog ugovora od 05.09.2014. godine u korist Sberbank AD Srbija, radi obezbedjenja potrazivanja po osnovu Ugovora o otvaranju okvirne kreditne linije br. 285-0000000099921-44 od 18.02.2014.god. do iznosa RSD 55.000.000,00

ZL.BR. 415/2015 – Upisano zalozno pravo na buduca novcana potrazivanja po osnovu ugovora o zakupu zaključenog dana 19.01.2004. god, zavedenog od strane GD Graditelj-Beograd AD Beograd 19.01.2004. god i od strane EFG Eurobank AD kao duznika zaloznog potrazivanja pod brojem 41 dana 19.01.2004. god, i svih pripadajucih aneksa Ugovora o zakupu, radi obezbedjenja potrazivanja po osnovu Ugovora o dugorocnoj visenanmenskoj liniji broj 105050840000014753 od 23.12.2014. godine.

ZL.BR. 2936/2015 – Upisano zalozno pravo na potrazivanje po osnovu ugovora broj UN/DM/952/15 OD 19.02.15.god, o izvodjenju radova na izgradnji viseporodnog stambenog objekta sa 45 stambenih jedinica spratnosti Po+P+2+Pk u beogradu, opstina Zemun, naselje Kamendin, ulica Akrobate Aleksica, na KP 1480, KO Zemun i Aneksa br. 1 broj UN/DM/956/15 ugovora od 25.02.2015. godine, radi obezbedjivanja ugovora o izdavanju garancije za pravdanje avansnog placanja u iznosu RSD 24.653.281,88 do 01.03.2016. godine i pratecih aneksa

ZL.BR. 12422/2015 - Upisano zalozno pravo na pokretne stvari – terentno vozilo MAN TGA 01 sa registarskom oznakom BG 393-YS i terentim vozilom MAN TGA 01 registarske oznake BG 072-OO, radi obezbedjenja ugovora o izdanjanju garancije za pravdanje avansnog placanja u iznosu RSD 7.028.016,23 i pratecih aneksa

ZL.BR. 12238/2015 - Upisano zalozno pravo na potrazivanje po osnovu Ugovora o kupovini i ugradnji liftova u objektu centralne zgrade KBC Zemun, broj XXVIII-06-401.1-70 od 08.06.15. god kod Agencije za investicije i stanovanje Gradske uprave Grada Beograda, Trg Nikole Pasica 6, Beograd, i broj 1378 od 08.06.15. god kod GD Graditelj-Beograd AD Beograd, Radnih akcija 93a, radi obezbedjenja ugovora o izdanjanju garancije za pravdanje avansnog placanja u iznosu RSD 7.028.016,23 i pratecih aneksa

Jemstva:

Gradis AB doo – jemstva po sledecim obavezama:

1 Lising za kupovinu masine u iznosu RSD 8.781.180,81 sa rokom od 05.04.12 do 05.04.17. godine

Na dan 31.12.2014. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potrazivanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potrazivanja.

Na dan 31.12.2014. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tuzena strana, cija vrednost bitno ne utice na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo nece vrsiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

23. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2015	2014
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	386	2.377

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	249.411	629.273
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	20.364	
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	2.786	1.715
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	9.903	13.745
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno	277.278	643.680

24. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2015	2014
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodane robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	138.162	194.130
Troškovi ostalog materijala (režiskog)	601	1.125
Troškovi goriva i energije	7.359	9.383
Troškovi rezervnih delova	10	674
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	25.408	47.747
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.291	8.462
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	559
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	580
Troškovi po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		4.422
Ostali lični rashodi i naknade	5.159	6.193
Troškovi usluga na izradi učinaka	116.522	337.546

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Troškovi transportnih usluga	2.265	4.388
Troškovi usluga održavanja	1.344	1.428
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	1.518	1.521
Troškovi amortizacije	7.188	7.378
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Troškovi neproizvodnih usluga	1.261	671
Troškovi reprezentacije	1.488	1.616
Troškovi premija osiguranja	1.490	1.546
Troškovi platnog promenta	904	1.032
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	2.780	2.298
Troškovi doprinosa	70	137
Ostali nematerijalni troškovi	2070	2.140
Ukupno	319.890	634.976

25. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2015	2014
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	3.593	5.460
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata (od trećih lica)	4	21
Pozitivne kurske razlike	1.005	1
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno	4.602	5482

26. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2015	2014
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	20.132	23.369
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	634	980
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	6.356	4.975
Ukupno	27.122	29.324

27. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2015	2014
Dobici od prodaje nem.ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	50	75
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana portadživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	3.820	10
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	219	
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	63.969	17.865
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Ukupno	68.058	17.950

28. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2015	2014
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	302	
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashod po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashod po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	843	968
Obevređivanje bioloških sredstava		
Obevređivanje nematerijalnih ulaganja		
Obevređivanje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obevređivanje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

Obevređivanje zaliha materijala i robe		
Obevređivanje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obevređivanje ostale imovine	1145	968
Ukupno		

29. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	U RSD 000	
	2015.	2014.
Tekući porez na dobit	73	266
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	236	-806

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	U RSD 000	
	2015.	2014.
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	1.781	1.844
<i>Korekcije tekućeg poreza iz ranijih godina</i>		
<i>Odloženi poreski rashodi (prihodi) koji su priznati po osnovu privremenih razlika</i>	0	0
<i>Iznos odloženog poreskog rashoda (prihoda) koji se odnosi na promene poreskih stopa ili uvođenje novih poreza</i>		
<i>Odloženi pore</i>		
<i>Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja</i>		
<i>Troškovi koji nisu dokumentovani</i>	-	-
<i>Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina</i>	-	-
<i>Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti</i>	-	-
<i>Korekcije amortizacije</i>		
<i>Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe</i>	7.188	7.378
<i>Amortizacija priznata u poreske svrhe</i>	9.803	9.903
<i>Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspehoj naplati</i>	-	-
<i>Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod</i>	-	-
Poreski dobitak / (gubitak)	-	-
<i>Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti</i>	-	-
Poreska osnovica	782	6.169
<i>Tekuća poreska stopa</i>	15%	15%
<i>Tekući porez na dobit</i>	-	-
<i>Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu</i>	0	305
Tekući porez na dobit	109	620
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)	109	620
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)	6.12	33.62

30. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

	U RSD 000	
	2015.	2014.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine
BILANS STANJA
AKTIVA

<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 16.)</i>	31.227	31.227
- Rading LTD doo	280	280
- Fimaks Broker AD	6.732	6.732
- Recreatours	58.391	6.763
- Gradis AB –dugoročni kredit	96.630	45.002
<i>Potraživanja od kupaca (Napomena 16.)</i>	1.963	11
- Gradis AB doo	56	-
- Rading LTD	1.574	-
MD gradnja invest doo	3.593	11
<i>Potraživanja za date kratkoročne pozajmce (Napomena 16.)</i>	16.006	57.211
- Gradis AB doo	1.176	1.275
- Rading LTD doo	19.646	32.324
- MD Gradnja Invest doo	36.828	98.810
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 17.)</i>	-	-
- Izdvojena novčana sredstva (akcije)	-	-
-	-	-
<i>Potraživanja za date avanse (Napomena 17.)</i>	0	50.593
- MD Gradnja Invest doo	0	50.593
UKUPNA POTRAŽIVANJA	-	-
TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)		
	2015.	U RSD 000 2014.
BILANS STANJA		
PASIVA		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 17.)</i>	2.684	-
- Gradis AB doo	-	-
	2.684	-
<i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 17.)</i>	-	-
-	-	-
-	-	-
<i>Ostale obaveze (Napomena 17.)</i>	-	-
-	-	-
-	-	-
<i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>	-	-
-	-	-
-	-	-
<i>Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>	-	-
-	-	-
-	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2015., godine

UKUPNE OBAVEZE

-	-
---	---

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

	2015.	U RSD 000 2014.
BILANS USPEHA		
PRIHODI		
<i>Poslovni prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Finansijski prihodi</i>		
- Prihodi od kamata MD Gradinja doo	1.574	1.084
- Prihodi od kamata Gradis AB doo	1.963	4.310
- Prihodi od kamata Rading LTD doo	56	65
	<u>3.593</u>	<u>5.460</u>
<i>Ostali prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
UKUPNI PRIHODI	5.460	5.460
RASHODI		
<i>Poslovni rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Finansijski rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Ostali rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
UKUPNI RASHODI	-	-

31. **ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

32. **FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2015.	U RSD 000 2014.
Zaduženost a)	345.917	262.160
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8.398	602
Neto zaduženost	337.519	261.558
Kapital b)	328.151	326.207
Racio neto dugovanja prema kapitalu	1,028	0.80

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

32.1. Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

32.2. Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

Kategorije finansijskih instrumenata

	2015.	U RSD 000 2014.
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	96.630	45.002
Potraživanja po osnovu prodaje	16.439	271
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	2.005	2.254
Kratkoročni finansijski plasmani	36.828	90.810
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8.398	602
Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	50.763	21.596
Kratkoročne finansijske obaveze	139.094	107.144
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	73.656	94.374
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	0	0
Finansijska sredstva	160.300	138.939
Finansijske obaveze	263.513	223.114

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2015., godine****Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

33. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2015. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2015. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

34. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2015.	31. decembar 2014.
EUR	121,6261	120,9583
USD	111,4268	99,4641
CHF	112,5230	100,5472

U Beogradu,

Dana 18.03.2016. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
za period 01.01.2015.-31.12.2015. godine

INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2015. godini „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 332.358.986,52 dinara, što je u poređenju sa 2014. godinom smanjenje za 50,08%. Ukupni rashodi iznose 330.577.703,85 dinara, smanjenje za 50,31% u odnosu na 2014. godinu. Dobit pre oporezivanja za 2015. godinu iznosi 1.781.282,67 dinara ili smanjenje za 3,39% u odnosu na 2014. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2015	2014	Index
1.	Bruto zarade	34.857.920	47.747.318	0.73
2.	Usluge u građevinarstvu	116.522.165	337.546.091	0.35
3.	Troškovi amortizacije	7.187.590	7.378.193	0.97
4.	Troškovi materijala	138.772.619	195.254.429	0.71
5.	Troškovi reprezentacije	1.490.357	1.616.271	0.92
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	4.290.635	8.462.377	0.51
7.	Nematerijalni troškovi	10.062.945	9.440.357	1.07
	UKUPNO:	306.715.400	607.445.036	0.50

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi i rashodi smanjeni u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m² za poslednjih 10 godina iznosi 8.250,00 m² godišnje (165 stanova x 50m² = 8.250,00 m²). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2015. godine. iznose 17.605.990,00 dinara, i smanjenje su za 51,74% u odnosu na 2014. godinu.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2015. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

* **Agencija za investicije i stanovanje**, Skupština grada Beograda – objekti:

- Dr Ivana Ribara objekti C2 – izvodjenje radova
- KBC liftovi

* **Ingrap-Omni doo Beograd**, rekonstrukcija delova objekta KBC Zemun

* Vizija- objekat u Kamendinu 1.7

U toku 2015. godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2015. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 73.656.000 dinara, a dati avansi dobavljačima 16.716.000 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 67.203.000 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

RAZVOJ NETO OBRTOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
					2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP401)				326.207	328.151
2.	Gubitak (AOP1059)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)				326.207	328.151
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP425)				0	0
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)				326.207	328.151
6.	Dugoročne obaveze (AOP 432)				21.596	50.763
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)				347.803	378.914
8.	Stalna imovina (AOP002)				340.066	444.339
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)				-13.859	-116.188
10.	Neto obrtni fond (7-8)				7.737	-65425
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 443)				107.144	139.094
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)				114.881	73.669
13.	Zalihe				148.599	160.396
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)				0	0
	2. Pokriće zalihe NOF (red.br. 10 : AOP 044)				0	0
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 044)				0.77	0.46
14.	Obrtna sredstva				248.301	231.157
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 043)				0	0
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 043)				0	0
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP043)				0.46	0.32

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Red. broj	Pozicije	Godine				
					2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0068:kratkoročne obaveze AOP0442)				0	0.03
2.	Likvidnost drugog stepena (obrtna sredstva AOP0043-zalihe AOP0044):kratkoročne obaveze AOP0442				0.41	0.24
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrtna sredstva AOP0043:kratkoročne obaveze AOP0442)				1.03	0.78

2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)

Red. Broj	Pozicije	Godine				
					2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401:stalna imovina AOP0002)				0.96	0.74
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0432): stalna imovina AOP0002				1.02	0.85
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0432):(stalna imovina AOP 0002+zalihe AOP0044)				0.71	0.63

"GRADITELJ-BEOGRAD" AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
					2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
	Struktura imovine					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrtna sredstva AOP 043)				1.37	1.92
	Struktura stalne imovine					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)				/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 010:stalna imovina AOP 002)				0.87	0.78
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 024:stalna imovina AOP 002)				0.13	0.22
	Struktura obrtnih sredstava					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 044:obrtna sredstva AOP 043)				0.60	0.69
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 051+059+060+061+062:obrtna sredstva AOP 043)				0.38	0.24
3.	Učešća gotovine i ekvivalenta gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 068:obrtna sredstva AOP 043)				0.00	0.04
	Struktura kapitala					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 464)				0.55	0.49
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 424+AOP442:ukupni kapital AOP 464)				0.45	0.51
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 432+AOP443:sopstveni kapital AOP 401)				0.39	0.58
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 442:ukupni kapital AOP464)				0.41	0.44
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP432:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0	0.15
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 442:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0.92	0.85

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
					2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1058:ukupna pasiva AOP464)				0.00	0.00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1018)				1.01	0.86
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 044)				4.34	1.62
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)				84.10	225.31
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1030:poslovni prihodi AOP1001)				0.01	0.00
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1023:poslovni rashodi AOP1018)				0.31	0.46
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1025:poslovni rashodi AOP1018)				0.11	0.11
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1027:poslovni rashodi AOP1018)				0.01	0.02
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1053:poslovni rashodi AOP 1018)				0.00	0.03
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1032+1052:ukupna aktiva AOP071)				1.14	0.49

Izveštaj sastavio



Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11) i Statuta GD GRADITELJ-BEOGRAD a.d. Beograd , lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:


IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj GD GRADITELJ-BEOGRAD a.d. Beograd, Radnih akcija 93a, je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu GD GRADITELJ-BEOGRAD a.d. Beograd, Radnih akcija 93a.

Generalni Direktor


Bojko Anakijev

Glavni Knjigovodja


Jadranka Veskovic



GRADITELJ-BEOGRAD AD

Broj: 1599

Datum: 20.05.2016.

Beograd, Radnih akcija 93a

Na osnovu Člana 29. Statuta, Skupština akcionara Građevinskog društva "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd, na svojoj godišnjoj sednici, održanoj dana 20.05.2016. godine, donela je

O D L U K U

Usvaja se Finansijski izveštaj Društva za 2015. godinu.

Sastavni deo ove odluke je Finansijski izveštaj za 2015. godinu, u prilogu.

PRESEDNIK SKUPŠTINE



Stojovic Danica

GRADITELJ-BEOGRAD AD

Broj: 1604

Datum: 20.05.2016.

Beograd, Radnih akcija 93a

Na osnovu Člana 29. Statuta, Skupština akcionara Građevinskog društva "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd, na svojoj godišnjoj sednici, održanoj dana 20.05.2016. godine, donela je

O D L U K U

Raspodela dobiti Društva iz 2015. godine neće se vršiti već ostaje kao neraspoređena dobit iz ranijih godina.

PRESEDNIK SKUPŠTINE

Stojovic' Danica

