

Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,
Dimitrija Tucovića 119b
11000 BEOGRAD
Tel: 011 / 2424 – 869
Fax: 011/ 2402 - 482
Mob: 064-192-8734
E-mail: dijaudit@open.telekom.rs



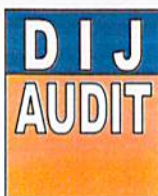
PIB: 104063399
Tekući račun: 285-231100000040-42
Sberbank ad, Beograd
Matični broj: 20084944
Šifra delatnosti: 6920
EPPDV: 210628991

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
o računovodstvenim izveštajima
za 2014. godinu
"GRADITELJ - BEOGRAD"AD, BEOGRAD

Beograd, april 2015.

S A D R Ž A J

	<i>Strana</i>
Mišljenje ovlaštenog revizora	1 – 3
Finansijski izveštaji za 2014. godinu:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	
Izjava rukovodstva	



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI GRADITELJ-BEOGRAD AD, BEOGRAD Matični broj 07014830

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja akcionarskog društva GRADITELJ-BEOGRAD, BEOGRAD (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sporovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizorskih postupaka koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI GRADITELJ-BEOGRAD AD, BEOGRAD

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i obezbeđuju osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje GRADITELJ-BEOGRAD AD, Beograd na dan 31. decembra 2014. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, koji zahtevaju primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2014. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 28.04.2015. godine



„DIJ-AUDIT“ DOO
Jagoda Jovanović

Ovlašćeni licencirani revizor

J. Jovanović

Naziv **GRADITELJ-BEOGRAD AD**
Sedište **Beograd, Radnih akcija 93a**

www.aktivasisistem.com
OBRASCI BESPLATNO
AKTIVA

BILANS STANJA
na dan 31.12.2014. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Na po me na	Tekuća godina	Iznos	
					Krajnje stanje 31.12.2013.	Početno stanje 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001				
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		340.066	329.594	275.075
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003				
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011, 012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		294.608	284.124	230.309
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011		55.925		
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012		224.195	266.187	73.559
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013		14.488	17.937	21.774
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014				134.976
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		185	185	184
030, 031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021		185	185	184
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		45.002	44.818	43.999
040 i deo 049	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025		45.002	44.818	43.999
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033				
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		271	467	583
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037		271	467	583
053 i deo 059	4. Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				

054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039			
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040			
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041			
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042			
	G. OBRтна IMOVINA (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	248.301	271.014	406.895
Klasa 1	I. ZALIHE (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	148.599	191.743	205.346
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045	56.702	69.132	60.712
11	11 2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046			
12	3. Gotovi proizvodi	0047	15.574	15.750	31.972
13	4. Roba	0048			
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049	43.325	44.564	41.521
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	32.998	62.297	71.141
20	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	2.101	14.222	70.692
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052	11	5	
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053			
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054			
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055			
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056	2.090	14.217	70.692
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057			
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058			
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059			
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060	2.254	1.185	698
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061			
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	90.810	52.552	102.090
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063	90.810	52.552	102.090
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064			
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065			
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066			
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067			
24	VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	0068	602	446	16.125
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	3.935	6.818	3.526
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070		4.048	8.418
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	588.367	600.608	681.970
88	D. VANBILANSNA AKTIVA	0072	129.524		

		PASIVA			
	A. KAPITAL (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	326.207	325.519	325.019
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	218.658	218.658	218.658
300	1. Akcijski kapital	0403	218.658	218.658	138.444
301	2. Udeli društava s ograničenom odgovornošću	0404			
302	3. Ulozi	0405			
303	4. Državni kapital	0406			
304	5. Društveni kapital	0407			
305	6. Zadružni udeli	0408			
306	7. Emisiona premija	0409			
309	8. Ostali osnovni kapital	0410			80.214
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411			
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412	2.442	2.442	2.442
32	IV. REZERVE	0413	11.766	11.766	11.766
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414		111	
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415	185		
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416			288
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418 + 0419)	0417	98.040	97.426	97.325
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	97.268	97.426	97.325
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	772		
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420			
35	X. GUBITAK (0422 + 0423)	0421			
350	1. Gubitak ranijih godina	0422			
351	2. Gubitak tekuće godine	0423			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425 + 0432)	0424	21.596		2.720
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425			
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426			
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427			
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428			
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429			
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430			
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431			
41	41 II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	21.596		2.720
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433			
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434			
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435			
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436			
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	21.596		2.720
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438			
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439			
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440			
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441			
42 do 49 (osim 498)	G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	240.564	275.089	354.231
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	107.144	82.417	84.062
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444		8.050	4.628
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445			

422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446	59.528	34.877	51.174
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447			
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448			
424, 425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	47.616	39.490	28.260
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450	30.054	71.907	74.002
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	94.374	110.429	169.590
431	1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452			
432	2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453			
433	3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454			
434	4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455			
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	91.973	107.591	165.637
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457	2.401	2.838	3.953
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458			
44, 45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459	3.502	5.011	7.502
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460			11.935
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461	3.827	4.467	6.199
49 osim 498	VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	1.663	858	941
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463			
	Đ. UKUPNA PASIVA (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	588.367	600.608	681.970
89	G. VANBILANSNA PASIVA	0465	129.524		

U Beograd,
dana 28.02.2015 godine



[Handwritten signature]
zakonski zastupnik

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj: 07014830

Šifra delatnosti: 4120

PIB: 100571421

Naziv
Sedište
GRADITELJ-BEOGRAD AD
Beograd, Radnih akcija 93a

www.aktivasisistem.co

BILANS USPEHA

u periodu 01.01. - 31.12.2014. godine

AKTIVA

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napom e-na broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
60 do 65, osim 62 i 63	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		645.395	386.578
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		2.377	
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007		2.377	
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		629.273	370.269
610	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014		629.273	370.269
615	6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	1016			
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017		13.745	16.309
	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
50 do 55, 62 i 63	B. POSLOVNI RASHODI (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		636.691	384.573
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			38.844
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022		1.715	8.583
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023		195.929	81.603
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024		9.383	9.265
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		67.963	86.803
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		344.883	219.971
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		7.378	7.947
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029		9.440	9.245
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1018) ≥ 0	1030		8.704	2.005
	G. POSLOVNI GUBITAK (1018 - 1001) ≥ 0	1031			

66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033 + 1038 + 1039)	1032	5.482	1.613
66, osim 662, 663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	5.460	
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	5.460	
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035		
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036		
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037		
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038	22	1.613
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039		
56	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041 + 1046 + 1047)	1040	29.324	18.221
56, osim 562, 563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	4.975	5.750
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim	1042		
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim	1043		
565	3. Rashodi iz učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044		
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045	4.975	5.750
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	23.369	11.043
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	980	1.428
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1040)	1048		
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040 - 1032)	1049	23.842	16.608
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050		
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051		
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052	17.950	17.381
57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053	968	2.285
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	1.844	493
	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		
69-59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056		
59-69	N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057		
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	1.844	493
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		
721	P. POREZ NA DOBITAK			
deo 722	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060	266	476
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061	806	
723	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062		84
	R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063		
	S. NETO DOBITAK (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	772	101
	T. NETO GUBITAK (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		

I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066		
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067		
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068		
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069		
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	1070		
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1071		

U Beograd,
dana 28.02.2015 godine



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 1 4 8 3 0 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 5 7 1 4 2 1

Назив GRADITELJ-BEOGRAD AD

Седиште Beograd, Radnih акција 93а

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од _01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		772	101
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007		75	111
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		75	111
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		11	17
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		64	94
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		836	195
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Београду

дана 25.04.2015 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Прилог 4

Попуњава право лице - предузетник		
Матични број 07014830	Шифра делатности 4120	ПИБ 100571421
Назив GRADITELJ-BEOGRAD AD		
Седиште Београд, радних акција 93а		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01 до 31.12. 20 14 године

Позиција	АОП	Износ -у хиљадама динара-	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	638.862	442.210
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	638.841	440.956
2. Примљене камате из пословних активности	3003	21	1.254
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	647.196	499.346
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	565.767	379.511
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	58.060	80.938
3. Плаћене камате	3008	23.369	11.576
4. Порез на добитак	3009		1.199
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		26.122
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	8.334	57.136
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013	425	49.897
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски плаемани (нето приливи)	3016	425	49.538
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		359
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3019	38.258	3.770
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		3.770
3. Остали финансијски плаемани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		46.127
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	37.833	
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025	46.323	
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	21.596	
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	24.727	
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		4.670
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		2.720
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		1.950
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	46.323	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		4.670
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	685.610	492.107
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	685.454	507.786
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	156	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		15.679
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	446	16.125
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	602	446

у Београддана 25.04. 20 15. године

Закоњски јасућиник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	0	1	4	8	3	0	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	0	5	7	1	4	2	1
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Иазив **GRADITELJ- BEOGRAD AD**

Једиште **Beograd, Radnih akcija 93a**

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01 до 31.12. 20 14. године

- у хиљадама динара -

едни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	218658	4020		4038	11766
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4006	218658	4024		4042	11766
	Промене у претходној 2013 години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4010	218658	4028		4046	11766
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2014						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4014	218658	4032		4050	11766
	Промене у текућој 2014 години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4017		4035		4053	

	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4018	218658	4036		4054	11766
едни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6			7	8
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073	2442	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	97325
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077	2442	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	97325
	Промене у претходној 2013. години						
4.	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	101
	Стање на крају претходне године 31.12.2013						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081	2442	4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	97426
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	158
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085	2442	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	97268
	Промене у текућој 2014. години						
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	772
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089	2442	4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	98040

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127	0	4145	288
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	288
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	399
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	111
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	111
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	74
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	185

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају 15				
1	2				16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	325019	4244	
б) потражни салдо рачуна	4218						
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
б) исправке на потражној страни рачуна	4220						
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б$) ≥ 0	4221		4237	325019	4246	
б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б$) ≥ 0	4222						
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	500	4247	
б) промет на потражној страни рачуна	4224						
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б$) ≥ 0	4225		4239	325519	4248	
б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б$) ≥ 0	4226						
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	158
б) исправке на потражној страни рачуна	4228						
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б$) ≥ 0	4229		4241	325361	4250	
б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б$) ≥ 0	4230						
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	846	4251	
б) промет на потражној страни рачуна	4232						
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б$) ≥ 0	4233		4243	326207	4252	
б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б$) ≥ 0	4234						

У Београду

дана 25.04.2015. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

**„Graditelj-Beograd AD Beograd
Radnih akcija 93a, 11250 Beograd“**

**Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 31.12.2014. godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96, 12/98, 59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan 100% akcijijski kapital.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi 2.370.396,26 evra (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je usklađivanje Osnivackog akta društva sa Zakonom o privrednim društvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvršnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Radnih akcija 93a.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63, mb 06021697
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
 - ne mogu imati zamenike,
 - ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva
- Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva čine Generalni direktor i izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- ISO 9001 – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- ISO 14001 – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- OHSAS 18001 – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

SBERBANK SRBIJA A.D.
AIK BANKA AD NIS
DUNAV BANKA A.D.
KOMERCIJALNA BANKA A.D.
PROCREDIT BANKA A.D.
NLB BANKA A.D.
HYPO ALPE ADRIA BANK A.D.
BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830
PIB: 100571421
Šifra delatnosti: 4120
Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 63.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor društva dana 20.04.2015. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

- 4 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2014. i 2013. godine ne iskazuju se u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja. Takva praksa je u skladu sa MSFI.
- 5 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2014. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti u finansijskim izveštajima za 2014. godinu.
- 6 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu usvajaju do kraja jula naredne godine. Ova ulaganja

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

- 7 se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

(b) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2013. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora za 2013.godinu

Društvo nije imalo ispravke nerasoređene dobiti za 2014. godinu po osnovu korekcija.
Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2013. godinu.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu, su sledeće:

3.1. Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (*2 do 5 godina*).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

U %

Građevinski objekti od 1.5-2.5%
Oprema 10-30%
Putnička vozila 10-20%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

3.3. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog, od 2014.godine knjiže se na građevinske objekte ivode se po nabavnoj ceni.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

3.4. Finansijski Instrumenti

a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31.decembra 2014. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

b) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodate proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 danana predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

c) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

d) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE **31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Priznavanje i merenje

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije "finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha", prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

3.5. Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE **31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

U 2014. godini društvo nije iskazalo rezervisanja ni po kom osnovu. Takođe nisu iskazana rezervisanja ni po MRS 19 po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada jer bi troškovi po tom osnovu bili mnogo veći od koristi koju bi imali u nekoj budućnosti.

3.8. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

3.9. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

3.10. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

3.11. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

3.12. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

3.13. Kursne razlike

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE **31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine**

promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

3.14. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

3.15. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

3.16. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

4.3. Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Poljoprivredno i ostalo zemljište			
Gradjevinsko zemljište	55,925		
Gradjevinski objekti	276,601	183,487	122,140
Postrojenja i oprema	115,814	116,637	122,432
Investicione nekretnine		136,626	136,625
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi			
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu			
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	153,732	152,626	150,888
Stanje na dan 31. decembra	294,608	284,124	230,309

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2014. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD000</i>				
	Zgrade	Oprema	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje 01. januara 2014.	320.112	116.637			436.749
Nabavke u toku godine					
Prenos sa investicija u toku					
Otuđeno u toku godine					
Rashodovano u toku godine	43.510	823			44.333
31. decembra 2014.	276.602	115.814			392.416
Ispravka vrednosti					
Stanje 01. januara 2014.	53.925	98.700			152.625
Tekuća amortizacija	5.449	821			6.270
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima	3.930	3.447			7.377
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
31. decembra 2014.	52.406	101.326			153.732

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Neotpisana vrednost

31. decembra 2014.	<u>224.196</u>	<u>14.488</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>238.684</u>
31. decembra 2013.	<u>266187</u>	<u>17.937</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>284.124</u>

u RSD 000

	2014	2013	2012
Šume			
Višegodišnji zasadi			
Osnovno stado	185	185	184
Biološka sredstva u pripremi			
Avansi za biološka sredstva			
Ispravka vrednosti bioloških sredstava			
Stanje na dan 31. decembra	185	185	184

6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

u RSD 000

	2014	2013	2012
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	45,002	44,818	43,999
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima			
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu			
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana			
Stanje na dan 31. decembra	45,002	44,818	43,999

Učešća u kapitalu se odnose na:

Rading LTD doo – RSD 32.226.550,78

Recreatours – RSD 6.731.629,20

Fimaks Broker ad – RSD 280.000,00

Dunav Banka ad – RSD 6.764.040,00

7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Dugoročna potraživanja se odnose na:

u RSD 000

	2014	2013	2012
Poraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Poraživanja od ostalih povezanih lica			
Poraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	271	467	583
Poraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu			
Poraživanja po osnovu jemstva			
Sporna i sumnjiva potraživanja			
Ostala dugoročna potraživanja			
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja			
Stanje na dan 31. decembra	271	467	583

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

8. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Materijal	27,551	39,286	31,264
Rezervni delovi			
Alat i inventar	29,151	29,846	29,448
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji			
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Nedovršena proizvodnja			
Nedovršene usluge			
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga			
Gotovi proizvodi u skladištu	15,574	15,750	31,972
Odstupanje od cena gotovih proizvoda			
Obračun nabavke robe			
Roba u magacinu			
Roba u prometu na veliko			
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicam kod drugih pravnih lica			
Roba u prometu na malo			
Roba u obradi, doradi i manipulaciji			
Roba u tranzitu			
Roba na putu			
Ispravka vrednosti robe			
Stanje na dan 31. decembra	72,276	84,882	92,684

9. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji	2,500	2,200	697
Zemljište namenjeno prodaji	40,825	40,825	40,824
Građevinski objekti namenjeni prodaji		1,539	
Investicione nekretnine namenjene prodaji			
Ostale nekretnine namenjene prodaji			
Biološka sredstva namenjena prodaji			
Sredstva poslovanja koe se obustavlja			
Ispravka vrednosti stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji			
Stanje na dan 31. decembra	43,325	44,564	41,521

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

10. DATI AVANSI

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji			
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu			
Plaćeni avansi za robu u zemlji	28,827	62,297	71,141
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	4,171		
Plaćeni avansi za usluge u zemlji			
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu			
Ispravka vrednosti plaćenih avansa			
Stanje na dan 31. decembra	32,998	62,297	71,141

11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	11	5	
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica			
Kupci u zemlji	4,600	16,773	73,388
Kupci u inostranstvu			
Ostala potraživanja po osnovu prodaje			
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	2,510	2,556	2,696
Stanje na dan 31. decembra	2,101	14,222	70,692

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	2014.	<i>U RSD 000</i> 2013.
Stanje na početku godine	2.556	2.695
Naplaćena otpisana potraživanja (<i>Napomena 8.</i>)	(46)	(139)
Ispravka u toku godine (<i>Napomena 9.</i>)	-	-
Stanje 31. Decembra	2.510	2.556

Obelodaniti najznačajnija pojedinačna salda potraživanja, kao i starosnu strukturu istih (ročnost).

<i>u RSD 000</i>					
R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos	Ročnost	Usaglasenost
1.	Cetnik Dragan	Beograd	1.841	utuzen	100%
4.	Ingrap Omni doo	Beograd	958	45 dana	100%
2.	Od temelja do krova SZR	Gradsnica	547	60 dana	100%
3.	Djermanovic Predrag	Beograd	518		100%
5.	Danilo Boskovic	Grdelica	393		100%
6.	Eurobanka EFG	Beograd	86	30 dana	100%
7.	Hidroplaning	Beograd	71		100%
8.	Atlantik Company	Beograd	35	30 dana	100%
9.	Pavlicevic Mira	Beograd	31	30 dana	100%
10.	Ostali		121	30 dana	100%
	UKUPNO		4.601		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

12. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Potraživanja za kamatu i dividende			
Potraživanja od zaposlenih	34	55	27
Potraživanja od državnih organa i organizacija			
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1,050	1,098	374
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa			
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju			
Potraživanja po osnovu nakanada šteta			
Ostala kratkoročna potraživanja	1,170	32	297
Ispravka vrednosti drugih potraživanja			
Stanje na dan 31. decembra	2,254	1,185	698

13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	90,810	47,357	102,090
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine			
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilas uspeha			
Ostali kratkoročni finansijski plasmani		5,195	
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana			
Stanje na dan 31. decembra	90,810	52,552	102,090

14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti			
Tekući (poslovni) računi	602	262	15,752
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		159	309
Blagajna			
Devizni račun		25	64
Devizni akreditivi			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena			
Stanje na dan 31. decembra	602	446	16,125

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

15. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	-53	11	1,278
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica			
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima			
PDV naknada isplaćena poljoprivrednicima			
Poraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	3,988	6,807	2,248
Unapred plaćeni troškovi		4,048	8,023
Potraživanja za nefakturisani prihod			
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza			
Odložena poreska sredstva			
Ostala aktivna vremenska razgraničenja			395
Stanje na dan 31. decembra	3,935	10,866	11,944

16. KAPITAL

Kapital se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2014	2013	2012
Akcijski kapital	138,444	138,444	138,444
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću			
Ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Emisiona premija	1,750	1,750	1,750
Ostali osnovni kapital	80,214	80,214	80,214
Upisane a neplaćene akcije			
Upisani a neplaćeni udeli i ulozi			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	2,442	2,442	2,442
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju			
Zakonske rezerve			
Statutame i druge rezerve	10,016	10,016	10,016
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme		111	
Akutarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici ili gubici po osnovu u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava			

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	185		-288
Neraspoređen dobitak ranijih godina	97,268	97,326	95,872
Neraspoređen dobitak tekuće godine	772	100	1,453
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Gubitak iznad visine kapitala			
Stanje na dan 31. decembra	326,207	325,519	325,019

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2014. godine je prikazana u narednoj tabeli :

Red.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije	u RSD 000
1	SZ Graditelj	11,578	28.08	34,734
2	Gradis AB doo	11,531	24.98	34,593
3	Anakijev Bojko	7,420	16.07	22,260
4	Brnjada Nada	7,318	15.85	21,954
5	Akcionari sa ucescem ispod 1,76% pojedinacnog ucesca	8,301	15.02	24,903
	Ukupno	46,148	100.00	138,444

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju koji na dan 31. decembra 2014. godine iznose RSD 185 hiljada, rezultat su usklađivanja vrednosti hartija raspoloživih za prodaju sa njihovom tržišnom vrednošću na dan 31. decembra 2014. godine.

U toku 2014. godine Društvo vršilo isplatu dividendi.

Društvo je u 2014. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 772.000,00.

17. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	u RSD 000		
	2014	2013	2012
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana			
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	21,596	0	2,720
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Obaveze po osnovu finansijskog leasing-a			
Ostale dugoročne obaveze			
Stanje na dan 31. decembra	21,596	0	2,720

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Pregled dugoročnih obaveza Društva dat je u tabeli ispod:

U 000

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	kamatna stopa
Sberbanka	18.02.14	18.02.19	Okvirna linija	RSD 55.000	tromesečni belibor +3% godišnje
ProCredit b	27.08.14	27.02.16	subvencionisani kredit	RSD 30.000	5.45% godišnje
AIK banka	26.12.14	26.12.18	okvirna kreditna linija	EUR 400	8.08% godišnje

Kredit Sberbank AD Srbija u iznosu RSD 55.000.000,00 je okvirna kreditna linija iz koje se povlače kratkorocni krediti sa rokom vaznosti do 6 meseci i garancije.

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje:

- finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, pokazujući posebno one koje su označene kao takve odmah posle početnog priznavanja i one koje su klasifikovane kao one koje se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39

18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

u RSD 000

	2014	2013	2012
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica		8,050	4,628
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	59,528	34,877	51,174
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	26,135	26,014	12,977
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			1,950
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	21,481	13,476	13,333
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja			
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			
Stanje na dan 31. decembra	107,144	82,417	84,062

19. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

u RSD 000

	2014	2013	2012
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	30,054	71,907	74,002
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji			
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači u zemlji	91,973	107,590	165,637
Dobavljači u inostranstvu	2,401	2,839	3,953
Ostale obaveze iz poslovanja			
Stanje na dan 31. decembra	124,428	182,336	243,592

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Dobavljači sa najvećim saldom:

u RSD 000

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos	Rocnost	Usaglasenost
1.	Elkoms	Beograd	16.451	60 dana	100%
4.	7 Juli AD	Beograd	15.231	60 dana	100%
2.	Kopaonik AD	Beograd	9.818	30 dana	100%
3.	Mima Komerc	Beograd	9.588	30 dana	100%
5.	Milmar Put	Beograd	5.689	60 dana	100%
6.	Gradnja SGR	Beograd	4.172	60 dana	100%
7.	Uniom Invest doo	Beograd	3.136	30 dana	100%
8.	S&R Magma	Beograd	2.534	preko 90 dana	100%
9.	RT Trans	Beograd	2.476	30 dana	100%
10.	Ostali		22.878	30-60 dana	100%
	UKUPNO		91.973		

20. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

u RSD 000

	2014	2013	2012
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refindiraju	2,121	2,792	4,064
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	223	309	611
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	577	764	1,015
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	524	693	1,015
Obaveze za neto naknade zarada koje se fefundiraju	31	20	110
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	11	7	41
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	7	6	27
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja			
Obaveze za dividende			
Obaveze za učešće u dobitku			
Obaveze prema zaposlenima			
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		364	539
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		45	64
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akonaciju podiže u toku godine			
Obaveze za kratkoročna rezervisanja			
Ostale obaveze	8	11	16
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi			15,273
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi			-3,338
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi			

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu			
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV-a i prethodnog poreza			
Obaveze za akcize			
Obaveze za porez iz rezultata			
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	3,827	4,245	6,037
Obaveze za doprinose koji terete troškove		222	162
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine			
Unapred obračunati troškovi			
Obračunati prihodi budućeg perioda			
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke			
Odloženi prihodi i primljene dotacije			
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja			
Odložene poreske obaveze	1,663	858	941
Ostala pasivna vremenska razgraničenja			
Stanje na dan 31. decembra	8,992	10,336	26,577

21. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

Banka	Datum izdavanja	Rok važnosti	Vrsta garancije	Iznos (RSD)	Naknade i kamate
Dunav banka	24.11.14	05.03.15	licitaciona garancija	800,000.00	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno
Dunav banka	24.11.14	15.03.15	licitaciona garancija	8,500,000.00	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno
Dunav banka	04.12.14	31.03.15	garancija za dobro izvršenje posla	378,408.00	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno
Dunav banka	01.10.13	30.04.15	garancija za dobro izvršenje posla	12,597,541.16	0.35% jednokratno 0.35% kvartalno
Dunav banka	11.10.13	01.11.15	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	34,267,274.67	0.35% jednokratno 0.35% kvartalno
Dunav banka	25.09.13	01.10.16	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	608,865.42	0.35% jednokratno 0.35% kvartalno
Dunav banka	24.05.13	27.01.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	195,304.75	0.35% jednokratno 0.35% kvartalno
Sberbanka	20.10.14	31.12.14	garancija za dobro izvršenje posla - naknadni radovi	2,692,228.64	0.40% jednokratno 0.40% kvartalno
Sberbanka	03.03.14	31.03.16	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	2,203,822.64	0.40% jednokratno 0.40% kvartalno
Sberbanka	15.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	8,879,137.07	0.40% jednokratno 0.40% kvartalno
Sberbanka	19.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	18,802,433.14	0.40% jednokratno 0.40% kvartalno
Sberbanka	31.10.14	31.12.14	garancija za dobro izvršenje posla - naknadni radovi	37,255,754.94	0.40% jednokratno 0.40% kvartalno
Sberbanka	19.12.14	31.01.20	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	638,894.22	0.40% jednokratno 0.40% kvartalno
Dunav banka	01.10.14	12.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	159,346.98	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno
Dunav banka	01.10.14	20.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	250,497.35	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno
Dunav banka	01.10.14	05.10.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1,294,329.61	0.50% jednokratno 0.30% kvartalno

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

22. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)

Društvo ima sledeće potencijalne obaveze:

Zaloga na potraživanje u iznosu RSD 55.000.000,00 od 20.10.2014. godine pod brojem zl.br. 15175/2014 u korist Sberbank AD Srbija, po Ugovoru o zalozi br 285-0000000099921-44/04.

Jemstva:

MD Gradnja Invest – jemstvo po sledecim obavezama:

1 Dugorocni kredit u iznosu EUR 700.000 sa rokom do 08.01.2018. godine

2 Dugorocni kredit u iznosu EUR 640.000 sa rokom do 14.06.2015. godine

Gradis AB doo – jemstva po sledecim obavezama:

1 Dugorocni kredit u iznosu EUR 50.000,00 u dinarskoj protivvrednosti sa rokom 04.01.2015. godine,

2 Lising za kupovinu masine u iznosu RSD 8.781.180,81 sa rokom od 05.04.12 do 05.04.17. godine

Mima Komerc – jemstvo za kratkorocni kredit u iznosu EUR 55.000,00 u dinarskoj protivvrednosti sa rokom do 28.08.2015. godine

MP 7 Juli AD – jemstvo za kratkorocni krediti u iznosu EUR 50.000,00 u dinarskoj protivvrednosti sa rokom do 21.03.2015. godine i jemstvo po kratkorocnom dinarskom kreditu u iznosu RSD 10.000.000,00 sa rokom do 02.07.2015. godine

Na dan 31.12.2014. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spomih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2014. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vršiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

23. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2014	2013
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	2,377	5,942
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	629,273	364,327
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		38,844
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	1,715	8,583
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Prihodi od zakupnina	13,745	16,309
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno	643,880	416,839

24. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2014	2013
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodane robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	194,130	80,483
Troškovi ostalog materijala (režiskog)	1,125	450
Troškovi goriva i energije	9,383	9,265
Troškovi rezervnih delova	674	670
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	47,747	61,473
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	8,462	10,448
Troškovi naknada po ugovoru o delu	559	1,542
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	580	369
Troškovi po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	4,422	8,201
Ostali lični rashodi i naknade	6,193	4,770
Troškovi usluga na izradi učinaka	337,546	214,344
Troškovi transportnih usluga	4,388	2,213
Troškovi usluga održavanja	1,428	1,644
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	1,521	1,770
Troškovi amortizacije	7,378	7,947
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Troškovi neproizvodnih usluga	671	654
Troškovi reprezentacije	1,616	1,477
Troškovi premija osiguranja	1,546	2,550
Troškovi platnog promenta	1,032	720
Troškovi članarina		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Troškovi poreza	2,298	1,237
Troškovi doprinosa	137	175
Ostali nematerijalni troškovi	2,140	2,432
Ukupno	634,976	414,834

25. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2014	2013
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	5,460	
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata (od trećih lica)	21	359
Pozitivne kurske razlike	1	1,254
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno	5,482	1,613

26. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2014	2013
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	23,369	11,043
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	980	1,428
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	4,975	5,750
Ukupno	29,324	18,221

27. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2014	2013
Dobici od prodaje nem.ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	75	
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana portaživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	10	139
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		209
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	17,865	16,973
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		60
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Ukupno	17,960	17,381

28. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2014	2013
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		228
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashod po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashod po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	968	1,380
Obezvredivanje bioloških sredstava		
Obezvredivanje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredivanje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezvredivanje zaliha materijala i robe		677
Obezvredivanje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvredivanje ostale imovine		
Ukupno	968	2,285

29. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	U RSD 000	
	2014.	2013.
Tekući porez na dobit	266	476
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	-806	84

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	U RSD 000	
	2014.	2013.
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	1.844	493

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine***Korekcije tekućeg poreza iz ranijih godina**Odloženi poreski rashodi (prihodi) koji su priznati po osnovu privremenih razlika*

1.663 857

*Iznos odloženog poreskog rashoda (prihoda) koji se odnosi na promene poreskih stopa ili uvođenje novih poreza**Odloženi pore**Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja**Troškovi koji nisu dokumentovani*

- -

Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina

- -

Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti

- -

*Korekcije amortizacije**Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe*

7.378 7.947

Amortizacija priznata u poreske svrhe

9.903 10.203

Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspeloj naplati

- -

Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod

- -

Poreski dobitak / (gubitak)

- -

Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti

- -

Poreska osnovica**2.649 6.169***Tekuća poreska stopa***15% 15%***Tekući porez na dobit*

- -

*Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu***0 305***Tekući porez na dobit***266 620****Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)****Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)****104,61 299,60****30. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	U RSD 000	
	2014.	2013.
BILANS STANJA		
AKTIVA		
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 16.)</i>		
- Rading LTD doo	31.227	31.227
- Fimaks Broker AD	280	280
- Recreatours	6.732	6.732
- Dunav Banka AD	6.763	6.579
	45.002	44.819
<i>Potraživanja od kupaca (Napomena 16.)</i>		
- Gradis AB doo	11	5
	-	-
<i>Potraživanja za date kratkorocne pozajmce (Napomena 16.)</i>		
- Gradis AB doo	57.211	46.957
- Rading LTD doo	1.275	400
- MD Gradnja Invest doo	32.324	0
	90.810	47.357
<i>Potraživanja za date avanse</i>		
- MD Gradnja Invest doo	0	50.593
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 17.)</i>		
- Izdvojena novcana sredstva (akcije)	-	159

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

-	-	-
-	-	159
<i>Potraživanja za date avanse (Napomena 17.)</i>		
- MD Gradnja Invest doo	0	50.593
	0	50.593
UKUPNA POTRAŽIVANJA	-	-

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

	2014.	U RSD 000 2013.
BILANS STANJA		
PASIVA		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 17.)</i>		
- MD Gradnja Invest doo	-	8.050
	-	-
	-	8.050
<i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Ostale obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
UKUPNE OBAVEZE	-	8.050

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

	2014.	U RSD 000 2013.
BILANS USPEHA		
PRIHODI		
<i>Poslovni prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Finansijski prihodi</i>		
- Prihodi od kamata MD Gradinja doo	1.084	-
- Prihodi od kamata Gradis AB doo	4.310	-
- Prihodi od kamata Rading LTD doo	65	-
	5.460	-
<i>Ostali prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
UKUPNI PRIHODI	5.460	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine
RASHODI

Poslovni rashodi

-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Finansijski rashodi

-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Ostali rashodi

-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

UKUPNI RASHODI

	<u>-</u>	<u>-</u>
--	----------	----------

31.

ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**32. FINANSIJSKI INSTRUMENTI****Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2014.	U RSD 000 2013.
Zaduženost a)	262.160	356.951
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>602</u>	<u>446</u>
Neto zaduženost	<u>261.558</u>	<u>356.505</u>
Kapital b)	<u>326.207</u>	<u>325.019</u>
Racio neto dugovanja prema kapitalu	<u>0.80</u>	<u>1.97</u>

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

32.1. Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

32.2. Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

Kategorije finansijskih instrumenata

	<i>U RSD 000</i>	
	2014.	2013.
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	45.002	44.818
Potraživanja po osnovu prodaje	271	467
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	2.254	1.185
Kratkoročni finansijski plasmani	90.810	52.552
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	602	446
	138.939	99.468
Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	21.596	0
Kratkoročne finansijske obaveze	107.144	82.417
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	94.374	110.429
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	0	0
	223.114	192.846

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

33. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2015. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2015. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014., 2013. i 2012. godine

34. DEVIZNI KURSEVI

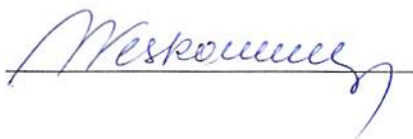
Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2014.	31. decembar 2013.
EUR	120,9583	114,6421
USD	99,4641	83,1282
CHF	100,5472	93,5472

U Beogradu,

Dana 22.04.2015. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja




DIJ - AUDIT DOO
Dimitrija Tucovića 119b
11000 Beograd

Predmet: Izjava rukovodstva GRADITELJ-BEOGRAD AD Beograd Radnih akcija 93a

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja GRADITELJ-BEOGRAD AD Beograd Radnih akcija 93a , koji su sačinjeni na dan 31. decembra 2014. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o tim finansijskim izveštajima.

Odgovorni smo u smislu istinitosti i zakonitosti prikazivanja finansijskog položaja GRADITELJ-BEOGRAD AD Beograd Radnih akcija 93a , na dan 31. decembra 2014. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2014. godinu, kao i u pogledu obezbeđenja tačnih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem saznanju, sledeće:

- 1. Prilikom izrade finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu, mi smo:
- odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo i primenjivali;
- izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
- obelodanili razloge odstupanja od usvojenih računovodstvenih politika;
- pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Društva.*
- 2. Rukovodstvo i odgovorna lica nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca.*
- 3. Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige, svu odgovarajuću dokumentaciju i sve zapisnike i odluke organa upravljanja.*
- 4. Potvrđujemo da smo Vam dali sve informacije vezano za povezana pravna lica.*
- 5. U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih grešaka niti propusta.*

Gradjevinsko društvo "Graditelj-Beograd" AD Beograd (Čukarica), Radnih akcija 93a, 11250 Beograd,
Matični broj 07014830, PIB 100571421, Šifra delatnosti 4120, PDV 128707962,
Tehnika tel/fax: 011 23 94 513, Komercijala: 011 23 94 515, fax: 011 23 94 514, Finansije tel/fax: 011 23 94 538,
Tekući račun: Dunav Banka AD 360-0088432101011-65, ProCredit Banka AD 220-124611-97,
Hypo Alpe Adria Banka AD 165-4591-46, Sberbank Srbija AD 285-1001000000924-60,
e-mail: graditeljbeograd@gmail.com, graditelj1@verat.net, www.graditeljbeograd.com

6. Društvo je postupilo u skladu sa svim zaključenim ugovorima koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
7. Nije bilo nepravilnosti u vezi sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
8. Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa prevarom ili navodnom prevarom po našem saznanju, a koje utiču na Društvo i uključuje menadžment, zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli i ostale zaposlene u odeljenjima gde prevara može imati značajno materijalne efekte na finansijske izveštaje.
9. Nemamo planova koji bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza iskazanih u finansijskim izveštajima.
10. Ne planiramo da obustavimo delatnost niti imamo planova koji bi mogli da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha. Nema zaliha koje su iskazane u iznosima većim od njihove neto prodajne vrednosti.
11. Društvo poseduje dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
12. Proknjižili smo svo obavezu, kako stvarne tako i potencijalno. U vanbilansnim evidencijama uz finansijske izveštaje evidentirali smo sve garancije koje smo dali trećim licima.
13. Nije bilo događaja nakon bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima.
14. Nema sudskih sporova niti se očekuju da ih bude, izuzev onih koji su obelodanjeni revizoru.
15. U finansijskim izveštajima smo prikazali sve kreditne aranžmane.
16. Do dana završetka revizije finansijskih izveštaja za 2014. godinu nismo bili u mogućnosti da Vam prezentujemo elaborat o transfernim cenama kao ni poreski bilans za 2014. godinu u skladu sa članom 60, zakona o preuzimanju na dobit pravnih lica jer je zakonska obaveza predaje istih 30.06.2015. godine.

GRADITELJ-BEOGRAD AD Beograd
 Direktor
 Bojko Anđkić, dipl. građ.ing.