
„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

IZVEŠTAJ

O POSLOVANJU ZA PERIOD 01.01.2013.-31.12.2013. god.

INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i poljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2013. god. „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 444.416.411 din što je u poređenju sa 2012. god. smanjenje za 55,92%. Ukupni rashodi iznose 435.340.299 din ili smanjenje za 56,73% u odnosu na 2012.god. Dobit za 2013. godinu iznosi 476.320 din ili smanjenje za 78,37% u odnosu na 2012. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2012	2013	Index
1.	Bruto zarade	77.211.128	61.472.760	0.80
2.	Usluge u građevinarstvu	488.457.200	214.343.915	0.44
3.	Troškovi amortizacije	11.097.356	7.947.133	0.72
4.	Troškovi materijala	324.022.402	80.933.939	0.25
5.	Troškovi reprezentacije	1.218.938	1.447.120	1.19
6.	Troš.dopr. ter.poslodavca	13.740.182	10.448.117	0.76
7.	Ostali nemater.troškovi	33.993.999	14.872.878	0.44
	UKUPNO:	949.741.205	391.465.862	0.41

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi i rashodi smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za preko 55%. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m² za poslednjih 10 godina iznosi 8.250,00 m² godišnje (165 stanova x 50m² = 8.250,00 m²). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2013. god. Iznose 43.177.284,81 din, ili smanjenje za 22,21% u odnosu na 2012.god.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2013. god. Od investitora poslovalo je sa :

* **Agencija za investicije i stanovanje**, Skupština grada Beograda – objekti:

- Osnovna škola „Sveti Sava“ u Vrčinu
- Kombinovana dečija ustanova, BL 61
- Stambeno-poslovni objekat KAM 2.5

* **Srpska Pravoslavna Crkva- Patrijaršijski Upravni Odbor**, objekat REZIDENCIJA PATRIJARHA u Užičkoj 46

* **Ingrap-Omni doo**, objekat KBC Zemun

U toku 2013.godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2013.god. „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 107.591.183 din, a dati avansi dobavljačima 57.040.519 din.

Zalihe materijala u iznosu od 69.132.979din. Predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
		3	4	5	2013	2012
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP 101)				325.519	325.019
2.	Gubitak (AOP 049)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)				325.519	325.019
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP 119)					
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)				325.519	325.019
6.	Dugoročne obaveze (AOP 115)				0	0
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)				325.519	325.019
8.	Stalna imovina (AOP 001)				329.594	275.075
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)				-4.075	49.944
10.	Neto obrtni fond (7-8)				0	49.944
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 117)				82.417	84.062
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)				78.342	134.006
13.	Zalihe				147.179	163.825
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP 013)				0	0.31
	2. Pokriće zalihe NOF (red.br. 10 : AOP 013)				0	0.31
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 015)				0.99	0.67
14.	Obrtna sredstva					
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 012)				0	0.13
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 012)				0	0.13
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP 012)				0.29	0.33

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Red. broj	Pozicije	Godine				
		2013	2012			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 019:kratkoročne obaveze AOP 116)				0	0.05
2.	Likvidnost drugog stepena (obrotna sredstva AOP 012-zalihe AOP 013):kratkoročne obaveze AOP 116				0.45	0.69
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrotna sredstva AOP 012:kratkoročne obaveze AOP 116)				0.99	1.16

2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)

Red. Broj	Pozicije	Godine				
		2013	2012			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP 101:stalna imovina AOP 001)				0.99	1.19
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP 101+dugoročne obaveze AOP 113): stalna imovina AOP 001				0.99	1.20
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital Aop 101+dugoročne obaveze AOP 113):stalna imovina AOP 001+zalihe AOP 013)				0.68	0.75

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
		3	4	5	2013	2012
1	2	3	4	5	6	7
1.	Struktura imovine Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 001:obrtna sredstva AOP 012)				1.22	0.69
	Struktura stalne imovine					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)				/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 005:stalna imovina AOP 001)				0.86	0.84
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 009:stalna imovina AOP 001)				0.14	0.17
1.	Struktura obrtnih sredstava Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 013:obrtna sredstva AOP 012)				0.54	0.41
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 015:obrtna sredstva AOP 012)				0.29	0.50
3.	Učešća gotovine i ekvivalenata gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 019:obrtna sredstva AOP 012)				0	0.04
1.	Struktura kapitala Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 101:ukupni kapital AOP 124)				0.54	0.48
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 111:ukupni kapital AOP 124)				0.46	0.53
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 111:sopstveni kapital AOP 101)				0.84	1.10
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 116:ukupni kapital AOP 124)				0.46	0.52
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP 113:ukupne obaveze AOP 111)				0	0.01
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 116:ukupne obaveze AOP 111)				1	0.99

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
		3	4	5	2013 6	2012 7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala dobt AOP 229:ukupna pasiva AOP 124)				0	0.002
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 201:poslovni rashodi AOP 207)				1.00	1.02
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP 201:zalihe AOP 013)				2.83	6.13
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)				128.98	59.55
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 213:poslovni prihodi AOP 201)				0	0.03
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 209:poslovni rashodi AOP 207)				0.22	0.35
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 210:poslovni rashodi AOP 207)				0.21	0.11
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP 211:poslovni rashodi AOP 207)				0.02	0.02
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 212:poslovni rashodi AOP 207)				0.55	0.54
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 201,215,217:ukupna aktiva AOP 024)				0.73	1.48

Izveštaj sastavio

