

---

**„Graditelj-Beograd AD Beograd  
Radnih akcija 93a, 11250 Beograd“**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
sa stanjem na dan 31.12.2015. godine**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015., godine**

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativna Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je usklađivanje Osnivackog akta društva sa Zakonom o privrednim društvima, donošenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvršnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Radnih akcija 93a.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296  
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63, mb 06021697  
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760  
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

### 1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

**Skupštinu** Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

**Nadzorni odbor** Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
  - ne mogu imati zamenike,
  - ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva
- Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

**Izvršni odbor** Društva čine Generalni direktor i izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

**Generalni direktor / izvršni direktori** može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

SBERBANK SRBIJA A.D.  
AIK BANKA AD NIS  
DUNAV BANKA A.D.  
KOMERCIJALNA BANKA A.D.  
PROCREDIT BANKA A.D.  
NLB BANKA A.D.  
HYPO ALPE ADRIA BANK A.D.  
BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830  
PIB: 100571421  
Šifra delatnosti: 4120  
Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 63.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor drustva dana 20.04.2015. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

### 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

#### (a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

### 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)

#### (a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

- 4 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine ne iskazuju se u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja. Takva praksa je u skladu sa MSFI.
- 5 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2015. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.
- 6 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu usvajaju do kraja jula naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

### (b) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2014. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora za 2014. godinu

Društvo nije imalo ispravke nerasoređene dobiti za 2014. godinu po osnovu korekcija.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2014. godinu.

## 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2015. godinu, su sledeće:

### 3.1. Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknužava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

#### *Amortizacija osnovnih sredstava*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

U %

Građevinski objekti od 1.5-2.5%

Oprema 10-30%

Putnička vozila 10-20%

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

### 3.3. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog, i vode se po nabavnoj ceni.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

### 3.4. Finansijski instrumenti

#### a) *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2015. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

#### b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

#### *Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 danana predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

#### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

#### *Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

#### c) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

#### d) *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

#### *Priznavanje i merenje*

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

### **31. decembar 2015., godine**

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije "finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha", prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

#### *Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema безусловno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### *Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

### **3.5. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

### **3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

### **3.7. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokrivanje obaveza.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2015., godine

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

U 2014. godini društvo nije iskazalo rezervisanja ni po kom osnovu. Takođe nisu iskazana rezervisanja ni po MRS 19 po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada jer bi troškovi po tom osnovu bili mnogo veći od koristi koju bi imali u nekoj budućnosti.

#### 3.8. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

#### 3.9. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

#### 3.10. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisano realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (Napomena 3.9.). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

#### 3.11. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

#### 3.12. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

#### 3.13. Kursne razlike

##### (a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

##### (b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kursa važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

### 3.14. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

### 3.15. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

### 3.16. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

## 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2015., godine****4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

**4.3. Ispravka vrednosti zaliha**

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Poljoprivredno i ostalo zemljište			
Gradjevinsko zemljište	55.323	55.925	
Gradjevinski objekti	196.803	276.601	183.487
Postrojenja i oprema	115.289	115.814	116.637
Investicione nekretnine	139.529		136.626
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi			
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu			
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	159.549	153.732	152.626
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>347.395</b>	<b>294.608</b>	<b>284.124</b>

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2015. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD000</i>				
	Zgrade	Oprema	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 01. januara 2015.	340.571	115.814			436.749
Nabavke u toku godine		793			
Prenos sa investicija u toku					
Otuđeno u toku godine	4.238	1.319			
Rashodovano u toku godine					44.333
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>336.333</b>	<b>115.289</b>			<b>451.622</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 01. januara 2015.	52.407	101.326			152.625
Tekuća amortizacija	3.863	3.325			6.270
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima	53	1.318			7.377
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>56.217</b>	<b>103.333</b>			<b>159.550</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>					
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>280.116</b>	<b>11.956</b>			<b>292.072</b>
<b>31. decembra 2014.</b>	<b>244.196</b>	<b>14.487</b>			<b>238.683</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015., godine**

*u RSD 000*

	2015	2014	2013
Šume			
Višegodišnji zasadi			
Osnovno stado	92	185	185
Biološka sredstava u pripremi			
Avansi za biološka sredstva			
Ispravka vrednosti bioloških sredstava			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>92</b>	<b>185</b>	<b>185</b>

**6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

*u RSD 000*

	2014	2013	2012
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	38.238	45.002	44.818
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima			
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	58.392		
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>96.630</b>	<b>45.002</b>	<b>44.818</b>

Učešća u kapitalu se odnose na:

Rading LTD doo – RSD 32.226.550,78

Recreatours – RSD 6.731.629,20

Fimaks Broker ad – RSD 280.000,00

Dunav Banka ad – RSD 6.764.040,00

**7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

Dugoročna potraživanja se odnose na:

*u RSD 000*

	2015	2014	2013
Poraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Poraživanja od ostalih povezanih lica			
Poraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	222	271	467
Poraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu			
Poraživanja po osnovu jemstva			
Sporna i sumnjiva potraživanja			
Ostala dugoročna potraživanja			
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>222</b>	<b>271</b>	<b>467</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2015., godine****8. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Materijal	38.111	27.551	39.283
Rezervni delovi			
Alat i inventar	29.093	29.151	29.846
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji			
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Nedovršena proizvodnja	20.363		
Nedovršene usluge			
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga			
Gotovi proizvodi u skladištu	12.788	15.574	15.570
Odstupanje od cena gotovih proizvoda			
Obračun nabavke robe			
Roba u magacinu			
Roba u prometu na veliko			
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicam kod drugih pravnih lica			
Roba u prometu na malo			
Roba u obradi, doradi i manipulaciji			
Roba u tranzitu			
Roba na putu			
Ispravka vrednosti robe			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>100.355</b>	<b>72.276</b>	<b>84.882</b>

**9. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI**

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji	2.500	2.500	2.200
Zemljište namenjeno prodaji	40.825	40.825	40.825
Građevinski objekti namenjeni prodaji			1.539
Investicione nekretnine namenjene prodaji			
Ostale nekretnine namenjene prodaji			
Biološka sredstva namenjena prodaji			
Sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Ispravka vrednosti stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>43.325</b>	<b>43.325</b>	<b>44.564</b>

**10. DATI AVANSI**

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji			
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu			
Plaćeni avansi za robu u zemlji	16.548	28.827	62.297

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	168	4.171	
Plaćeni avansi za usluge u zemlji			
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu			
Ispravka vrednosti plaćenih avansa			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>16.716</b>	<b>32.998</b>	<b>71,141</b>

## 11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	3.593	11	5
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica			
Kupci u zemlji	15.356	4.600	16.773
Kupci u inostranstvu			
Ostala potraživanja po osnovu prodaje			
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	2.510	2.510	2556
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>16.439</b>	<b>2.101</b>	<b>14.222</b>

## Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

U RSD 000

	2015.	2014.
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>2.510</b>	<b>2.556</b>
Naplaćena otpisana potraživanja (Napomena 8.)		(46)
Ispravka u toku godine (Napomena 9.)	-	-
<b>Stanje 31. Decembra</b>	<b>2.510</b>	<b>2.510</b>

Obelodaniti najznačajnija pojedinačna salda potraživanja, kao i starosnu strukturu istih (ročnost).

u RSD 000

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos	Ročnost	Usaglasenost
1.	Cetnik Dragan	Beograd	1.841	utuzen	100%
4.	Ingrap Omni doo	Beograd	7.043	45 dana	100%
2.	Bubnjar Dana	Stara Pazova	2.869	prod, na rate	100%
3.	Djermanovic Predrag	Beograd	606		100%
5.	Danilo Boskovic	Grdelica	393		100%
6.	Fakultet za posl.indust.menadzment	Beograd	2.249	30 dana	100%
7.	Hidroplaning	Beograd	71		100%
8.	Atlantik Company	Beograd	52	30 dana	100%
9.	Pavlicevic Mira	Beograd	23	30 dana	100%
10.	Ostali		209	30 dana	100%
	<b>UKUPNO</b>		<b>15.356</b>		

## 12. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Potraživanja za kamatu i dividende			
Potraživanja od zaposlenih		34	55
Potraživanja od državnih organa i organizacija			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015., godine**

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	978	1.050	1.098
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa			
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju			
Potraživanja po osnovu nakanada šteta			
Ostala kratkoročna potraživanja	1.027	1.170	32
Ispravka vrednosti drugih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2.005</b>	<b>2.254</b>	<b>1.185</b>

**13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI** Kratkoročni  
 finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	36.828	90.810	47.357
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine			
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilas uspeha			5.195
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>36.828</b>	<b>90.810</b>	<b>52.552</b>

**14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**  
 Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti			
Tekući (poslovni) računi	8.396	602	262
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi			159
Blagajna			
Devizni račun	2		25
Devizni akreditivi			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>8.398</b>	<b>602</b>	<b>446</b>

**15. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**  
 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)		53	11

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015., godine**

Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica			
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima			
PDV naknada isplaćena poljoprivrednicima			
Poraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	6.619	3.988	6.807
Unapred plaćeni troškovi			4.048
Potraživanja za nefakturisani prihod			
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza			
Odložena poreska sredstva			
Ostala aktivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>6.619</b>	<b>3.935</b>	<b>10.866</b>

**16. KAPITAL**

Kapital se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Akcijski kapital	138,444	138,444	138,444
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću			
Ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Emisiona premija	1,750	1,750	1,750
Ostali osnovni kapital	80,214	80,214	80,214
Upisane a neuplaćene akcije			
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	2,442	2,442	2,442
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju			
Zakonske rezerve			
Statutarne i druge rezerve	10,016	10,016	10,016
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			111
Akutarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici ili gubici po osnovu u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015., godine**

Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	185	185	
Neraspoređen dobitak ranijih godina	98.040	97.268	97.326
Neraspoređen dobitak tekuće godine	1.944	772	100
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Gubitak iznad visine kapitala			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>328.151</b>	<b>326.207</b>	<b>325.519</b>

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2015. godine je prikazana u narednoj tabeli :

Red.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije	u RSD 000
1	SZ Graditelj	11,578	28.08	34,734
2	Gradis AB doo	11,531	24.98	34,593
3	Anakijev Bojko	7,420	16.07	22,260
4	Brnjada Nada	7,318	15.85	21,954
5	Akcionari sa ucescem ispod 1,76% pojedinacnog ucisca	8,301	15.02	24,903
	Ukupno	46,148	100.00	138,444

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju koji na dan 31. decembra 2015. godine iznose RSD 185 hiljada, rezultat su usklađivanja vrednosti hartija raspoloživih za prodaju sa njihovom tržišnom vrednošću na dan 31. decembra 2015. godine.

U toku 2015. godine Društvo nije vršilo isplatu dividendi.

Društvo je u 2015. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 1.943.613,54din.

**17. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	u RSD 000		
	2015	2014	2013
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana			
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	50.763	21.596	0
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Obeveze po osnovu finansijskog leasing-a			
Ostale dugoročne obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>50.763</b>	<b>21.596</b>	<b>0</b>

Pregled dugoročnih i kratkoročnih obaveza Društva prema poslovnim bankama dat je u tabeli ispod:

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	Outstanding
Sberbanka	18.02.14	18.02.20	Okvirna linija	RSD 55.000.000	RSD 55.000.000
ProCredit b	16.10.15	16.10.16	dozvoljeni minus	RSD 10.000.000	RSD 9.581.425,47
ProCredit b	07.03.16	07.03.17	kratkoročni kredit	RSD 12.000.000	RSD 12.000.000
ProCredit b	26.03.15	15.10.16	dugoročni kredit	EUR 150.000	EUR 85.372,22
ProCredit b	28.10.15	10.05.17	Okvirna linija	EUR 300.000	EUR 300.000



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015., godine**

ProCredit b	27.08.14	27.02.16	subvencionisani kredit	RSD 30.000.000	RSD 3.452.190,33
AIK banka	11.06.15	04.06.17	dugorocni kredit	RSD 42,010,340	RSD 21.746.727
AIK banka	30.06.15	30.06.16	dozvoljeni minus	RSD 5.000.000	RSD 5.000.000
AIK banka	26.12.14	26.12.18	dugorocna namenska linija	EUR 400.000	EUR 306.501,37

Kredit Sberbank AD Srbija u iznosu RSD 55.000.000,00 je okvirna kreditna linija iz koje se povlace kratkorocni krediti sa rokom vaznosti do 6 meseci i izdavanje garancija garancije.

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje:

- finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, pokazujući posebno one koje su označene kao takve odmah posle početnog priznavanja i one koje su klasifikovane kao one koje se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39

**18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica			8.050
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	39.897	59.528	34.877
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	58.134	26.135	26.014
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	41.063	21.481	13.476
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja			
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>139.094</b>	<b>107.144</b>	<b>82.417</b>

**19. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2015	2014	2013
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	78.273	30.054	71.907
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji			
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	2.684		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači u zemlji	70.972	91.973	107.590
Dobavljači u inostranstvu		2.401	2.839
Ostale obaveze iz poslovanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>151.929</b>	<b>124.428</b>	<b>182.336</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Dobavljači sa najvećim saldom:

u RSD 000

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos	Rocnost	Usaglasenost
1.	Kopaonik	Beograd	23.505	60 dana	100%
2.	Beton Plus	Beograd	13.327	60 dana	100%
3.	Agmax	Beograd	4.068	30 dana	100%
4.	Mima Komerc	Beograd	2.783	30 dana	100%
5.	Schiedel	Beograd	2.618	60 dana	100%
6.	S&R MAGMA	Beograd	2.534	60 dana	100%
7.	Balkan-progres	Beograd	1.813	30 dana	100%
8.	Milmar put	Beograd	1.722	preko 90 dana	100%
9.	Novi Grmeč	Beograd	1.538	30 dana	100%
10.	Blue line	Beograd	1.455	30-60 dana	100%
	<b>OSTALI</b>		<b>15.609</b>		
	<b>UKUPNO</b>		<b>70.972</b>		

## 20. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

u RSD 000

	2015	2014	2013
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refindiraju	1500	2.121	2.792
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	138	223	309
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	401	577	764
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	350	524	693
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		31	20
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		11	7
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		7	6
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja			
Obaveze za dividende			
Obaveze za učešće u dobitku			
Obaveze prema zaposlenima			
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora			364
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima			45
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akonaciju podiže u toku godine			
Obaveze za kratkoročna rezervisanja			
Ostale obaveze	6	8	11
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi	375		

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu			
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV-a i prethodnog poreza			
Obaveze za akcize			
Obaveze za porez iz rezultata			
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	1.361	3.827	4.245
Obaveze za doprinose koji terete troškove			222
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine			
Unapred obračunati troškovi			
Obračunati prihodi budućeg perioda			
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke			
Odloženi prihodi i primljene dotacije			
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja			
Odložene poreske obaveze	1428	1.663	858
Ostala pasivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>5559</b>	<b>8.992</b>	<b>10.336</b>

## 21. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

Banka	Datum izdavanja	Rok vaznosti	Vrsta garancije	Iznos (RSD)
ProCredit banka	25.11.15	02.03.16	licitaciona garancija	1,650,000.00
ProCredit banka	25.12.15	02.04.16	licitaciona garancija	2,000,000.00
AIK banka	11.02.15	31.05.16	garancija za pravdanje avansa	47,824,279.47
AIK banka	11.02.15	31.07.16	garancija za dobro izvršenje posla	29,528,689.09
Sberbank Srbija	13.03.15	31.01.16	garancija za dobro izvršenje posla	11,599,031.04
Sberbank Srbija	22.06.15	31.03.16	garancija za pravdanje avansa	3,903,347.72
Sberbank Srbija	22.06.15	30.04.16	garancija za dobro izvršenje posla	1,464,170.05
Dunav banka	25.09.13	01.10.16	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	608,865.42
Dunav banka	24.05.13	27.01.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	195,304.75
Sberbank Srbija	30.10.15	16.11.18	garancija za dobro izvršenje posla - naknadni radovi	1,074,341.48
Sberbank Srbija	03.03.14	31.03.16	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	2,203,822.64
Sberbank Srbija	15.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	8,879,137.07
Sberbank Srbija	19.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	18,802,433.14
Sberbank Srbija	16.09.15	31.12.15	licitaciona garancija	200,000.00
Sberbank Srbija	19.12.14	31.01.20	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	638,894.22

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015., godine**

Dunav banka	01.10.14	12.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	159,346.98
Dunav banka	01.10.14	20.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	250,497.35
Dunav banka	01.10.14	05.10.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1,294,329.61

**22. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)**

Društvo ima sledeće potencijalne obaveze:

**Zaloge**

ZL.BR. 15175/2014 - Upisano zalozno pravo na potrazivanje, po ugovoru o zalozni potrazivanja broj 285-0000000099921-44/07 od 16.10.2014. god., na Ugovor o rekonstrukciji i adaptaciji objekta KBC Zemun, potpisanog izmedju Ingrap-Omni doo Beograd i Graditelj-Beograd ad Beograd od 06.09.2013. god, i Aneks br 1 istog ugovora od 05.09.2014. godine u korist Sberbank AD Srbija, radi obezbedjenja potrazivanja po osnovu Ugovora o otvaranju okvirne kreditne linije br. 285-0000000099921-44 od 18.02.2014.god. do iznosa RSD 55.000.000,00

ZL.BR. 415/2015 – Upisano zalozno pravo na buduca novcana potrazivanja po osnovu ugovora o zakupu zaključenog dana 19.01.2004. god, zavedenog od strane GD Graditelj-Beograd AD Beograd 19.01.2004. god i od strane EFG Eurobank AD kao duznika zaloznog potrazivanja pod brojem 41 dana 19.01.2004. god, i svih pripadajucih aneksa Ugovora o zakupu, radi obezbedjenja potrazivanja po osnovu Ugovora o dugorocnoj visenanmenskoj liniji broj 105050840000014753 od 23.12.2014. godine.

ZL.BR. 2936/2015 – Upisano zalozno pravo na potrazivanje po osnovu ugovora broj UN/DM/952/15 OD 19.02.15.god, o izvodjenju radova na izgradnji viseporodnog stambenog objekta sa 45 stambenih jedinica spratnosti Po+P+2+Pk u beogradu, opstina Zemun, naselje Kamendin, ulica Akrobate Aleksica, na KP 1480, KO Zemun i Aneksa br. 1 broj UN/DM/956/15 ugovora od 25.02.2015. godine, radi obezbedjivanja ugovora o izdavanju garancije za pravdanje avansnog placanja u iznosu RSD 24.653.281,88 do 01.03.2016. godine i pratecih aneksa

ZL.BR. 12422/2015 - Upisano zalozno pravo na pokretne stvari – terentno vozilo MAN TGA 01 sa registarskom oznakom BG 393-YS i terentim vozilom MAN TGA 01 registarske oznake BG 072-OO, radi obezbedjenja ugovora o izdanjanju garancije za pravdanje avansnog placanja u iznosu RSD 7.028.016,23 i pratecih aneksa

ZL.BR. 12238/2015 - Upisano zalozno pravo na potrazivanje po osnovu Ugovora o kupovini i ugradnji liftova u objektu centralne zgrade KBC Zemun, broj XXVIII-06-401.1-70 od 08.06.15. god kod Agencije za investicije i stanovanje Gradske uprave Grada Beograda, Trg Nikole Pasica 6, Beograd, i broj 1378 od 08.06.15. god kod GD Graditelj-Beograd AD Beograd, Radnih akcija 93a, radi obezbedjenja ugovora o izdanjanju garancije za pravdanje avansnog placanja u iznosu RSD 7.028.016,23 i pratecih aneksa

**Jemstva:**

Gradis AB doo – jemstva po sledecim obavezama:

1 Lising za kupovinu masine u iznosu RSD 8.781.180,81 sa rokom od 05.04.12 do 05.04.17. godine

Na dan 31.12.2014. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potrazivanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potrazivanja.

Na dan 31.12.2014. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vrsiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

**23. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2015	2014
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	386	2.377

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	249.411	629.273
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	20.364	
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	2.786	1.715
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	9.903	13.745
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno</b>	<b>277.278</b>	<b>643.680</b>

## 24. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2015	2014
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodane robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	138.162	194.130
Troškovi ostalog materijala (režiskog)	601	1.125
Troškovi goriva i energije	7.359	9.383
Troškovi rezervnih delova	10	674
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	25.408	47.747
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.291	8.462
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	559
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	580
Troškovi po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		4.422
Ostali lični rashodi i naknade	5.159	6.193
Troškovi usluga na izradi učinaka	116.522	337.546

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015., godine

Troškovi transportnih usluga	2.265	4.388
Troškovi usluga održavanja	1.344	1.428
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	1.518	1.521
Troškovi amortizacije	7.188	7.378
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Troškovi neproizvodnih usluga	1.261	671
Troškovi reprezentacije	1.488	1.616
Troškovi premija osiguranja	1.490	1.546
Troškovi platnog promenta	904	1.032
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	2.780	2.298
Troškovi doprinosa	70	137
Ostali nematerijalni troškovi	2070	2.140
<b>Ukupno</b>	<b>319.890</b>	<b>634.976</b>

## 25. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2015	2014
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	3.593	5.460
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata (od trećih lica)	4	21
Pozitivne kurske razlike	1.005	1
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno</b>	<b>4.602</b>	<b>5482</b>

## 26. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	u RSD 000	
	2015	2014
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	20.132	23.369
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	634	980
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2015., godine**

Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	6.356	4.975
<b>Ukupno</b>	<b>27.122</b>	<b>29.324</b>

**27. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2015	2014
Dobici od prodaje nem.ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	50	75
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana portadživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	3.820	10
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	219	
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	63.969	17.865
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>68.058</b>	<b>17.950</b>

**28. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2015	2014
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	302	
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashod po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashod po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	843	968
Obevređivanje bioloških sredstava		
Obevređivanje nematerijalnih ulaganja		
Obevređivanje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obevređivanje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015., godine**

Obevređivanje zaliha materijala i robe		
Obevređivanje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obevređivanje ostale imovine	1145	968
<b>Ukupno</b>		

**29. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	U RSD 000	
	2015.	2014.
Tekući porez na dobit	73	266
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	236	-806

**Tekući porez na dobit**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	U RSD 000	
	2015.	2014.
<b>Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha</b>	<b>1.781</b>	<b>1.844</b>
<i>Korekcije tekućeg poreza iz ranijih godina</i>		
<i>Odloženi poreski rashodi (prihodi) koji su priznati po osnovu privremenih razlika</i>	0	0
<i>Iznos odloženog poreskog rashoda (prihoda) koji se odnosi na promene poreskih stopa ili uvođenje novih poreza</i>		
<i>Odloženi pore</i>		
<i>Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja</i>	-	-
<i>Troškovi koji nisu dokumentovani</i>	-	-
<i>Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina</i>	-	-
<i>Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti</i>	-	-
<i>Korekcije amortizacije</i>		
<i>Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe</i>	7.188	7.378
<i>Amortizacija priznata u poreske svrhe</i>	9.803	9.903
<i>Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspehoj naplati</i>	-	-
<i>Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod</i>	-	-
<b>Poreski dobitak / (gubitak)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti</i>	-	-
<b>Poreska osnovica</b>	<b>782</b>	<b>6.169</b>
<i>Tekuća poreska stopa</i>	15%	15%
<i>Tekući porez na dobit</i>	-	-
<i>Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu</i>	0	305
<b>Tekući porez na dobit</b>	<b>109</b>	<b>620</b>
<b>Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)</b>	<b>109</b>	<b>620</b>
<b>Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)</b>	<b>6.12</b>	<b>33.62</b>

**30. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	U RSD 000	
	2015.	2014.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015., godine**  
**BILANS STANJA**  
**AKTIVA**

<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 16.)</i>		
- Rading LTD doo	31.227	31.227
- Fimaks Broker AD	280	280
- Recreatours	6.732	6.732
- Gradis AB –dugoročni kredit	58.391	6.763
	<u>96.630</u>	<u>45.002</u>
<i>Potraživanja od kupaca (Napomena 16.)</i>		
- Gradis AB doo	1.963	11
- Rading LTD	56	-
MD gradnja invest doo	1.574	-
	<u>3.593</u>	<u>11</u>
<i>Potraživanja za date kratkorocne pozajmce (Napomena 16.)</i>		
- Gradis AB doo	16.006	57.211
- Rading LTD doo	1.176	1.275
- MD Gradnja Invest doo	19.646	32.324
	<u>36.828</u>	<u>98.810</u>
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 17.)</i>		
- Izdvojena novcana sredstva (akcije)	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Potraživanja za date avanse (Napomena 17.)</i>		
- MD Gradnja Invest doo	0	50.593
	<u>0</u>	<u>50.593</u>
<b>UKUPNA POTRAŽIVANJA</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	2015.	U RSD 000 2014.
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>PASIVA</b>		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 17.)</i>		
- Gradis AB doo	2.684	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>2.684</u>	<u>-</u>
<i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ostale obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2015., godine

**UKUPNE OBAVEZE**

-	-
---	---

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	2015.	U RSD 000 2014.
<b>BILANS USPEHA</b>		
<b>PRIHODI</b>		
<i>Poslovni prihodi</i>	-	-
-	-	-
-	-	-
<i>Finansijski prihodi</i>		
- Prihodi od kamata MD Gradinja doo	1.574	1.084
- Prihodi od kamata Gradis AB doo	1.963	4.310
- Prihodi od kamata Rading LTD doo	56	65
	<u>3.593</u>	<u>5.460</u>
<i>Ostali prihodi</i>	-	-
-	-	-
	<u>5.460</u>	<u>5.460</u>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		
<b>RASHODI</b>		
<i>Poslovni rashodi</i>	-	-
-	-	-
-	-	-
<i>Finansijski rashodi</i>	-	-
-	-	-
-	-	-
<i>Ostali rashodi</i>	-	-
-	-	-
-	-	-
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

**31. ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

**32. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2015., godine**

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2015.	U RSD 000 2014.
Zaduženost a)	345.917	262.160
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8.398	602
Neto zaduženost	<u>337.519</u>	<u>261.558</u>
Kapital b)	<u>328.151</u>	<u>326.207</u>
Racio neto dugovanja prema kapitalu	<u>1,028</u>	<u>0.80</u>

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)****32.1.** Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze**32.2.** Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	2015.	U RSD 000 2014.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	96.630	45.002
Potraživanja po osnovu prodaje	16.439	271
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	2.005	2.254
Kratkoročni finansijski plasmani	36.828	90.810
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8.398	602
	<u>160.300</u>	<u>138.939</u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	50.763	21.596
Kratkoročne finansijske obaveze	139.094	107.144
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	73.656	94.374
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	0	0
	<u>263.513</u>	<u>223.114</u>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**31. decembar 2015., godine**

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

**33. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO**

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2015. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2015. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

**34. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	31. decembar 2015.	U RSD 31. decembar 2014.
EUR	121,6261	120,9583
USD	111,4268	99,4641
CHF	112,5230	100,5472

U Beogradu,

Dana 18.03.2016. godine

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik