

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
za period 01.01.2014.-31.12.2014. godine

INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2014. godini „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 668.827.069,00 dinara, što je u poređenju sa 2013. godinom povećanje za 53,63%. Ukupni rashodi iznose 665.268.185,00 dinara, povećanje za 52,82% u odnosu na 2013. godinu. Dobit pre oporezivanja za 2014. godinu iznosi 1.843.753,00 dinara ili povećanje za 274% u odnosu na 2013. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2013	2014	Index
1.	Bruto zarade	61.472.760	47.747.318	0.76
2.	Usluge u građevinarstvu	214.343.915	337.546.091	1.57
3.	Troškovi amortizacije	7.947.133	7.378.193	0.93
4.	Troškovi materijala	80.933.939	195.254.429	2.41
5.	Troškovi reprezentacije	1.447.120	1.616.271	1.12
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	10.448.117	8.462.377	0.81
7.	Ostali nematerijalni troškovi	14.872.878	2.139.518	0.14
	UKUPNO:	391.465.862	600.144.197	1.53

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi i rashodi povećani u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m² za poslednjih 10 godina iznosi 8.250,00 m² godišnje (165 stanova x 50m² = 8.250,00 m²). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2014. godine. iznose 34.030.493,00 dinara, i smanjenje su za 21,18% u odnosu na 2013. godinu.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2014. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

* **Agencija za investicije i stanovanje**, Skupština grada Beograda – objekti:

- Osnovna škola u naselju „Stepa Stepanovic“ u naselju Vozdovac, Beograd
- Kombinovana dečija ustanova, blok 61 Novi Beograd
- Dr Ivana Ribara objekti B1.1 i B1.2 – izvodjenje radova po primedbama korisnika

* **Srpska Pravoslavna Crkva- Patrijaršijski Upravni Odbor**, objekat rekonstrukcije rezidencije Patrijarha SPC u Uzičkoj 46, Beograd

* **Ingrap-Omni doo Beograd**, rekonstrukcija delova objekta KBC Zemun

U toku 2014. godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2014. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 94.374.000 dinara, a dati avansi dobavljačima 32.998.000 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 56.702.000 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
					2013	2012
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP401)				326.207	325.519
2.	Gubitak (AOP1059)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)				326.207	325.519
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP424)				0	0
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)				326.207	325.519
6.	Dugoročne obaveze (AOP 432)				21.596	0
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)				347.803	325.519
8.	Stalna imovina (AOP002)				340.066	329.594
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)				-13.859	-4.075
10.	Neto obrtni fond (7-8)				7.737	0
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 443)				107.144	82.417
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)				114.881	82.417
13.	Zalihe				148.599	191.743
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)				0	0
	2. Pokriće zalihe NOF (red.br. 10 : AOP 044)				0	0
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 044)				0.77	0.43
14.	Obrtna sredstva				248.301	271.014
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 043)				0	0
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 043)				0	0
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP043)				0.46	0.30

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Red. broj	Pozicije	Godine				
					2014	2013
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0068:kratkoročne obaveze AOP0442)				0	0
2.	Likvidnost drugog stepena (obrtna sredstva AOP0043-zalihe AOP0044):kratkoročne obaveze AOP0442				0.41	0.45
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrtna sredstva AOP0043:kratkoročne obaveze AOP0442)				1.03	0.99

2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)

Red. Broj	Pozicije	Godine				
					2014	2013
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401:stalna imovina AOP0002)				0.96	0.99
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0432): stalna imovina AOP0002				1.02	0.99
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0432):(stalna imovina AOP 0002+zalihe AOP0044)				0.71	0.68

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
		2014		2013		
1	2	3	4	5	6	7
	Struktura imovine					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrotna sredstva AOP 043)				1.37	1.22
	Struktura stalne imovine					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)				/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 010:stalna imovina AOP 002)				0.87	0.86
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 024:stalna imovina AOP 002)				0.13	0.14
	Struktura obrtnih sredstava					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 044:obrotna sredstva AOP 043)				0.60	0.54
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 051+059+060+061+062:obrotna sredstva AOP 043)				0.38	0.25
3.	Učešća gotovine i ekvivalenta gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 068:obrotna sredstva AOP 043)				0.00	0.00
	Struktura kapitala					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 464)				0.55	0.54
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 424+AOP442:ukupni kapital AOP 464)				0.45	0.46
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 432+AOP443:sopstveni kapital AOP 401)				0.39	0.84
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 442:ukupni kapital AOP464)				0.41	0.46
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP432:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0	0
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 442:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0.92	1

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
					2014	2013
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1058:ukupna pasiva AOP464)				0.00	0.00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1018)				1.01	1.00
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 044)				4.34	2.83
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)				84.10	128.98
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1030:poslovni prihodi AOP1001)				0.01	0.00
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1023:poslovni rashodi AOP1018)				0.31	0.22
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1025:poslovni rashodi AOP1018)				0.11	0.21
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1027:poslovni rashodi AOP1018)				0.01	0.02
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1053:poslovni rashodi AOP 1018)				0.00	0.55
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1032+ 1052:ukupna aktiva AOP071)				1.14	0.73

Izveštaj sastavio
