
AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE
11000 Beograd 6

PREDMET: NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdavanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem FI-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-FI-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta društva sa Zakonom o privrednim društvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvršnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

1. Delatnost Društva

Pretežna delatnost Društva je:

4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

2. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupština Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
- ne mogu imati zamenike,
- ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva

Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva cine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
 - **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
 - **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,
- kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

3. Ostali podaci

Sedište Društva je u Beogradu – Železniku, ulica Radnih akcija broj 93a.

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo.

Društvo posluje preko tekućih računa:

DUNAV BANKA A.D.

KOMERCIJALNA BANKA A.D.

PROCREDIT BANKA A.D.

NLB BANKA A.D.

SBERBANK SRBIJA A.D.

HYPO ALPE ADRIA BANK A.D.

BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830

PIB: 100571421

Šifra delatnosti: 4120

Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 72.

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za sastavljanje računovodstvenih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa:

- Medjunarodnim računovodstvenim standardima/Medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI)
- Računovodstvenim politikama Društva, Zakonom o računovodstvu i reviziji, i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona

MEĐUNARODNI RAČUNOVODSTVENI STANDARDI

MRS regulišu sastavljanje računovodstvenih izveštaja na sledeći način:

1. Propisano je primenjivanje obaveznog kontnog okvira za društva, kao i oblik i sadržina računovodstvenih izveštaja – obrazaca Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu i Statistički aneks.
2. U skladu sa MRS poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

U napomenama uz finansijske izveštaje opisane su osnove za prikazivanje pojedinih stavki po MRS.

Svi podaci u Izveštaju dati su u hiljadama dinara, ukoliko drugačije nije naznačeno.

- Osnovne računovodstvene politike

Računovodstvena politika Društva u značajnoj meri je regulisana zakonskim propisima. U određenim slučajevima Društvo može da izvrši izbor određene računovodstvene politike. U nastavku dajemo osnovna računovodstvena načela sastavljanja računovodstvenih izveštaja, kao i računovodstvene politike za koje se opredelilo Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

- Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su: goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjavanja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se preuzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

- **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije. Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

- **Dugoročni finansijski plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

- **Zalihe materijala, rezervnih delova i robe**

Zalihe materijala i rezervnih delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rezervnih delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špeditorske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

- **Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda**

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat Proizvodnog procesa društva, pa se shodno tome vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda (kao što je direktni materijal, direktna radna snaga), kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje koji doprinose dovođenju zaliha na sadašnje stanje.

Neophodnim troškovima ne mogu se smatrati troškovi po osnovu neekonomičnog trošenja materijala (iznad dozvoljenih normativa), kao ni troškovi neefikasnog rada ili nedovoljno iskorišćenih kapaciteta, kao ni ukupni troškovi uprave (direkcija, opšti kadrovski i pravni poslovi, računovodstvo) kao i troškovi prodaje i marketinga.

U cenu koštanja ne mogu se uključiti ni troškovi koji su neobično visoki zbog nepotpunog korišćenja proizvodnih kapaciteta.

Troškovi koji čine vrednost zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda utvrđuju se praćenjem troškova po fazama proizvodnje (po mestima troškova).

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vode se u poslovnim knjigama po planskim (stalnim) cenama a svođenje izlaza po prosečnim ponderisanim cenama koštanja vrši se putem korekcije planskih cena za srazmerni deo odstupanja od planskih cena na kraju svakog meseca.

Planske (stalne) cene su prosečne cene koštanja po jedinici proizvoda (nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda) ostvarene u prethodnoj godini.

- **Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca, zavisnih i povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, roba i usluga. Pri početnom priznavanju

potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračun poreza na dodatnu vrednost.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (nezavisna naplata) otpisuju se indirektno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti i u slučaju zastarelosti u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

Potraživanja od kupaca kojima je rok za naplatu 60 dana istekao otpisuju se indirektno, putem ispravke vrednosti na teret rashoda.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređenje).

Odluku o direktnom otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor Društva.

- Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

- Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa u skladu sa MRS 37.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

- Porez na dobit

Porez na dobit je utvrđen zakonom o porezu na dobit društva. Za 2010. godinu obračun je rađen na bazi prosečne stope od 10,00%, primenom knjigovodstvene i poreske amortizacije kao i korišćenje ulaganja u osnovna sredstva radi umanjenja poreske osnovice.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI, osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama.

- Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

- Devizni kursevi

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2013.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2013	31.12.2012
EUR	114.6421	113.7183
USD	83.1282	86.1763
GBP	136.9679	139.1901
CHF	93.5472	94.1922

2.NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

2.1. Stalna imovina

Vrednost nekretnine, postrojenja i opreme odnosi se na:

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	u hiljadama RSD
			Sadašnja vrednost
Zemljište			
Građevinski objekti	183.487	50.568	132.919
Postrojenja I oprema	116.637	98.700	17.937
Investicione nekretnine	136.626	3.358	133.268
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Ukupno:	436.750	152.626	284.124

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Opis	Iznos	u hiljadama RSD
		Struktura (%)
Zemljište		
Građevinski objekti	132.919	47
Oprema	17.937	6
Investicione nekretnine	133.268	47
Alat i inventar		
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
Ukupno:	284.124	100

Društvo je u 2013. godini kupilo i uknjižilo 5 stanova, površine 250.00m² i 6 lokala površine 150.00m², i uknjižilo 2 hale armiračkog pogona i halu TI u Padinskoj skeli u ukupnoj vrednosti od 66.674.137,00dinara. Takođe, Društvo je nabavilo i opremu u iznosu od 519.734,50dinara (fotokopirni aparat, računar i 5 pneumatskih čekića).

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

u hiljadama RSD

Red broj	Opis dinamike promena	Zemljište	Građevinski Objekti	Oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Investicije u toku i sitan alat	Avansi za nekretnine i postrojenja	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 01.01.2013.		122.140	122.432	136.626			381.198
2.	Ispravka greške i promena rač. pol.							
3.	Nove ulaganja		61.347	565				61.912
4.	Otuđenja i rashodovanja			6.360				6.360
5.	Prenos na sredstva namenske prodaje							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2013.		183.487	116.637	136.626			436.750
II	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 01.01.2013.		48.581	100.658	1.650			150.889
2.	Ispravka greške i promena rač. pol.							
3.	Amortizacija		2.070	4.169	1.708			7.947
4.	Gubici zbog obezvređivanja							
5.	Otudjivanje i rashodovanje			6.439				6.439
6.	Prenos na sredstva namenske prodaje							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2013.		50.651	111.266	3.358			165.275
III	Sadasnja vrednost osnovnih sredstava		132.836	5.371	133.268			271.475

2.2. Investicione nekretnine

u hiljadama RSD

Početno stanje 2013. godine	136.626
Ispravka vrednosti investicionih nekretnina	3.358
Povećanja koja su rezultat sticanja	
Povećanja koja su rezultat naknadnih izdataka	
Promena poštene vrednosti-revalorizacija	
Otuđenja i rashodovanja	
Prenos sa ili na zalihe i nekretnine koje koristi vlasnik	
ostalo	
Krajnje stanje	133.268

Za procenjivanje koristi se model poštene vrednosti.

2.3. Biološka sredstva

u hiljadama RSD

	Šume	Visegodišnji zasadi	Osnovno stado	Biološka sredstva u prip.	Avansi za biološka sredstva	UKUPNO
Početno stanje 2013. godine			185			
Ispravka greške i promena rač.pol.						
Povećanje po osnovu nabavke						
Smanjenja po osnovu prodaje						
Smanjenja po osnovu žetve						
Promene poštene vrednosti						
Ostalo						
Stanje 31.12.2013.			185			

2.4. Učešća u kapitalu

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2013. godine odnose se na:

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	31.227	31.227
Učešće u kapitalu ostalih pov.pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	13.591	12.772
Obezvredjenje učešća u kapitalu		
Ukupno:	44.818	43.999

Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, odnosi se na firme Fimaks Broker i Recreatours a učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica odnosi se na Rading LTD.

Društvo je kupilo akcije Dunav Banke AD, i to ukupno 400 komada akcija, u iznosu od 818.948,00 dinara.

2.5. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Dugoročni kredit povezanim pravnim licima		
Dugoročni kredit u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	467	583
Obezvredjenje dugor. finans. plasmana		
Ukupno:	467	583

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na otkup stanova.

2.6. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2013. godine je sledeća:

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Zalihe materijala	39.286	31.264
Rezervni delovi		
Alat i inventar	29.847	29.448
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi	15.750	31.972
Sopstveni poluproizvodi		
Dati avansi	62.296	71.141
Ispravke vrednosti		
Ukupno:	147.179	163.825

2.7. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Nematerijalna sredstva namenjena prodaji	2.201	697
Zemljište namenjeno prodaji	40.824	40.824
Građevinski objekti namenjeni prodaji	1.539	
Investicione nekretnine namenjene prodaji		
Ostale nekretnine namenjene prodaji		
Postrojenja i oprema namenjene prodaji		
Biološka sredstva namenjena prodaji		
Sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Obezvredjenje stalnih sredstava i sr.pos. koje se obustavlja		
Ukupno:	44.564	41.521

2.8. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2013. godine odnose se na:

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Kupci – povezana pravna lica	5	
Kupci u zemlji	16.773	73.387
Potraživanja po specifičnim poslovima		
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji po specifičnim poslovima	2.556	2.696
Sporna potraživanja od kupaca	0	0
Kupci u inostranstvu		
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja od državnih organa i organizacija		
Druga potraživanja bez 223	87	324
Ukupno:	14.309	71.015

Potraživanja za više plaćen porez na dobit	1.098	375
--	--------------	------------

2.9. Potraživanja od kupaca u zemlji sa većim saldom

R.br.	Naziv kupca	Mesto	u hiljadama RSD
			Iznos
1.	Agencija za investicije i stanovanje, Skupština Grada Beograda	Beograd	8.107
2.	SPC Patrijarsijski upravni odbor	Beograd	3.938
3.	Ostala potraživanja od kupaca	Srbija	2.177
	Ukupno:		14.222

2.10. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski na dan 31.12.2013. godine

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Kratkoročni plasmani-ostala povezana pravna lica	47.357	102.090
Kratkoročni krediti u zemlji		
Deo dugorocnih plasmana koji dospevaju do jedne godine		
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
HOV koje se drže do dospeća		
HOV kojima se trguje		
Ostali kratkorocni finansijski plasmani-depozit	5.195	0
Obezvredivanje kratkorocnih finansijskih ulaganja		
Ukupno:	52.552	102.090

Kratkorocni finansijski plasmani odnose se na date pozajmice preduzecima Gradis AB doo sa stanjem od 46.956.547,50 dinara na 31.12.2013. godine i MD Gradnja Invest doo sa stanjem od 400.000,00 dinara.

2.11. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)		
Prelazni račun		
Sredstva na tekućem računu	262	15.752
Izdvojena novčana sredstva-AKCIJE	159	309
Blagajna		
Devizni račun	25	64
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
Ukupno:	446	16.125

2.12. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Porez na dodatu vrednost	10.866	11.549
Aktivna vremenska razgraničenja		395
Ukupno:	10.866	11.944

2.13. Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2013. godine je sledeća:

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Akcijski kapital	138.444	138.444
Udeli doo		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital	80.214	80.214
Ukupno:	218.658	218.658

2.14. Neraspoređena dobit

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Neraspoređena dobit ranijih godina	97.325	95.872
Ispravka greške i promena računovodstvene politike		
Korigovano stanje neraspoređene dobiti ranijih godina		
Isplata dividende		
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
Neraspoređena dobit tekuće godine	101	1.453
Stanje 31.12.2012	97.426	97.325

2.15. Dugoročni krediti

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita su bilansirane prema sledećem:

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Dugoročni krediti u zemlji	0	2.720
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Ukupno:	0	2.720

Krajem 2013.-te godine nema dugoročnih kredita.

2.15. Ostale dugoročne obaveze

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema mat.i zavisnim prav.licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze po emitovanim HOV u periodu dužem od 1 godine dana		
Ostale dugoročne obaveze	0	0
Ukupno:	0	0

2.16. Kratkoročne finansijske obaveze

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Kratkoročni krediti od zavisnih i matičnih pravnih lica	8.050	
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji	34.877	55.801
Kratkoročni kredit u inostranstvu		
Deo dugorocnih kredita koji dospevaju do jedne godine	26.014	12.977
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine	0	1.950
Obaveze po kratkorocnim hartijama od vrednosti	13.476	13.334
Ostale kratkoročne obaveze		
Ukupno:	82.417	84.062

Kratkorocni krediti u zemlji odnose se na sledece:

Banka	u hiljadama RSD	
	2013	2012
ProCredit banka	6.619	4.628
Dunav banka	28.258	51.173
Komercijalna banka		0
Ukupno:	34.877	55.801

Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine, odnose se na ProCredit banku u iznosu od 2.798.528,25dinara i na Dunav banku u iznosu od 23.215.025,25dinara. Obaveze po osnovu kratkorocnih HOV sastoje se od obaveza po osnovu četvrte emisije obveznica Društva. Društvo je izdalo kratkorocne obveznice IV emisije, koje su upisane u BDD Dunav Stockbroker-u. Kupac obveznica je Dunav Osiguranje ADO Beograd.

2.17. Obaveze iz poslovanja

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Primljeni avansi depoz. i kaucije	71.907	74.002
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	107.591	165.637
Dobavljači u inostranstvu	2.838	3.953
Ostale obaveze iz poslovanja		
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđračun		
Obaveze po osnovu komisijone i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
Ukupno:	182.336	243.592

Dobavljači sa najvećim saldov:

R.br.	Naziv dobavljača	u hiljadama RSD	
		Mesto	Iznos
1.	7 Juli	Beograd	17.970
4.	Adria Finance	Beograd	17.599
2.	Monter Emit	Beograd	11.057
3.	Mima Komerc	Beograd	9.424
5.	Kopaonik	Beograd	5.975
6.	Blue line	Beograd	4.340
7.	Milmar put	Beograd	4.011
8.	Sani Bell	Beograd	3.859
9.	Balkan Progres	Beograd	3.588
10.	Ostalo		29.768
	UKUPNO		107.591

2.18. Obaveze po osnovu javnih prihoda

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Obaveze za porez na dodatu vrednost	0	15.273
Obaveze po osnovu javnih prihoda	4.467	2.861
Ukupno:	4.467	18.134

2.19. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Obaveze za neto zarade i naknade	2.792	4.064
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	1.074	1.626
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	693	1.014
Ostale obaveze koje se refundiraju	32	178
Obaveze za kamate i troškove finansiranje		
Odaveze za dividende		
Ostale za učešće u dobiti		
Obaveze prema član uprav.i nad.odbora	364	539
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema fiz.licima po ugovorima	45	65
Obaveze za neto prihod preduzetnika		
Ostale obaveze	11	16
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razni prihodi po osnovu potraživanja		
Ostala PVR		
Ukupno:	5.011	7.502

2.20. Odložene poreske obaveze

	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Početno stanje -1. januar	941	731
Ispravka greške i promena rač.politike		
Povećanje/smanjenje u toku godine	83	210
Krajnje stanje - 31. decembar		
Ukupno:	858	941

BILANS USPEHA

2.21. Poslovni prihodi

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	370.269	987.497
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	38.844	
Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-8.583	-2.583
Ostali poslovni prihodi	16.309	18.513
Ukupno:	416.839	1.003.427

Drustvo ostvaruje prihode od zakupa po osnovu davanja u zakup nekretnina u vlasnistvu, i tretira ih kao ostale poslovne prihode.

2.22. Troškovi materijala

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Troškovi materijala za izradu	80.934	324.022
Troškovi ostalog materijala	670	1.192
Troškovi goriva i energije	9.264	14.599
Ukupno:	90.868	339.813

2.23. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Troškovi bruto zarada i naknade zarada	60.441	77.006
Troškovi doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	10.448	13.740
Troškovi na osnovu ugovora	1.542	1.079
Troškovi naknade fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	369	623
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	8.200	8.399
Ostali lični rashodi i naknade	5.803	5.477
Ukupno:	86.803	106.324

2.24. Troškovi amortizacije i rezervisanja

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata	1.991	2.888
Amortizacija investicionih nekretnina	1.708	1.650
Amortizacija opreme	4.248	6.559
Troškovi rezervisanja		
Ukupno:	7.947	11.097

2.25. Ostali poslovni rashodi

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Troškovi usluga na izradi učinaka	214.344	488.457
Troškovi transportnih usluga	2.213	6.935
Troškovi održavanja objekata i opreme	1.644	2.855
Troškovi zakupa		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	1.770	2.004
Troškovi neproizvodnih usluga	654	2.453
Troškovi reprezentacije	1.477	1.219
Troškovi osiguranja	2.550	2.010
Troškovi platnog prometa	720	11.394
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	1.237	2.291
Troškovi doprinosa	174	223
Ostali nematerijalni troškovi	2.432	2.610
Ukupno:	229.215	522.451

2.26. Finansijski prihodi

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Finansijski prihodi od od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamate	359	4.020
Pozitivne kursne razlike	1.254	752
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobiti zavisnih pravnih lica i zajedničkim ulaganjima		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno:	1.613	4.772

2.27. Finansijski rashodi

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	11.042	14.980
Negativne kursne razlike	1.428	6.386
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkim ulaganjima		
Ostali finansijski rashodi	5.751	
Ukupno:	18.221	21.366

Od ukupnih rashoda kamata, iznos od 9.045.853,02 dinara odnosi se na rashode kamata po kreditima u zemlji, iznos od 1.957.062,24 dinara odnosi se na druge finansijske plasmane u zemlji. Rashodi kamata po lizing iznose 39.777,72 dinara.

Negativne kursne razlike odnose se na dugoročne i kratkoročne kredite u zemlji sa valutnom klauzulom.

2.28. Ostali prihodi

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja u nekretnine, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih HOV		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Viškovi		
Prihodi po osnovu efekata ugovorenih zaštita od rizika osim valutne klauzule		
Prihodi od smanjenja obaveza	191	
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	158	46
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	17.032	
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i HOV raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Ukupno:	17.381	46

2.29. Ostali rashodi

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Gubici po osnovu rashoda i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina i opreme	228	425
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HOV		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorenih zaštita od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		0
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	1280	134
Obezvredjenje bioloških sredstava		
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredjenje nekretn. postrojenja i opreme		
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih HOV raspoloživih za prodaju		
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		4.433
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvredjivanje ostale imovine	777	
Ukupno:	2.285	4.992

2.30. Gubitak ili dobitak

u hiljadama RSD

	2013	2012
Dobitak iz redovnog poslovanja	493	2.202
Gubitak iz redovnog poslovanja		
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Poreski rashod perioda	476	539
Odloženi poreski rashod perioda		209
Odloženi poreski prihodi periodi	84	
Isplaćena lična primanja poslodavcu		

2.31. Usaglašavanje potraživanja i obveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2013. godine.

2.32. Sudski sporovi

Na dan 31.12.2013. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vršiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

2.33. Hipoteke

Društvo ima uspostavljene hipoteke na sledećim objektima koji su u vlasništvu Društva:

Ugovor	Datum ugovora	Banka	Predmet obezbeđenja ugovora
Ugovor o kreditu br. 0241001204472	12.02.2012.	ProCredit banka AD	Hipoteka na 8 (osam) lokala u Novoj Pazovi, Cara Dusana br. 1, broj parcele 3207/1, KO Nova Pazova
Ugovor o kratkorocnom dinarskom kreditu br 360052453280008582	13.09.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na poslovnoj zgradi u Beogradu, Macvanska br. 3, broj parcele 2005/1, KO Vracar
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090615	01.11.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na 51% zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090324	05.12.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na 51/100 zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090227	30.11.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na 51/100 zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000126990	01.10.2013.	Dunav banka AD	Hipoteka na 7 (sedam) lokala i 6 (sest) stanova u Vodovodskoj ulici brojevi 65 i 67, Beograd, parcela 373/4
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000127087	01.10.2013	Dunav banka AD	Hipoteka na 7 (sedam) lokala i 6 (sest) stanova u Vodovodskoj ulici brojevi 65 i 67, Beograd, parcela 373/4
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000129221	11.10.2013	Dunav banka AD	Hipoteka na 7 (sedam) lokala i 6 (sest) stanova u Vodovodskoj ulici brojevi 65 i 67, Beograd, parcela 373/4

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
Direktor


Bojko Anakijev, dipl. ing. gradj.

