



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету



GRADITELJ-BEOGRAD AD

07014830

100571421

CUKARICA

BEOGRAD

11250

RADNIH AKCIJA

93A

2012.

7.

2012.

0

BEOGRAD

VODOVODSKA

63/10

E-mail jelena.anakijev@graditeljbeograd.com

011 23 94 538

BOJKO

ANAKIJEV

2610945710152

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07014830 Maticni broj	Sifra delatnosti	100571421 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **GRADITELJ-BEOGRAD AD**

Sediste : **BEOGRAD, RADNIH AKCIJA 93A**

BILANS STANJA



7005015104975

na dan **31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		275075	274465
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		230493	235539
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		95332	101562
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		134976	133607
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008		185	370
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		44582	38926
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		43999	38238
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		583	688
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		406895	467075
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		163825	170984
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		41521	41521
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		201549	254570
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		71015	27572
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		375	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		102090	158316
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		16125	31489

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		11944	37193
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		681970	741540
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		681970	741540
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		325019	323854
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		218658	219297
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		11766	2208
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		288	0
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		97325	105430
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		2442	3081
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		356010	416954
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		2720	22090
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		2720	20000
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		0	2090
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		353290	394864
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		84062	62278
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		243592	316127
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		7502	7726
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		18134	8503
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	230

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		941	732
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		681970	741540
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 23.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		2202	4068
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		539	998
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		209	56
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		1454	3014
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	...Âˆ. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 23.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	2415	54894
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	2415	54894
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	0	151478
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	0	3081
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	143970
3. Finansijski lizing	332	0	4427
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	2415	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	96584
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	891878	1108939
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	900856	1109347
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	8978	408
...Âˆ. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	31489	33056
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	6386	1159
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	16125	31489

U _____ dana 23.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07014830 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100571421 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **GRADITELJ-BEOGRAD AD**

Sediste : **BEOGRAD, RADNIH AKCIJA 93A**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005015105019

u periodu od **01.01.2012. do 31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	139083	414	80214	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	139083	417	80214	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	139083	420	80214	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	139083	423	80214	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412	639	425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	138444	426	80214	439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	2208	470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	2208	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	2208	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463	10016	476		489		502	288
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464	458	477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	11766	478		491		504	288

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	102416	518		531		544	321713
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	102416	521		534		547	321713
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	3014	522		535	3081	548	2141
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	105430	524		537	3081	550	323854
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	105430	527		540	3081	553	323854
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	1911	528		541		554	11639
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	10016	529		542	639	555	10474
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	97325	530		543	2442	556	325019

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 23.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin: 0 auto;">07014830</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin: 0 auto;">100571421</div> PIB	
Popunjavanje pravnog lica - preduzetnik			
Popunjavanje Agencija za privredne registre			
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; margin: 0 auto;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; margin: 0 auto;"></div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; margin: 0 auto;"></div> 20 21 22 23 24 25 26	
Vrsta posla			

Naziv : **GRADITELJ-BEOGRAD AD**

Sediste : **BEOGRAD, RADNIH AKCIJA 93A**

STATISTICKI ANEKS



7005015105002

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	94	106

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	388562	153023	235539
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	11390	XXXXXXXXXXXXX	11390
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	16436	XXXXXXXXXXXXX	16436
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	383516	153023	230493

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	60712	64559
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618	31972	34555
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	41521	41522
15	6. Dati avansi	621	71141	71869
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	205346	212505

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	138444	139083
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	80214	80214
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	218658	219297

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	46148	46300
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	138444	139083
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	138444	139083

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	70691	27045
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	243591	316126
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	152666	2254
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	1272649	1293848
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	55180	53861
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	8291	8139
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	13740	13729
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	788	1396
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	151401	163837
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	1968997	1880235

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	14599	6578
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	77211	75729
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	13740	13446
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	1702	1639
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	8399	5270
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	5272	6473
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	500251	405860
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	10893	9820
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	2010	2963
553	13. Troškovi platnog prometa	663	11394	12386

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	2291	1637
556	16. Troškovi doprinosa	666	222	0
562	17. Rashodi kamata	667	13251	6861
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	13251	6861
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	13251	6787
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	687737	562310

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	987497	806654
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	987497	806654

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANI ENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Po etno stanje razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689	1183	0
2. Razgrani eni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690	0	1183
3. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691	789	0
4. Preostali iznos razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692	394	1183
5. Po etno stanje razgrani enog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgrani eni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgrani enog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANI ENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Po etno stanje razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgrani eni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Po etno stanje razgrani enog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgrani eni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgrani enog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 23.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

GRADITELJ-BEOGRAD AD

3.000,00

840-29775845-87

09-07014830

, 25, 11000

Период извештавања:

од

01.01.2012.

до

12/31/2012

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО ГРАДИТЕЉ-БЕОГРАД АД БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА)**

Матични број (МБ): **07014830**

Поштански број и место: **11000** **БЕОГРАД**

Улица и број: **РАДНИХ АКЦИЈА 93а**

Адреса е-поште:

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни:

Усвојен (да/не):

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Јадранка Весковић**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **011/7440-650**

Факс: **011/7440-650**

Адреса е-поште: **sasa.paunovicsz@gmail.com**

Презиме и име: **Анакијев Бојко**

(особа овлашћена за заступање)

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	275,075	274,465
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	230,493	235,539
1. Некретнине, постројења и опрема	006	95,332	101,562
2. Инвестиционе некретнине	007	134,976	133,607
3. Биолошка средства	008	185	370
V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	44,582	38,926
1. Учешћа у капиталу	010	43,999	38,238
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	583	688
Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	406,895	467,075
I ЗАЛИХЕ	013	163,825	170,984
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014	41,521	41,521
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	201,549	254,570
1. Потраживања	016	71,015	27,572
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	375	0
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	102,090	158,316
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	16,125	31,489
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	11,944	37,193
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021		
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	681,970	741,540
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	681,970	741,540
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025		
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	325,019	323,854
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	218,658	219,297
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	11,766	2,208
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105		
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107	288	0
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	97,325	105,430
VIII ГУБИТАК	109		
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	2,442	3,081
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	356,010	416,954
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	2,720	22,090
1. Дугорочни кредити	114	2,720	20,000
2. Остале дугорочне обавезе	115	0	2,090
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	353,290	394,864
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	84,062	62,278
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	243,592	316,127
4. Остале краткорочне обавезе	120	7,502	7,726
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	18,134	8,503
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122	0	230
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123	941	732
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	681,970	741,540
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125		

БИЛАНС УСПЕХА

од до

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	1,003,427	823,949
1. Приходи од продаје	202	987,497	806,654
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205	2,583	1,384
5. Остали пословни приходи	206	18,513	18,679
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	979,685	812,086
1. Набавна вредност продате робе	208		
2. Трошкови материјала	209	339,813	269,158
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	106,324	102,557
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	11,097	9,820
5. Остали пословни расходи	212	522,451	430,551
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213	23,742	11,863
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214		
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	4,772	5,954
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	21,366	8,506
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	46	868
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	4,992	6,111
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219	2,202	4,068
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220		
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223	2,202	4,068
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224		
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225	539	998
2. Одложени порески расходи периода	226	209	56
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229	1,454	3,014
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230		
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
3. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2012. до 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	828,580	1,054,045
1. Продаја и примљени аванси	302	824,433	1,049,450
2. Примљене камате из пословних активности	303	4,147	4,595
3. Остали приливи из редовног пословања	304		
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	894,420	834,033
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	740,743	679,340
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	92,759	102,617
3. Плаћене камате	308	13,251	6,861
4. Порез на добитак	309	1,144	296
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	46,523	44,919
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	0	220,012
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	65,840	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	60,883	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	56,864	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	4,019	0
5. Примљене дивиденде	318		
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	6,436	123,836
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	6,436	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322	0	123,836
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323	54,447	0
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	0	123,836
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	2,415	54,894
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	2,415	54,894
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	0	151,478
1. Откуп сопствених акција и удела	330	0	3,081
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	0	143,970
3. Финансијски лизинг	332	0	4,427
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334	2,415	0
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335	0	96,584
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	891,878	1,108,939
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	900,856	1,109,347
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	8,978	408
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	31,489	33,056
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	6,386	1,159
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	16,125	31,489

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2012. до 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Основни капитал (група 30 без 309)	АОП	Остали капитал (рн. 309)	АОП	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија (рн. 320)	АОП	Резерве (рн. 321, 322)	АОП	Резервационе резерве (рачуни 330 и 331)	АОП	Нереализовани добити по основу хартитја од вредности (рачун 332)	АОП	Нереализовани губити по основу хартитја од вредности (рачун 333)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Откупљена сопствена акција у велик (рн. 037, 237)	АОП	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9+10- 11+12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 29)	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14	
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	139083	414	80214	427		440	453		466			479		492		505	102.416	518		531			544	321713	557	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428		441	454		467			480		493		506		519		532			545		558	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429		442	455		468			481		494		507		520		533			546		559	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	139083	417	80214	430		443	456		469			482		495		508	102416	521		534			547	321713	560	
Укупна повећања у претходној години	405		418		431		444	457	2208	470			483		496		509	3014	522		535	3081		548	2141	561	
Укупна смањења у претходној години	406		419		432		445	458		471			484		497		510		523		536			549		562	
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	139083	420	80214	433		446	459	2208	472			485		498		511	105430	524		537	3081		550	323854	563	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434		447	460		473			486		499		512		525		538			551		564	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435		448	461		474			487		500		513		526		539			552		565	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	139083	423	80214	436		449	462	2208	475			488		501		514	105430	527		540	3081		553	323854	566	
Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450	463	10016	476			489		502	288	515		1911	528		541		554	11639	567	
Укупна смањења у текућој години	412	639	425		438		451	464	458	477			490		503		516	10016	529		542	639		555	10474	568	
Стање на дан 31.12. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	138444	426	80214	439		452	465	11766	478			491		504	288	517	97325	530		543	2442		556	325019	569	



"ABSOLUTE AUDIT" d.o.o.

11050 Beograd, Vojislava Ilića 39/II
e-mail: didaostojic@sbb.rs
tel.: 011 2405 143; faks: 011 380 6205
direktor: 063 319 385

**PREDUZEĆE
GD "GRADITELJ BEOGRAD"AD, BEOGRAD**

***Izveštaj o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja
za 2012. godinu***

Beograd, mart 2013. godine

GD "GRADITELJ BEOGRAD"AD, BEOGRAD

S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
<i>Mišljenje ovlašćenog revizora</i>	1-2
<i>Finansijski izveštajiza 2012. godinu:</i>	
<i>Bilans stanja</i>	3-4
<i>Bilans uspeha</i>	5
<i>Izveštaj o tokovima gotovine</i>	6
<i>Statistički annex</i>	7-9
<i>Izveštaj o promenama na kapitalu</i>	10
<i>Napomene uz finansijske izveštaje</i>	11-31
<i>Izjava rukovodstva</i>	1-2

**ORGANU UPRAVLJANJA
GD "GRADITELJ BEOGRAD" AD, BEOGRAD****MIŠLJENJE OVLAŠĆENOG REVIZORA**

Izvršili smo reviziju bilansa stanja GD GRADITELJ-BEOGRAD, BEOGRAD (U DALJEM TEKSTU „GRADITELJ –BEOGRAD“ AD) sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine, bilansa uspeha, Izveštaja o tokovima gotovine, Izveštaja o promena na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, i pregleda značajnijih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

ODGOVORNOST RUKOVODSTVA ZA FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Rukovodstvo „GRADITELJ –BEOGRAD“ AD je odgovorno za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ova odgovornost uključuje: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; izbor i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i sačinjavanje računovodstvenih procena koje su primenjive u datim okolnostima.

ODGOVORNOST REVIZORA

Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR –ISA) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Ova regulativa nalaže da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija koju smo obavili kod „GRADITELJ –BEOGRAD“ AD je uključila ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, koji potkrepljuju iznose i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima. Takođe smo izvršili ocenu korišćenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva preduzeća, kao i ocenu celokupnog prikaza finansijskih izveštaja.

Smatramo da revizija koju smo obavili pruža razumnu osnovu za niže navedeno mišljenje.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje GD GRADITELJ-BEOGRAD AD, Beograd, na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, koji zahtevaju primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.

Beograd, 13. mart. 2013. godine

"Absolute audit" doo

Dragica Ostojić - Ovlašćeni revizor



BILANS STANJA

	Napomene	2012.	2012.
AKTIVA			
A STALNA IMOVINA		275.075	274.465
I NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
II NEMATERIJALNA ULAGANJA			
III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA		230.493	235.539
1. <i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	2.1.	95.332	101.562
2. <i>Investicione nekretnine</i>	2.2.	134.976	133.607
3. <i>Biološka sredstva</i>	2.3.	185	370
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI		44.582	38.926
1. <i>Učešća u kapitalu</i>	2.4.	43.999	38.238
2. <i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>	2.5.	583	688
B OBRтна IMOVINA		406.895	467.075
I ZALIHE	2.6.	163.825	170.984
II Stalna sredstva namenj. prod. i sr pos. koje se ob.	2.7.	41.521	41.521
III KRATKOR. POTRAŽ., PLASMANI I GOTOVINA		201.549	254.570
1. <i>Potraživanja</i>	2.8.	71.015	27.572
2. <i>Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</i>	2.8.	375	
3. <i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>	2.9.	102.090	158.316
4. <i>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</i>	2.11	16.125	31.489
5. <i>Porez na dodatnu vrednost i AVR</i>	2.12	11.944	37.193
IV ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA			
C POSLOVNA IMOVINA		681.970	741.540
D GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
E UKUPNA AKTIVA		681.970	741.540
F VANBILANSNA AKTIVA			
PASIVA			
A KAPITAL		325.019	323.854
I OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	2.13	218.658	219.297
III REZERVE	2.14	11.766	2.208
IV REVALORIZACIONE REZERVE			
V NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI		288	0
VI NERASPOREĐENA DOBIT	2.14	97.325	105.430
VII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE		2.442	3.081
B DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE		356.010	416.954
I DUGOROČNA REZERVISANJA			
II DUGOROČNE OBAVEZE	2.15	2.720	22.090
1. <i>Dugoročni krediti</i>		2.720	20.000
2. <i>Ostale dugoročne obaveze</i>	2.15	0	2.090
III KRATKOROČNE OBAVEZE		353.290	394.864
1. <i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	2.16	84.062	62.278
2. <i>Obaveze po osnovu sredstava nam. prod</i>			
3.. <i>Obaveze iz poslovanja</i>	2.17	243.592	316.127
4. <i>Ostale krat obaveze I PVR</i>	2.19	7.502	7.726
5. <i>Obaveze po osnovu poreza na dod. vrednost I ostalih javnih prihoda</i>	2.18	18.134	8.503
6. <i>Obaveze po osnovu poreza na dobitak</i>		0	230
IV ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	2.20	941	732

C	UKUPNA PASIVA	681.970	741.540
D	VANBILANSNA PASIVA		

Potpisano i overeno u ime Društva

Direktor Društva

.....

BILANS USPEHA

	Napomene	2012.	2012.
A	PRIHODI I RASHODI IZ REDIVNOG POSLOVANJA		
I	POSLOVNI PRIHODI	2.21.	1.003.427
1.	Prihodi od prodaje		987.497
2.	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
3.	Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
4.	Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		2.583
5.	Ostali poslovni prihodi		18.513
II	POSLOVNI RASHODI		979.685
1.	Nabavna vrednost prodane robe		
2.	Troškovi materijala	2.22.	339.813
3.	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2.23.	106.324
4.	Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.24.	11.097
5.	Ostali poslovni rashodi	2.25.	522.451
III	POSLOVNA DOBIT		23.742
IV	POSLOVNI GUBITAK		
V	FINANSIJSKI PRIHODI	2.26.	4.772
VI	FINANSIJSKI RASHODI	2.27.	21.366
VII	OSTALI PRIHODI	2.28.	46
VII I	OSTALI RASHODI	2.29.	4.992
IX	DOBIT IZ REDOVNOG POSLOV.PRE OPOR.		2.202
B.	DOBIT PRE OPOREZIVANJA	2.30.	2.202
V.	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
G.	POREZ NA DOBITAK		
	Poreski rashod perioda	2.30.	539
	Odloženi poreski rashod perioda	2.30.	209
	Odloženi poreski prihod perioda		
D.	Isplaćena lična primanja poslodavcu		
Đ.	NETO DOBITAK		1.454
			3.014

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

	2012.	2012.
A: NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
I Prilivi gotovine iz poslovne aktivnosti	828.580	1.054.045
Prodaja i primljeni avansi	824.433	1.049.450
Primljene kamate iz posl.aktiv.	4.147	4.595
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	894.420	834.033
Isplate dobavljačima i dati avansi	740.743	679.340
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	92.759	102.617
Plaćene kamate	13.251	6.861
Porez na dobit	1.144	296
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	46.523	44.919
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	0	220.012
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	65.840	
I Priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	60.883	
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	56.864	
Primljene kamate	4.019	
Primljene dividende		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	6.436	123.836
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	6.436	0
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	0	123.836
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	54.447	0
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	0	123.836
C: NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2.415	54.894
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	2.415	54.894
Ostale dugoročne i katkoročne obaveze		
II Odlivi gotovina iz aktivnosti finansiranja	0	151.478
Otkup sopstvenih akcija i udela	0	3.081
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	0	143.970
Finansijski lizing	0	4.427
Isplaćene dividende		
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	2.415	
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	0	96.584
D: SVEGA PRILIV GOTOVINE	891.878	1.108.939
E: SVEGA ODLIV GOTOVINE	900.856	1.109.347
F: NETO PRILIV GOTOVINE		
G: NETO ODLOV GOTOVINE	8.978	408
H: GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	31.489	33.056
J: NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	6.386	1.159
K: GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	16.125	31.489

STATISTIČKI ANEKS ZA 2012. GODINU

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

OPIS	2012	2011
Broj meseci poslovanja (od 1 do 12)	12	12
Oznaka za veličinu (od 1 do 3)	2	2
Oznaka za vlasništvo (od 1 do 5)	2	2
Broj stranih (pravnih ili fizičkih) lica koja imaju učešće u kapitalu	-	-
Pros. broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca	94	106

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

OPIS	BRUTO	ISPRAVKA	NETO
1. Nematerijalna ulaganja	-	-	-
Stanje na početku godine	-	-	-
Povećanja (nabavke) u toku godine	-	XXXXX	-
Smanjenje u toku godine	-	XXXXX	-
Stanje na kraju godine:	-	-	-
2. Nekretnine, postrojenja i oprema			
Stanje na početku godine	388.562	153.023	235.539
Povećanja (nabavke) u toku godine	11.390	XXXXX	11.390
Smanjenje u toku godine	16.436	XXXXX	16.436
Stanje na kraju godine:	383.516	153.023	230.493

III STRUKTURA ZALIHA

OPIS	2012	2011
Zalihe materijala	60.712	64.559
Gotovi proizvodi	31.972	34.555
Stalna sredstva namenjena prodaji	41.521	41.522
Dati avansi	711.141	71.869
S v e g a :	205.346	212.505

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

OPIS	2012	2011
Akcijski kapital	138.444	139.083
Ostali osnovni kapital	80.214	80.214
S v e g a :	218.658	219.297

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

OPIS	2012	2011
1. Obične akcije		
1.1. Broj običnih akcija	46.148	46.300
Nominalna vrednost prioritetnih akcija-ukupno	138.444	139.083
S v e g a - nominalna vrednost akcija :	138.444	139.083

VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

OPIS	2012	2011
Potraživanja po osnovu prodaje	70.691	27.045
Obaveze iz poslovanja	243.591	316.126
PDV-pr. porez (godišnji iznos po por. prij)	152.666	2.254
Obaveze iz poslovanja (pot. promet bez poč.stanja)	1.272.649	1.293.848
Obaveze za neto zarade i naknade (pot.pr.bez ps)	55.180	53.861
Obaveze za porez na zarade i naknade na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	8.291	8.139
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez poč. stanja)	13.740	13.729
Obaveze za dividende		
Obaveze prema fizičkim licima	788	1.396
Obaveze za PDV (godišnji iznos po por.prijavama)	151.401	163.837
S v e g a :	1.968.997	1.880.235

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

OPIS	2012	2011
Troškovi goriva i energije	14.599	6.578
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	77.211	75.729
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i na teret poslodavca	13.740	13.446
Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po ugovoru	1.702	1.639
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	8.399	5.270
Troškovi ostalih ličnih rashoda	5.272	6.473
Troškovi proizvodnih usluga	500.251	405.860
Troškovi zakupnina		
Troškovi amortizacije	10.893	9.820
Troškovi premija osiguranja	2.010	2.963
Troškovi platnog prometa	11.394	12.386
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	2.291	1.637
Troškovi doprinosa	222	0
Rashodi kamata	13.251	6.861
Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	13.251	6.861
Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	13.251	6.787
S v e g a :	687.737	562.310

VIII DRUGI PRIHODI

OPIS	2012	2011
Prihodi od prodaje robe	987.497	806.654
Prihodi od premija, regresa i sl.		
Prihodi od kamata		
S v e g a :	987.497	806.654

**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE
KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

OPIS	2012	2011
Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	1.183	0
Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	0	1.183
Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	789	0
Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	394	1.183

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

Opis	Osnovni kapital	Ostali kapital	Rezerve iz dobiti	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	Dobit	Otkupljene sopstvene akcije	UKUPNO
Stanje na dan 1.1.2011. godine	139.083	80.214			102.416		321.713
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike u pred.godini-povećanje</i>							
<i>Ispravka znač.mat. greš. i promena računovodstvene politike u pred. godini-smanjenje</i>							
<i>Korigovano početno stanje na dan 01.01. predhodne godine</i>	139.083	80.214			102.416		321.713
<i>Ukupna povećanja u predhodnoj godine</i>			2.208		3.014	3.081	2.141
<i>Ukupna smanjenja u predhodnoj godine</i>							
Stanje na dan 31.12.2011. godine	139.083	80.214	2.208		105.430	3.081	323.854
<i>Ispravka mat.znač.grešaka i promena računovodstvene politike u tek.god.-povećanje</i>							
<i>Ispravka mat.znač. grešaka I promena računovodstvene politike u tek.god.-smanjenje</i>							
<i>Korigovano početno stanje 01.01. tekuće godine</i>	139.083	80.214	2.208		105.430	3.081	323.854
<i>Ukupna povećanja u tekućoj godini</i>			10.016	288	1.911		11.639
<i>Ukupna smanjenja u tekućoj godini</i>	639		458		10.016	639	10.474
Stanje na dan 31.12.2012. godine.	138.444	80.214	11.766	288	97.325	2.442	325.019

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac, koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, clanova Izvrsnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i clanova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

1. Delatnost Društva

Pretežna delatnost Društva je: **4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada**

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

2. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga cine Generalni direktor i izvrsni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i nacin rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
 - ne mogu imati zamenike,
 - ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva
- Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva cine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veci od pet.

Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer gradjevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Nacin rada i nadležnost Komisije odredjena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

3. Ostali podaci

Sedište Društva je u Beogradu – Železnik, ulica Radnih akcija broj 93a.

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

DUNAV BANKA A.D.
KOMERCIJALNA BANKA A.D.
PROCREDIT BANKA A.D.
NLB BANKA A.D.
PIRAEUS BANKA A.D.
HYPO ALPE ADRIA BANK A.D.
BANCA INTESA A.D.

Matični broj Društva je 07014830, a PIB je 100571421.

Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 94.

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za sastavljanje računovodstvenih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa:

- Medjunarodnim racunovodstvnim standardima/Medjunarodnim standardima finansijskog izvestavanja (MRS/MSFI)
- Računovodstvenim politikama Društva, Zakonom o računovodstvu i reviziji, i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona

MEĐUNARODNI RAČUNOVODSTVENI STANDARDI

MRS regulišu sastavljanje računovodstvenih izveštaja na sledeći način:

1. Propisano je primenjivanje obaveznog kontnog okvira za društva, kao i oblik i sadržina računovodstvenih izveštaja – obrazaca Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu i Statistički aneks.
2. U skladu sa MRS poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

U napomenama uz finansijske izveštaje opisane su osnove za prikazivanje pojedinih stavki po MRS.

Svi podaci u Izveštaju dati su u hiljadama dinara, ukoliko drugačije nije naznačeno.

Osnovne računovodstvene politike

Računovodstvena politika Društva u značajnoj meri je regulisana zakonskim propisima. U određenim slučajevima Društvo može da izvrši izbor određene računovodstvene politike. U nastavku dajemo osnovna računovodstvena načela sastavljanja računovodstvenih izveštaja, kao i računovodstvene politike za koje se opredelilo Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

- Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su: goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

- Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije. Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu. Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvredivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvredivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

- Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

- Zalihe materijala, rezervnih delova i robe

Zalihe materijala i rezervnih delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rezervnih delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

- Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat Proizvodnog procesa društva, pa se shodno tome vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda (kao što je direktni materijal, direktna radna snaga), kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje koji doprinose dovođenju zaliha na sadašnje stanje.

Neophodnim troškovima ne mogu se smatrati troškovi po osnovu neekonomičnog trošenja materijala (iznad dozvoljenih normativa), kao ni troškovi neefikasnog rada ili nedovoljno iskorišćenih kapaciteta, kao ni ukupni troškovi uprave (direkcija, opšti kadrovski i pravni poslovi, računovodstvo) kao i troškovi prodaje i marketinga.

U cenu koštanja ne mogu se uključiti ni troškovi koji su neobično visoki zbog nepotpunog korišćenja proizvodnih kapaciteta.

Troškovi koji čine vrednost zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda utvrđuju se praćenjem troškova po fazama proizvodnje (po mestima troškova).

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vode se u poslovnim knjigama po planskim (stalnim) cenama a svođenje izlaza po prosečnim ponderisanim cenama koštanja vrši se putem korekcije planskih cena za srazmerni deo odstupanja od planskih cena na kraju svakog meseca.

Planske (stalne) cene su prosečne cene koštanja po jediniciproizvoda (nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda) ostvarene u prethodnoj godini.

- **Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca, zavisnih i povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, roba i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračun poreza na dodatnu vrednost.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (nezavisna naplata) otpisuju se indirektno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti i u slučaju zastarelosti u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

Potraživanja od kupaca kojima je rok za naplatu 60 dana istekao otpisuju se indirektno, putem ispravke vrednosti na teret rashoda.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređenje).

Odluku o direktnom otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor Društva.

- **Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze**

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštnoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

- Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa u skladu sa MRS 37.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

- Porez na dobit

Porez na dobit je utvrđen zakonom o porezu na dobit društva. Za 2010.godinu obračun je rađen na bazi prosečne stope od 10,00%, primenom knjigovodstvene i poreske amortizacije kao i korišćenje ulaganja u osnovna sredstva radi umanjenja poreske osnovice.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI, osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama.

- Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

- **Devizni kursevi**

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2012.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2012	31.12.2011
EUR	113.7183	104.6409
USD	86.1763	80.8662
GBP	139.1901	124.6022
CHF	94.1922	85.9121

2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

2.1. Stalna imovina

Vrednost nekretnine, postrojenja i opreme odnosi se na:

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište			
Građevinski objekti	122.140	48.581	73.559
Postrojenja I oprema	122.431	100.658	21.773
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Ukupno:	244.571	149.239	95.332

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Opis	Iznos	Struktura (%)
Zemljište		
Građevinski objekti	73.559	77
Oprema	21.773	23
Alat i inventar		
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
Ukupno:	95.332	100

Rashodovanje građevinskih objekata u iznosu 7.300.000,00 dinara odnosi se na dve barake, koje su po resenju Republickog Geodetskog Zavoda RS od 01.08.2012. godine uklonjene, jer su bile privremenog karaktera. Društvo je u 2012. godini kupilo 10 (deset) kontejnera za smestaj.

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

Red broj	Opis dinamike promena	Građevinski Objekti	Oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST				
1.	STANJE 01.01.2012.	126.504	128.081	133.607	388.192
2.	Ispravka greške i promena rač. pol.				
3.	Nove ulaganja	2.936	482	3.019	6.438
4.	Otuđenja i rashodovanja	7.300	6.132		13.432
5.	Prenos na sred. namenske prodaje				
6.	Revalorizacija				
7.	Ostalo				
8.	STANJE 31.12.2012.	122.140	122.431	136.626	381.197
II	ISPRAVKA				

	VREDNOSTI				
1.	STANJE 01.01.2012.	52.992	100.031		153.023
2.	Ispravka greške i promena rač.pol.				
3.	Amortizacija	2.889	6.559	1.650	11.098
4.	Gubici zbog obezvređivanja				
5.	Otudjivanje i rashodovanje	7.300	5.932		13.232
6.	Prenos na sred. namenske prodaje				
7.	Revalorizacija				
8.	Ostalo				
9.	STANJE 31.12.2012	48.581	100.658	1.650	150.889
III	Sadasnja vrednost osnovnih sredstava	73.559	21.773	134.976	230.308

1. Investicione nekretnine

Početno stanje 01.01.2012. godine	133.607
Ispravka vrednosti investicionih nekretnina	
Povećanja koja su rezultat sticanja	3.019
Povećanja koja su rezultat naknadnih izdataka	
Promena poštene vrednosti-revalorizacija	
Otuđenja i rashodovanja	
Prenos sa ili na zalihe i nekretnine koje koristi vlasnik	
ostalo	1.650
Stanje 31.12.2012.	134.976

Za procenjivanje koristi se model poštene vrednosti.

Drustvo je u 2012. godini kupilo 4 (cetiri) garazna mesta u Novom Beogradu, ulica Gandijeva 106A, koje su predviđene za davanje u zakup.

2.2. Biološka sredstva

	Šume	Osnovno stado	Biološka sredstva u prip.	Avansi za biološka sredstva	UKUPNO
Početno stanje 2012. godine		370			
Ispravka greške i promena rač.pol.					
Povećanje po osnovu nabavke					
Smanjenja po osnovu prodaje					
Smanjenja po osnovu žetve					
Promene poštene vrednosti					
Ostalo		185			
Stanje 31.12.2012.		185			

2.3. Učešća u kapitalu

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2012. godine odnose se na:

Opis	2012	2011
Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica		
Učešće u kapitalu ostalih pov.pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	43.999	38.238
Obezvredjenje učešća u kapitalu		
Ukupno:	43.999	38.238

Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, odnosi se na firme Rading LTD doo, Fimaks Broker i Recreatours.

Drustvo je kupilo akcije Dunav Banke AD, i to ukupno 5.761 komada akcija, u iznosu od 5.761.000,00 dinara.

2.4. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Opis	2012	2011
Dugoročni kredit povezanim pravnim licima		
Dugoročni kredit u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	583	688
Obezvredjenje dugor.finans.plasmana		
Ukupno:	583	688

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na otkup stanova.

2.5. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2012. godine je sledeća:

Opis	2012	2011
Zalihe materijala	31.264	34.934
Rezervni delovi		
Alat i inventar	29.448	29.625
Gotovi proizvodi	31.972	34.556
Sopstveni poluproizvodi		
Dati avansi	71.141	71.869
Ukupno:	163.825	170.984

2.6. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

	2012	2011
Nematerijalna sredstva namenjena prodaji	697	697
Zemljište namenjeno prodaji	40.824	40.824
Ukupno:	41.521	41.521

2.7. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2012. godine odnose se na:

Opis	2012	2011
Kupci – povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	73.384	28.988
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji po specifičnim poslovima	2.696	2.695
Sporna potraživanja od kupaca	0	752
Potraživanja od državnih organa i organizacija	325	527
Druga potraživanja bez 223		
Ukupno:	71.015	27.572

2.8. Potraživanja za više plaćen porez na dobit

Potraživanja za više plaćen porez na dobit	375	0
--	------------	----------

2.9. Potraživanja od kupaca u zemlji sa vecim saldom

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	MD Gradnja Invest	Beograd	35.787
2.	Agencija za investicije i stanovanje, Skupstina Grada Beograda	Beograd	33.754
3.	Adria Finance	Beograd	540
	Ukupno:		70.081

2.10. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski na dan 31.12.2012. godine

Opis	2012	2011
Kratkoročni plasmani-ostala povezana pravna lica	102.090	58.740
Ostali kratkorocni finansijski plasmani	0	99.576
Obezvredivanje kratkorocnih finansijskih ulaganja		
Ukupno:	102.090	158.316

Kratkorocni finansijski plasmani odnose se na date pozajmice preduzecima Gradis AB doo sa stanjem od 45.839.667,50 dinara na 31.12.2012. godine i MD Gradnja Invest doo sa stanjem od 56.250.000,00 dinara.

2.11. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Opis	2012	2011
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)		
Sredstva na tekućem računu	15.752	31.320
Izdvojena novcana sredstva-AKCIJE	309	109
Devizni račun	64	60
Ukupno:	16.125	31.489

2.12. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

	2012	2011
Porez na dodatu vrednost	11.549	36.010
Aktivna vremenska razgraničenja	395	1.183
Ukupno:	11.944	37.193

2.13. Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2012. godine je sledeća:

Opis	2012	2011
Akcijski kapital	138.444	139.083
Ostali osnovni kapital	80.214	80.214
Ukupno:	218.658	219.297

Promene pozicije kapitala odnose se na otkup sopstvenih akcija Društva u iznosu od 639.000,00 dinara.

2.14. Neraspoređena dobit

	2012	2011
Neraspoređena dobit ranijih godina	95.872	102.416
Neraspoređena dobit tekuće godine	1.453	3.014
Stanje 31.12.2012	97.325	105.430

U 2012. godini doneta je Odluka o raspodeli neraspoređene dobiti u iznosu od 10.015.859,55 dinara, koja se prenosi u rezervni fond za kupovinu sopstvenih akcija.

2.15. Dugoročni krediti

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita su bilansirane prema sledećem:

Opis	2012	2011
Dugoročni krediti u zemlji	2.720	20.000
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Ukupno:	2.720	20.000

Stanje dugorocnih kredita na kraju godine odnosi se na kredit uzet kod ProCredit banke AD, sa rokom do 12.04.2014. godine.

2.16. Ostale dugoročne obaveze

Opis	2012	2011
Ostale dugoročne obaveze	0	2.090
Ukupno:	0	2.090

2.16. Kratkoročne finansijske obaveze

Opis	2012	2011
Kratkoročni krediti u zemlji	55.801	4.276
Kratkoročni kredit u inostranstvu		
Deo dugorocnih kredita koji dospevaju do jedne godine	12.977	
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine	1.950	3.002
Obaveze po kratkorocnim hartijama od vrednosti	13.334	35.000
Ostale kratkoročne obaveze		20.000
Ukupno:	84.062	62.278

Kratkorocni krediti u zemlji odnose se na sledece:

Banka	2012	2011
ProCredit banka	4.628	0
Dunav banka	51.173	0
Komercijalna banka	0	4.276
Ukupno	55.801	4.276

Deo dugorocnih kredita koji dospevaju do jedne godine odnose se na kredit Komercijalne banke u iznosu 5.337.531 dinara i kredit ProCredit banke u iznosu 7.639.799,58 dinara

Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine, odnose se na deo obaveza koje su plaćene u 2012. godini, po osnovu ugovora o kupovini teretnog vozila na lizinga.

Obaveze po osnovu kratkorocnih HOV sastoje se od obaveza po osnovu druge emisije obveznica Društva. Društvo je izdalo kratkorocne obveznice II emisije, koje su upisane u BDD Dunav Stockbroker-u. Kupac obveznica je Dunav Osiguranje ADO Beograd.

2.17. Obaveze iz poslovanja

Opis	2012	2011
Primljeni avansi depoz.i kaucije	74.002	239.895
Dobavljači u zemlji	165.637	70.892
Dobavljači u inostranstvu	3.953	5.340
Ukupno:	243.592	316.127

Dobavljači sa najvećim saldom:

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	7 Juli	Beograd	28.495
2.	Monter Emit	Beograd	16.080
3.	Mima Komerc	Beograd	10.747
4.	Adria Finance	Beograd	9.171
5.	Milmar Put	Beograd	8.555

6.	Bor Stil	Leskovac, Slatina	7.641
7.	Stanogradnja	Nis	6.523
8.	Elita Cop	Beograd	6.134
9.	Sani Bell	Beograd	5.714
10.	Ostalo		66.577
	UKUPNO		165.637

2.18. Obaveze po osnovu javnih prihoda

Opis	2012	2011
Obaveze za porez na dodatu vrednost	15.273	2.219
Obaveze po osnovu javnih prihoda	2.861	6.514
Ukupno:	18.134	8.733

2.19. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

Opis	2012	2011
Obaveze za neto zarade I naknade	4.064	4.388
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	1.626	1.748
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	1.014	1.094
Ostale obaveze koje se refundiraju	178	93
Obaveze prema član uprav.i nad.odbora	539	318
Obaveze prema fiz.licima po ugovorima	65	67
Ostale obaveze	16	18
Ukupno:	7.502	7.726

2.20. Odložene poreske obaveze

	2012	2011
Početno stanje -1. januar	731	676
Povećanje/smanjenje u toku godine	210	56
Krajnje stanje - 31. decembar	941	732

BILANS USPEHA

2.21. Poslovni prihodi

Opis	2012	2011
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	987.497	806.654
Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-2.583	-1.384
Ostali poslovni prihodi	18.513	18.679
Ukupno:	1.003.427	823.949

Drustvo ostvaruje prihode od zakupa po osnovu davanja u zakup nekretnina u vlasnistvu, i tretira ih kao ostale poslovne prihode.

2.22. Troškovi materijala

Opis	2012	2011
Troškovi materijala za izradu	324.022	262.049
Troškovi ostalog materijala	1.192	531
Troškovi goriva I energije	14.599	6.578
Ukupno:	339.813	269.158

2.23. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

Opis	2012	2011
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	77.006	75.729
Troškovi doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	13.740	13.446
Troškovi na osnovu ugovora	1.079	1.115
Troškovi naknade fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	623	524
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	8.399	5.270
Ostali lični rashodi i naknade	5.477	6.473
Ukupno:	106.324	102.557

2.24. Troškovi amortizacije i rezervisanja

Opis	2012	2011
Amortizacija građevinskih objekata	2.888	2.617
Amortizacija investicionih nekretnina	1.650	0
Amortizacija opreme	6.559	7.203
Ukupno:	11.097	9.820

2.25. Ostali poslovni rashodi

Opis	2012	2011
Troškovi usluga na izradi učinaka	488.457	394.076
Troškovi transportnih usluga	6.935	7.995
Troškovi održavanja objekata i opreme	2.855	1.606
Troškovi reklame i propagande		284
Troškovi istraživanja		

Troškovi ostalih proizvodnih usluga	2.004	1.899
Troškovi neproizvodnih usluga	2.453	2.471
Troškovi reprezentacije	1.219	1.398
Troškovi osiguranja	2.010	2.963
Troškovi platnog prometa	11.394	12.386
Troškovi poreza	2.291	1.639
Troškovi doprinosa	223	37
Ostali nematerijalni troškovi	2.610	3.797
Ukupno:	522.451	430.551

2.26. Finansijski prihodi

Opis	2012	2011
Ukupno:	4.772	5.954

2.27. Finansijski rashodi

Opis	2012	2011
Rashodi kamata	14.980	6.861
Negativne kursne razlike	6.386	1.645
Ukupno:	21.366	8.506

Od ukupnih rashoda kamata, iznos od 7.710.304,86 dinara odnosi se na rashode kamata po kreditima u zemlji, iznos od 2.615.265,47 dinara odnosi se na druge finansijske plasmane u zemlji. Rashodi kamata po lizing iznose 184.306,91 dinara. Negativne kursne razlike odnose se na dugorocne i kratkorocne kredite u zemlji sa valutnom klauzulom.

2.28. Ostali prihodi

Opis	2012	2011
Prihodi po osnovu efekata ugovorenih zaštita od rizika osim valutne klauzule		29
Ostali nepomenuti prihodi	46	839
Ukupno:	46	868

2.29. Ostali rashodi

Opis	2012	2011
Gubici po osnovu rashoda i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina i opreme	425	21
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	0	276
Ostali nepomenuti rashodi	134	291
Obezvredjenje zaliha materijala i robe	4.433	5.523
Ukupno:	4.992	6.111

2.30. Gubitak ili dobitak

	2012	2011
Dobitak iz redovnog poslovanja	2.202	4.068
Poreski rashod perioda	539	998
Odloženi poreski rashod perioda	209	56
Dobitak/(gubitak)		

2.31. Usaglašavanje potraživanja i obveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2012. godine.

2.32. Hipoteke

Društvo ima uspostavljene hipoteke na sledecim objektima koji su u vlasnistvu Društva:

Ugovor	Datum ugovora	Banka	Predmet obezbedjenja ugovora
Ugovor o kreditu br. 0241001204472	12.02.2012	ProCredit banka AD	Hipoteka na 8 (osam) lokala u Novoj Pazovi, Cara Dusana br. 1, broj parcele 3207/1, KO Nova Pazova
Ugovor o kratkorocnom dinarskom kreditu br 360052453280008582	13.09.2012	Dunav banka AD	Hipoteka na poslovnoj zgradi u Beogradu, Macvanska br. 3, broj parcele 2005/1, KO Vracar
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090615	01.11.2012	Dunav banka AD	Hipoteka na 51% zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090324	05.12.2012	Dunav banka AD	Hipoteka na 51/100 zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090227	30.11.2012	Dunav banka AD	Hipoteka na 51/100 zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000082855	21.08.2012	Dunav banka AD	Hipoteka na poslovnoj zgradi u Beogradu, Macvanska br. 3, broj parcele 2005/1, KO Vracar, i Hipoteka na 51% zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, KO Zeleznik

2.33. Sudski sporovi

Na dan 31.12.2012. godine Društvo je tužilac u 2 (dva) spora koji se trenutno vode kod nadležnih sudova. Ukupna vrednost sporova u kojima se Društvo javlja kao tužilac iznosi 650.000,00 dinara. Iznosi spornih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2012. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vrsiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.



Graditelj - Beograd a.d.

Broj: 421
Datum: 01.03.2013

ABSOLUTE- AUDIT DOO
Vojislava Ilića 39/II
11000 Beograd

Predmet: Izjava rukovodstva GRADITELJ-BEOGRAD AD, Radnih akcija 93a, Beograd

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja društva GRADITELJ-BEOGRAD AD, Radnih akcija 93a, Beograd koji su sačinjeni na dan 31. decembra 2012. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o tim finansijskim izveštajima.

Odgovorni smo u smislu istinitosti i zakonitosti prikazivanja finansijskog položaja društva GRADITELJ-BEOGRAD AD, Radnih akcija 93a, Beograd, na dan 31. decembra 2012. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2012. godinu, kao i u pogledu obezbeđenja tačnih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.



Potvrđujemo, po našem saznanju, sledeće:

1. Prilikom izrade finansijskih izveštaja Društva za 2012. godinu, mi smo:
 - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo i primenjivali;
 - izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
 - obelodanili razloge odstupanja od usvojenih računovodstvenih politika;
 - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Društva.
2. Rukovodstvo i odgovorna lica nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca.
3. Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige, svu odgovarajuću dokumentaciju i sve zapisnike i odluke organa upravljanja.
4. Potvrđujemo da smo Vam dali sve informacije vezano za povezana pravna lica.
5. U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih grešaka niti propusta.

Gradevinsko društvo "Graditelj-Beograd" A.D, Radnih akcija 93a, 11250 Železnik, Beograd; Telefon: 011/2570-830, 2394 514; Tel/fax: 2570-365;
Registar privrednih subjekata BD. 18742/2005; Matični broj 07014830; Šifra delatnosti 45210; PIB 100571421
Tekući račun: LHB Banka 260-0196010036247-87; HIPO ALPE-ADRIA-BANK 165-4591-46; PIRAEUS ATLAS BANK 125-283-26
e - mail: graditelj1@verat.net; www.graditeljbeograd.com

6. Društvo je postupilo u skladu sa svim zaključenim ugovorima koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
7. Nije bilo nepravilnosti u vezi sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
8. U finansijskim izveštajima su pravilno evidentirana i prikazana sredstva koja su založena kao garancija.
9. Nemamo planova koji bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza iskazanih u finansijskim izveštajima.
10. Ne planiramo da obustavimo delatnost niti imamo planove koji bi mogli da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha. Nema zaliha koje su iskazane u iznosima većim od njihove neto prodajne vrednosti.
11. Društvo poseduje dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
12. Proknjižili smo sve obaveze kako stvarne tako i potencijalne. U vanbilansnim evidencijama uz finansijske izveštaje evidentirali smo sve garancije koje smo dali trećim licima.
13. Nije bilo događaja nakon bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima.
14. Nema sudskih sporova niti se očekuje da ih bude.
15. U finansijskim izveštajima smo prikazali sve kreditne aranžmane.

Direktor
Graditelj Beograd AD
Beograd



Bojko Anakijev

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

I Z V E Š T A J

O POSLOVANJU ZA PERIOD 01.01.2012.-31.12.2012. god.

INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2012. god. „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 1.008.245.360 din što je u poređenju sa 2011. god. povećanje za 21,36%. Ukupni rashodi iznose 1.006.043.275 din ili povećanje za 26,87% u odnosu na 2011.god. Dobit za 2012. godinu iznosi 2.202.085 din ili smanjenje za 45,86% u odnosu na 2011. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2011	2012	Index
1.	Bruto zarade	75.728.929	77.211.128	1.02
2.	Usluge u građevinarstvu	394.076.054	488.457.200	1.24
3.	Troškovi amortizacije	9.819.520	11.097.356	1.13
4.	Troškovi materijala	262.049.299	324.022.402	1.24
5.	Troškovi reprezentacije	1.397.787	1.218.938	0.88
6.	Troš.dopr. ter.poslodavca	13.445.796	13.740.182	1.03
7.	Ostali nemater.troškovi	36.474.785	33.993.999	0.94
	UKUPNO:	792.992.170	949.741.205	1.20

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi i rashodi povećani u odnosu na prethodnu godinu za preko 21%. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m² za poslednjih 10 godina iznosi 8.250,00 m² godišnje (165 stanova x 50m² = 8.250,00 m²). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2012. god. Iznose 55.504.872,03 din, ili povećanje za 5,01% u odnosu na 2011.god.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2012. god. Od investitora najviše poslovao sa :
Skupština grada Beograda – objekti: - Osnovna škola u Višnjičkoj banji
- Stambeno-poslovni obj. B3B.1
- Stambeno-poslovni objekat KAM 2.5
- Stambeno-poslovni objekat u ul. Vojislava
Ilića za potrebe investitora „MD GRADNJA INVEST“ DOO, Beograd.

U toku 2012.godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija. U toku godine, na osnovu člana 224 st.3, člana 261-270 zakona o Privrednim Društvima i člana 12. stav 1 osnivačkog akta Grđevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD a po odluci Upravnog odbora Društva, doneta je odluka o smanjenju osnovnog kapitala poništenjem 213 stečenih sopstvenih akcija. Društvo je u 2012.godini izvršilo raspodelu neraspoređenih dobiti iz ranijih godina u iznosu od 10.015.859 dinara u fond rezervi za otkup sopstvenih akcija.

U 2012.god. „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 165.637.028 din, a dati avansi dobavljačima 65.884.788 din.

Zalihe materijala u iznosu od 60.531.559din. Predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
					2012	2011
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP 101)				325.019	323.854
2.	Gubitak (AOP 049)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)				325.019	323.854
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP 119)					
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)				325.019	323.854
6.	Dugoročne obaveze (AOP 115)				0	2.090
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)				325.019	325.944
8.	Stalna imovina (AOP 001)				275.075	274.465
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)				49.944	49.389
10.	Neto obrtni fond (7-8)				49.944	51.479
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 117)				84.062	62.278
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)				134.006	113.757
13.	Zalihe				163.825	170.984
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP 013)				0.31	0.29
	2. Pokriće zalihe NOF (red.br. 10 : AOP 013)				0.31	0.31
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 015)				0.67	0.45
14.	Obrtna sredstva					
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 012)				0.13	0.11
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 012)				0.13	0.11
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP 012)				0.33	0.25

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Red. broj	Pozicije	Godine				
					2012	2011
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 019:kratkoročne obaveze AOP 116)				0.05	0.08
2.	Likvidnost drugog stepena (obrtna sredstva AOP 012-zalihe AOP 013):kratkoročne obaveze AOP 116				0.69	0.75
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrtna sredstva AOP 012:kratkoročne obaveze AOP 116)				1.16	1.19

2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)

Red. Broj	Pozicije	Godine				
					2012	2011
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP 101:stalna imovina AOP 001)				1.19	1.18
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP 101+dugoročne obaveze AOP 113): stalna imovina AOP 001				1.20	1.26
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital Aop 101+dugoročne obaveze AOP 113):stalna imovina AOP 001+zalihe AOP 013)				0.75	0.78

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
					2012	2011
1	2	3	4	5	6	7
	Struktura imovine					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 001:obrtna sredstva AOP 012)				0.68	0.59
	Struktura stalne imovine					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)				/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 005:stalna imovina AOP 001)				0.84	0.86
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 009:stalna imovina AOP 001)				0.17	0.15
	Struktura obrtnih sredstava					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 013:obrtna sredstva AOP 012)				0.41	0.37
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 015:obrtna sredstva AOP 012)				0.50	0.55
3.	Učešća gotovine i ekvivalenta gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 019:obrtna sredstva AOP 012)				0.04	0.07
	Struktura kapitala					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 101:ukupni kapital AOP 124)				0.48	0.44
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 111:ukupni kapital AOP 124)				0.53	0.57
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 111:sopstveni kapital AOP 101)				1.10	1.29
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 116:ukupni kapital AOP 124)				0.52	0.54
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP 113:ukupne obaveze AOP 111)				0.01	0.06
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 116:ukupne obaveze AOP 111)				0.99	0.95

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
					2012	2011
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala dobt AOP 229:ukupna pasival AOP 124)				0.002	0.004
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 201:poslovni rashodi AOP 207)				1.02	1.01
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP 201:zalihe AOP 013)				6.13	4.83
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)				59.55	75.57
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 213:poslovni prihodi AOP 201)				0.03	0.01
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 209:poslovni rashodi AOP 207)				0.35	0.33
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 210:poslovni rashodi AOP 207)				0.11	0.13
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP 211:poslovni rashodi AOP 207)				0.02	0.01
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 212:poslovni rashodi AOP 207)				0.54	0.53
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 201,215,217:ukupna aktiva AOP 024)				1.48	1.12

Izveštaj sastavio

PREDMET: NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvršnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

1. Delatnost Društva

Pretežna delatnost Društva je:

4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

2. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistemizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor. Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora. Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
- ne mogu imati zamenike,
- ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva

Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva cine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebним aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

3. Ostali podaci

Sedište Društva je u Beogradu – Železniku, ulica Radnih akcija broj 93a.

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo.

Društvo posluje preko tekućih računa:

DUNAV BANKA A.D.

KOMERCIJALNA BANKA A.D.

PROCREDIT BANKA A.D.

NLB BANKA A.D.

PIRAEUS BANKA A.D.

HYPO ALPE ADRIA BANK A.D.

BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830

PIB: 100571421

Šifra delatnosti: 4120

Prosečan broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 94.

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za sastavljanje računovodstvenih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa:

- Medjunarodnim računovodstvenim standardima/Medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI)
- Računovodstvenim politikama Društva, Zakonom o računovodstvu i reviziji, i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona

MEĐUNARODNI RAČUNOVODSTVENI STANDARDI

MRS regulišu sastavljanje računovodstvenih izveštaja na sledeći način:

1. Propisano je primenjivanje obaveznog kontnog okvira za društva, kao i oblik i sadržina računovodstvenih izveštaja – obrazaca Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu i Statistički aneks.
2. U skladu sa MRS poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

U napomenama uz finansijske izveštaje opisane su osnove za prikazivanje pojedinih stavki po MRS.

Svi podaci u Izveštaju dati su u hiljadama dinara, ukoliko drugačije nije naznačeno.

Osnovne računovodstvene politike

Računovodstvena politika Društva u značajnoj meri je regulisana zakonskim propisima. U određenim slučajevima Društvo može da izvrši izbor određene računovodstvene politike. U nastavku dajemo osnovna računovodstvena načela sastavljanja računovodstvenih izveštaja, kao i računovodstvene politike za koje se opredelilo Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su: goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

- **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

- **Dugoročni finansijski plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

- **Zalihe materijala, rezervnih delova i robe**

Zalihe materijala i rezervnih delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rezervnih delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

- **Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda**

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat Proizvodnog procesa društva, pa se shodno tome vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda (kao što je direktni materijal, direktna radna snaga), kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje koji doprinose dovođenju zaliha na sadašnje stanje.

Neophodnim troškovima ne mogu se smatrati troškovi po osnovu neekonomičnog trošenja materijala (iznad dozvoljenih normativa), kao ni troškovi neefikasnog rada ili nedovoljno iskorišćenih kapaciteta, kao ni ukupni troškovi uprave (direkcija, opšti kadrovski i pravni poslovi, računovodstvo) kao i troškovi prodaje i marketinga.

U cenu koštanja ne mogu se uključiti ni troškovi koji su neobično visoki zbog nepotpunog korišćenja proizvodnih kapaciteta.

Troškovi koji čine vrednost zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda utvrđuju se praćenjem troškova po fazama proizvodnje (po mestima troškova).

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vode se u poslovnim knjigama po planskim (stalnim) cenama a svođenje izlaza po prosečnim ponderisanim cenama koštanja vrši se putem korekcije planskih cena za srazmerni deo odstupanja od planskih cena na kraju svakog meseca.

Planske (stalne) cene su prosečne cene koštanja po jedinici proizvoda (nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda) ostvarene u prethodnoj godini.

- **Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca, zavisnih i povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, roba i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračun poreza na dodatnu vrednost.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (nezavisna naplata) otpisuju se indirektno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti i u slučaju zastarelosti u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

Potraživanja od kupaca kojima je rok za naplatu 60 dana istekao otpisuju se indirektno, putem ispravke vrednosti na teret rashoda.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređenje).

Odluku o direktnom otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor Društva.

- **Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze**

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštnoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

- **Dugoročna rezervisanje**

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa u skladu sa MRS 37.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda. Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

- **Porez na dobit**

Porez na dobit je utvrđen zakonom o porezu na dobit društva. Za 2010.godinu obračun je rađen na bazi prosečne stope od 10,00%, primenom knjigovodstvene i poreske amortizacije kao i korišćenje ulaganja u osnovna sredstva radi umanjenja poreske osnovice.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI, osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama.

- **Prihodi i rashodi**

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim приходima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

- **Devizni kursevi**

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2012.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2012	31.12.2011
EUR	113.7183	104.6409
USD	86.1763	80.8662
GBP	139.1901	124.6022
CHF	94.1922	85.9121

2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

2.1. Stalna imovina

Vrednost nekretnine, postrojenja i opreme odnosi se na:

u hiljadama RSD

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište			
Građevinski objekti	122.140	48.581	73.559
Postrojenja i oprema	122.431	100.658	21.773
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Ukupno:	244.571	149.239	95.332

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

u hiljadama RSD

Opis	Iznos	Struktura (%)
Zemljište		
Građevinski objekti	73.559	77
Oprema	21.773	23
Alat i inventar		
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
Ukupno:	95.332	100

Rashodovanje građevinskih objekata u iznosu 7.300.000,00 dinara odnosi se na dve barake, koje su po resenju Republickog Geodetskog Zavoda RS od 01.08.2012. godine uklonjene, jer su bile privremenog karaktera.

Društvo je u 2012. godini kupilo 10 (deset) kontejnera za smestaj.

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

u hiljadama RSD

Red broj	Opis dinamike promena	Zemljište	Građevinski Objekti	Oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Investicije u toku i sitan alat	Avansi za nekretnine i postrojenja	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 01.01.2012.		126.504	128.081	133.607			388.192
2.	Ispravka greške i promena rač. pol.							
3.	Nove ulaganja		2.936	482	3.019			6.438
4.	Otuđenja i rashodovanja		7.300	6.132				13.432
5.	Prenos na sredstva namenske prodaje							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2012.		122.140	122.431	136.626			381.197
II	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 01.01.2012.		52.992	100.031				153.023
2.	Ispravka greške i promena rač.pol.							
3.	Amortizacija		2.889	6.559	1.650			11.098
4.	Gubici zbog obezvređivanja							
5.	Otudjivanje i rashodovanje		7.300	5.932				13.232
6.	Prenos na sredstva namenske prodaje							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2012		48.581	100.658	1.650			150.889
III	Sadasnja vrednost osnovnih sredstava		73.559	21.773	134.976			230.308

2.2. Investicione nekretnine

u hiljadama RSD

Početno stanje 2012. godine	133.607
Ispravka vrednosti investicionih nekretnina	
Povećanja koja su rezultat sticanja	3.019
Povećanja koja su rezultat naknadnih izdataka	
Promena poštene vrednosti-revalorizacija	
Otuđenja i rashodovanja	
Prenos sa ili na zalihe i nekretnine koje koristi vlasnik	
ostalo	1.650
Krajnje stanje	134.976

Za procenjivanje koristi se model poštene vrednosti.

Društvo je u 2012. godini kupilo 4 (četiri) garazna mesta u Novom Beogradu, ulica Gandijeva 106A, koje su predviđene za davanje u zakup.

2.3. Biološka sredstva

u hiljadama RSD

	Šume	Visegodišnji zasadi	Osnovno stado	Biološka sredstva u prip.	Avansi za biološka sredstva	UKUPNO
Početno stanje 2012. godine			370			
Ispravka greške i promena rač.pol.						
Povećanje po osnovu nabavke						
Smanjenja po osnovu prodaje						
Smanjenja po osnovu žetve						
Promene poštene vrednosti						
Ostalo			185			
Stanje 31.12.2012.			185			

2.4. Učešća u kapitalu

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2012. godine odnose se na:

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica		
Učešće u kapitalu ostalih pov.pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	43.999	38.238
Obezvredjenje učešća u kapitalu		
Ukupno:	43.999	38.238

Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, odnosi se na firme Rading LTD doo, Fimaks Broker i Recreatours.

Društvo je kupilo akcije Dunav Banke AD, i to ukupno 5.761 komada akcija, u iznosu od 5.761.000,00 dinara.

2.5. Ostali dugoročni finansijski plasmani

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Dugoročni kredit povezanim pravnim licima		
Dugoročni kredit u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	583	688
Obezvređenje dugor.finans.plasmana		
Ukupno:	583	688

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na otkup stanova.

2.6. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2012. godine je sledeća:

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Zalihe materijala	31.264	34.934
Rezervni delovi		
Alat i inventar	29.448	29.625
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi	31.972	34.556
Sopstveni poluproizvodi		
Dati avansi	71.141	71.869
Ispravke vrednosti		
Ukupno:	163.825	170.984

2.7. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

u hiljadama RSD

	2012	2011
Nematerijalna sredstva namenjena prodaji	697	697
Zemljište namenjeno prodaji	40.824	40.824
Građevinski objekti namenjeni prodaji		
Investicione nekretnine namenjene prodaji		
Ostale nekretnine namenjene prodaji		
Postrojenja i oprema namenjene prodaji		
Biološka sredstva namenjena prodaji		
Sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Obezvređenje stalnih sredstava i sr.pos. koje se obustavlja		
Ukupno:	41.521	41.521

2.8. *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2012. godine odnose se na:

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Kupci – povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	73.384	28.988
Potraživanja po specifičnim poslovima		
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji po specifičnim poslovima	2.696	2.695
Sporna potraživanja od kupaca	0	752
Kupci u inostranstvu		
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja od državnih organa i organizacija	325	527
Druga potraživanja bez 223		
Ukupno:	71.015	27.572

Potraživanja za više plaćen porez na dobit	375	0
--	------------	----------

2.9. *Potraživanja od kupaca u zemlji sa većim saldom*

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	MD Gradnja Invest	Beograd	35.787
2.	Agencija za investicije i stanovanje, Skupština Grada Beograda	Beograd	33.754
3.	Adria Finance	Beograd	540
	Ukupno:		70.081

2.10. *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski na dan 31.12.2012. godine

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Kratkoročni plasmani-ostala povezana pravna lica	102.090	58.740
Kratkoročni krediti u zemlji		
Deo dugorocnih plasmana koji dospevaju do jedne godine		
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
HOV koje se drže do dospeća		
HOV kojima se trguje		
Ostali kratkorocni finansijski plasmani	0	99.576
Obezvređivanje kratkorocnih finansijskih ulaganja		
Ukupno:	102.090	158.316

Kratkorocni finansijski plasmani odnose se na date pozajmice preduzecima Gradis AB doo sa stanjem od 45.839.667,50 dinara na 31.12.2012. godine i MD Gradnja Invest doo sa stanjem od 56.250.000,00 dinara.

2.11. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)		
Prelazni račun		
Sredstva na tekućem računu	15.752	31.320
Izdvojena novčana sredstva-AKCIJE	309	109
Blagajna		
Devizni račun	64	60
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
Ukupno:	16.125	31.489

2.12. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u hiljadama RSD

	2012	2011
Porez na dodatu vrednost	11.549	36.010
Aktivna vremenska razgraničenja	395	1.183
Ukupno:	11.944	37.193

2.13. Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2012. godine je sledeća:

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Akcijski kapital	138.444	139.083
Udeli doo		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital	80.214	80.214
Ukupno:	218.658	219.297

Promene pozicije kapitala odnose se na otkup sopstvenih akcija Društva u iznosu od 639.000,00 dinara.

2.14. Neraspoređena dobit

u hiljadama RSD

	2012	2011
Neraspoređena dobit ranijih godina	95.872	102.416
Ispravka greške i promena računovodstvene politike		
Korigovano stanje neraspoređene dobiti ranijih godina		
Isplata dividende		
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
Neraspoređena dobit tekuće godine	1.453	3.014
Stanje 31.12.2012	97.325	105.430

U 2012. godini doneta je Odluka o raspodeli neraspoređene dobiti u iznosu od 10.015.859,55 dinara, koja se prenosi u rezervni fond za kupovinu sopstvenih akcija.

2.15. Dugoročni krediti

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita su bilansirane prema sledećem:

Opis	u hiljadama RSD	
	2012	2011
Dugoročni krediti u zemlji	2.720	20.000
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Ukupno:	2.720	20.000

Stanje dugorocnih kredita na kraju godine odnosi se na kredit uzet kod ProCredit banke AD, sa rokom do 12.04.2014. godine.

2.15. Ostale dugoročne obaveze

Opis	u hiljadama RSD	
	2012	2011
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema mat.i zavisnim prav.licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze po emitovanim HOV u periodu dužem od 1 godine dana		
Ostale dugoročne obaveze	0	2.090
Ukupno:	0	2.090

2.16. Kratkoročne finansijske obaveze

Opis	u hiljadama RSD	
	2012	2011
Kratkoročni krediti od zavisnih i matičnih pravnih lica		
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji	55.801	4.276
Kratkoročni kredit u inostranstvu		
Deo dugorocnih kredita koji dospevaju do jedne godine	12.977	
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine	1.950	3.002
Obaveze po kratkorocnim hartijama od vrednosti	13.334	35.000
Ostale kratkoročne obaveze		20.000
Ukupno:	84.062	62.278

Kratkorocni krediti u zemlji odnose se na sledece:

Banka	u hiljadama RSD	
	2012	2011
ProCredit banka	4.628	0
Dunav banka	51.173	0
Komercijalna banka	0	4.276
Ukupno	55.801	4.276

Deo dugorocnih kredita koji dospevaju do jedne godine odnose se na kredit Komercijalne banke u iznosu 5.337.531 dinara i kredit ProCredit banke u iznosu 7.639.799,58 dinara

Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine, odnose se na deo obaveza koje su plaćene u 2012. godini, po osnovu ugovora o kupovini teretnog vozila na lizinga.

Obaveze po osnovu kratkorocnih HOV sastoje se od obaveza po osnovu druge emisije obveznica Društva. Društvo je izdalo kratkorocne obveznice II emisije, koje su upisane u BDD Dunav Stockbroker-u. Kupac obveznica je Dunav Osiguranje ADO Beograd.

2.17. Obaveze iz poslovanja

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Primljeni avansi depoz.i kaucije	74.002	239.895
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	165.637	70.892
Dobavljači u inostranstvu	3.953	5.340
Ostale obaveze iz poslovanja		
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđračun		
Obaveze po osnovu komisijone i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
Ukupno:	243.592	316.127

Dobavljači sa najvećim saldom:

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	7 Juli	Beograd	28.495
2.	Monter Emit	Beograd	16.080
3.	Mima Komerc	Beograd	10.747
4.	Adria Finance	Beograd	9.171
5.	Milmar Put	Beograd	8.555
6.	Bor Stil	Leskovac, Slatina	7.641
7.	Stanogradnja	Nis	6.523
8.	Elita Cop	Beograd	6.134
9.	Sani Bell	Beograd	5.714
10.	Ostalo		66.577
	UKUPNO		165.637

2.18. Obaveze po osnovu javnih prihoda

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Obaveze za porez na dodatu vrednost	15.273	2.219
Obaveze po osnovu javnih prihoda	2.861	6.514
Ukupno:	18.134	8.733

2.19. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Obaveze za neto zarade I naknade	4.064	4.388
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	1.626	1.748
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	1.014	1.094
Ostale obaveze koje se refundiraju	178	93
Obaveze za kamate i troškove finansiranje		
Obaveze za dividende		
Ostale za učešće u dobiti		
Obaveze prema član uprav.i nad.odbora	539	318
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema fiz.licima po ugovorima	65	67
Obaveze za neto prihod preduzetnika		
Ostale obaveze	16	18
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razni prihodi po osnovu potraživanja		
Ostala PVR		
Ukupno:	7.502	7.726

2.20. Odložene poreske obaveze

u hiljadama RSD

	2012	2011
Početno stanje -1. januar	731	676
Ispravka greške i promena rač.politike		
Povećanje/smanjenje u toku godine	210	56
Krajnje stanje - 31. decembar		
Ukupno:	941	732

BILANS USPEHA

2.21. Poslovni prihodi

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	987.497	806.654
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-2.583	-1.384
Ostali poslovni prihodi	18.513	18.679
Ukupno:	1.003.427	823.949

Društvo ostvaruje prihode od zakupa po osnovu davanja u zakup nekretnina u vlasnistvu, i tretira ih kao ostale poslovne prihode.

2.22. Troškovi materijala

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Troškovi materijala za izradu	324.022	262.049
Troškovi ostalog materijala	1.192	531
Troškovi goriva I energije	14.599	6.578
Ukupno:	339.813	269.158

2.23. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	77.006	75.729
Troškovi doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	13.740	13.446
Troškovi na osnovu ugovora	1.079	1.115
Troškovi naknade fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	623	524
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	8.399	5.270
Ostali lični rashodi i naknade	5.477	6.473
Ukupno:	106.324	102.557

2.24. Troškovi amortizacije i rezervisanja

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata	2.888	2.617
Amortizacija investicionih nekretnina	1.650	0
Amortizacija opreme	6.559	7.203
Troškovi rezervisanja		
Ukupno:	11.097	9.820

2.25. Ostali poslovni rashodi

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Troškovi usluga na izradi učinaka	488.457	394.076
Troškovi transportnih usluga	6.935	7.995
Troškovi održavanja objekata i opreme	2.855	1.606
Troškovi zakupa		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande		284
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	2.004	1.899
Troškovi neproizvodnih usluga	2.453	2.471
Troškovi reprezentacije	1.219	1.398
Troškovi osiguranja	2.010	2.963
Troškovi platnog prometa	11.394	12.386
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	2.291	1.639
Troškovi doprinosa	223	37
Ostali nematerijalni troškovi	2.610	3.797
Ukupno:	522.451	430.551

2.26. Finansijski prihodi

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Finansijski prihodi od od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamate	4.020	5.195
Pozitivne kursne razlike	752	759
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobiti zavisnih pravnih lica i zajedničkim ulaganjima		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno:	4.772	5.954

2.27. Finansijski rashodi

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	14.980	6.861
Negativne kursne razlike	6.386	1.645
Rahodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Rashodi od učešća u gubitku zavsnih pravnih lica i zajedničkim ulaganjima		
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno:	21.366	8.506

Od ukupnih rashoda kamata, iznos od 7.710.304,86 dinara odnosi se na rashode kamata po kreditima u zemlji, iznos od 2.615.265,47 dinara odnosi se na druge finansijske plasmane u zemlji. Rashodi kamata po lizing iznose 184.306,91 dinara.

Negativne kursne razlike odnose se na dugoročne i kratkoročne kredite u zemlji sa valutnom klauzulom.

2.28. Ostali prihodi

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja u nekretnine, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih HOV		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Viškovi		
Prihodi po osnovu efekata ugovorenih zaštita od rizika osim valutne klauzule		29
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	46	839
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od uskladjivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i HOV raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od uskladjivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Ukupno:	46	868

2.29. Ostali rashodi

u hiljadama RSD

Opis	2012	2011
Gubici po osnovu rashoda i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina i opreme	425	21
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HOV		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorenih zaštita od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	0	276
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	134	291
Obevređenje bioloških sredstava		
Obevređenje nematerijalnih ulaganja		
Obevređenje nekret. postrojenja i opreme		
Obevređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih HOV raspoloživih za prodaju		
Obevređenje zaliha materijala i robe	4.433	5.523
Obevređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obevređivanje ostale imovine		
Ukupno:	4.992	6.111

2.30. Gubitak ili dobitak

u hiljadama RSD

	2012	2011
Dobitak iz redovnog poslovanja	2.202	4.068
Gubitak iz redovnog poslovanja		
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Poreski rashod perioda	539	998
Odloženi poreski rashod perioda	209	56
Odloženi poreski prihodi periodi		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		

2.31. Usaglašavanje potraživanja i obveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2012. godine.

2.32. Hipoteke

Društvo ima uspostavljene hipoteke na sledecim objektima koji su u vlasnistvu Društva:

Ugovor	Datum ugovora	Banka	Predmet obezbedjenja ugovora
Ugovor o kreditu br. 0241001204472	12.02.2012	ProCredit banka AD	Hipoteka na 8 (osam) lokala u Novoj Pazovi, Cara Dusana br. 1, broj parcele 3207/1, KO Nova Pazova
Ugovor o kratkoročnom dinarskom kreditu br 360052453280008582	13.09.2012	Dunav banka AD	Hipoteka na poslovnoj zgradi u Beogradu, Macvanska br. 3, broj parcele 2005/1, KO Vracar
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090615	01.11.2012	Dunav banka AD	Hipoteka na 51% zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090324	05.12.2012	Dunav banka AD	Hipoteka na 51/100 zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090227	30.11.2012	Dunav banka AD	Hipoteka na 51/100 zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000082855	21.08.2012	Dunav banka AD	Hipoteka na poslovnoj zgradi u Beogradu, Macvanska br. 3, broj parcele 2005/1, KO Vracar, i Hipoteka na 51% zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, KO Zeleznik

2.33. Sudski sporovi

Na dan 31.12.2012. godine Društvo je tužilac u 2 (dva) spora koji se trenutno vode kod nadležnih sudova. Ukupna vrednost sporova u kojima se Društvo javlja kao tužilac iznosi 650.000,00 dinara. Iznosi spornih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2012. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vrsiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
D i r e k t o r

Bojko Anakijev, dipl.ing.gradj.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja " GRADITELJ BEOGRAD "AD BEOGRAD (ČUKARICA), Jadranka Vesković, dipl. ecc, iz Beograda, ul. Vodovodska br.63/10, daje sledeću:

I Z J A V U

Prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj Građevinskog društva " GRADITELJ BEOGRAD " AD BEOGRAD(ČUKARICA), za 2012.godinu, sastavljen je uz primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubitcima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva.

Jadranka Vesković, dipl.ecc.

GRADITELJ-BEOGRAD AD
Broj: 959
Datum: 19.04.2013.g.
BEOGRAD, Radnih akcija 93a

Na osnovu čl. 29. st. 1. t. 8. Statuta Statuta, Skupština akcionara Građevinskog društva "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd, na svojoj godišnjoj sednici, održanoj dana **19.04.2013. godine**, donela je

O D L U K U

Usvaja se Finansijski izveštaj Društva za 2012. godinu.

Sastavni deo ove odluke je Finansijski izveštaj za 2012. godinu, u prilogu.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Danica Stojović

GRADITELJ-BEOGRAD AD
Broj: 964
Datum: 19.04.2013.g.
BEOGRAD, Radnih akcija 93a

Na osnovu Člana 29. st. 1. t. 7. Statuta, Skupština akcionara Građevinskog društva "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd, na svojoj godišnjoj sednici, održanoj dana **19.04.2013. godine**, donela je

O D L U K U

Raspodela dobiti Društva iz 2012.godine neće se vršiti već ostaje kao neraspoređena dobit iz ranijih godina.

PRESEDNIK SKUPŠTINE

Danica Stojović