

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE u periodu 01.01. - 31.12.2022. godine

INFORMACIJE O DRUŠTVU

Osnovni podaci o društvu

Pun naziv	GD GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD		
Skraćeni naziv	GRADITELJ-BEOGRAD	u daljem tekstu: Društvo	
Sedište	Beograd, Vodovodska 69		
Oblik organizovanja	Otvoreno akcionarsko društvo		
Veličina	malo pravno lice		
Matični broj	07014830		
PIB	100571421		
Šifra delatnosti	4210	-	izgradnja stambenih i nestambenih objekata
Datum osnivanja			
Osnivači			
Procenti udela			
Osnivački kapital ukupni	Ukupni	Novčani	Nenovčani
Upisani	216,215.00	216,215.00	
Uplaćeni	0.00		
Poslovne jedinice/predstavništva	nema		

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a.

Preduzeće je promenilo sedište firme 12.08.2021.godine

Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ AD Vodovodska 69 Beograd Čukarica.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Promenom sedišta 12.08.2021.godine poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, VODOVODSKA 69 BEOGRAD-ČUKARICA

Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ AD Vodovodska 69 Beograd Čukarica.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Drustva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Drustva, tako da skraceno ime Drustva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvrnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Drustva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Vodovodska 69.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 69, mb 06021697
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
- ne mogu imati zamenike,
- ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva

Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Bojko Anakijev, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima. Ostali zastupnik je Jelena Anakijev, finansijski direktor.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebним aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u malo društvo.

Društvo posluje preko tekućih računa:

BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA A.D.

NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D.

PROCREDIT BANKA A.D.

ADDIKO BANKA A.D.

BANCA INTESA A.D.

OTP BANKA AD

ALTA BANKA AD

Matični broj: 07014830

PIB: 100571421

Šifra delatnosti: 4120

Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 16.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor društva dana 31.03.2023. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima

Pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Skupštine društva.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

a) izjava o uskladjenosti

Društvo je finansijske izveštaje za 2022. godinu sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.

Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine („Službeni glasnik RS“ br. 92/2019 utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili

revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS. Rešenjem Ministarstva finansija od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u „Službenom glasniku RS“ br. 123 od 13. oktobra 2020. godine, uvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje („Konceptualni okvir“), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja, koji počinju da se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

(b) Efekti prve primene izmenjenih MSFI koje je društvo usvojilo 01.01.2021. godine

MSFI 16 je u Srbiji stupio na snagu 1. januara 2021. godine na osnovu rešenja Ministarstva finansija broj 401-00-4351/2020-16 od 13. oktobra 2020. godine („Službeni glasnik RS“, br.123/2020 i 125/2020).

Novi standard utvrđuje principe priznavanja, merenja, prezentacije i obelodanjivanja zakupa, koji su prethodno bili klasifikovani kao „operativni zakupi“ prema principima MRS 17 Lizing. Svi zakupi rezultiraju time da zakupac dobija pravo korišćenja sredstva (RoU sredstvo) na početku zakupa, a ako se vremenom plaćanja zakupa izvršavaju, takođe pribavlja finansiranje. Shodno tome, MSFI 16 eliminiše klasifikaciju lizinga kao operativnog ili finansijskog lizinga koja je bila zahtevana prema MRS17 i umesto toga uvodi jedinstveni računovodstveni model zakupca. Zakupci su dužni da priznaju:

- a) Imovinu i obaveze za sve zakupe na rok duži od 12 meseci, osim ako osnovno sredstvo nije male vrednosti
- b) Amortizaciju imovine lizinga odvojeno od kamata na obaveze lizinga u izveštaju o dobiti ili gubitku i ostalom sveohuhvatnom prihodu.

Na početku fiskalne 2022. godine Društvo nema aktivnih lizing ugovora.

(c) Osnova i okvir za prikazivanje finansijskog izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva za tekuću godinu sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa:

- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine, broj: 401-00-4980/2020-16 od 21.11.2020. godine i broj 401-00-4351/2021-16 od 10. septembra 2020. godine.
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u dinare primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine priznaju se u bilansu uspeha.

Zvanični srednji kursevi Narodne banke Srbije stranih valuta koji su korišćeni za preračunavanje u dinarsku provivrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeći:

Strana valuta na dan 31.12.	Tekuća godina	Prošla godina
EUR	117.3224	117.5821
USD	110.1515	103.9262
CHF	119.2543	113.6388

Finansijski izveštaji nastali su pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, odnosno pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje u toku neograničenog vremenskog perioda.

Društvo nije odstupalo od Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

3,1 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za iznos amortizacije u knjigama.

Amortizacija nematerijalne imovine obračunava se primenom proporcionalne metode.

Obračun amortizacije nematerijalne imovine počinje od 1. narednog meseca kada se ova imovina stavi u upotrebu.

Troškovi koji proističu iz istraživanja se ne priznaju kao nematerijalna imovina, već se priznaju kao rashod u trenutku njihovog nastanka.

Korisni vek nematerijalne imovine koja nastaje iz ugovornih ili drugih zakonskih prava jednak je periodu ugovornih ili drugih zakonskih prava. Ako korisni vek ne može pouzdano da se ustanovi, vek trajanja se utvrđuje na osnovu najbolje procene rukovodstva, s tim da nije duži od deset godina.

3.2 Nekretnine, postrojenja i oprema

Dugoročna materijalna imovina koja zadovoljava uslov za priznavanje kao stalna imovina ali im je nabavna vrednost niža od 510.980 dinara, priznaju se kao rashod perioda ili kao alat i sitan inventar.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

3,3 Amortizacija osnovnih sredstava

Otpisivanje dugoročne materijalne imovine vrši se primenom proporcionalne metode kojom se vrednost stalne imovine u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe.

Obračun amortizacije dugoročne materijalne imovine počinje od 1. narednog meseca kada se ova imovina stavi u upotrebu

U slučaju sticanja dugoročne materijalne imovine putem državnih davanja, ona može biti stečena bez naknade, ili uz minimalnu naknadu putem državne pomoći. Društvo ovu imovinu početno vrednuje po nabavnoj vrednosti.

Zemljište se iskazuje po nabavnoj vrednosti i ne podleže amortizaciji.

Građevinski objekti, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za iznos amortizacije u knjigama.

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi se iskazuju po nabavnoj vrednosti od dana ulaganja do dana početka korišćenja. U slučaju da Društvo prilikom nabavke ovih sredstava plaća porez po propisima o oporezivanju imovine, ovaj porez se uključuje u nabavnu vrednost.

Amortizacija sredstava obračunava se primenom proporcionalne metode. Otpisivanje se vrši prema stopama koje su zasnovane na preostalom korisnom veku upotrebe sredstava, procenjenom od strane rukovodstva Društva.

3.4 Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Zemljište koje se drži u operativnom zakupu se klasifikuje i računovodstveno obuhvata kao investiciona nekretnina ukoliko ispunjava ostale zahteve iz definicije investicione nekretnine.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji . Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. . Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

3.5 Zalihe

Zalihe se procenjuju po nabavnoj vrednosti odnosno ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti umanjenoj za troškove dovršenja i izrade ako je niža.

Vrednost utrošenih zaliha se utvrđuje metodom ponderisanog prosečnog troška.

Sitan inventar je sredstvo koje ima korisni vek trajanja duži od jedne godine i čija je vrednost manja od dinarske protivvrednosti 250 eura. Stavljamem u upotrebu ispravlja se 100% njegove vrednosti.

Zalihe materijala i robe vode se prema nabavnoj vrednosti, fakturnoj vrednosti dobavljača uvećanoj za zavisne troškove nabavke. Popusti i rabati oduzimaju se prilikom utvrđivanja troškova nabavke robe.

Zalihe nedovršene proizvodnje ili usluga iskazuju se po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je ona niža, na kraju obračunskog perioda.

Stalna sredstva namenjena prodaji iskazuju se prema nabavnoj vrednosti.

3,6 Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje priznaju po nediskontovanom iznosu potraživanja, odnosno po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređivanja potraživanja, koja se utvrđuje kad postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova.

Osim potraživanja po kojima su pokrenuti sudski sporovi i potraživanja od privrednih subjekata nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, Društvo ispravlja vrednost onih potraživanja za koja rukovodstvo proceni da postoji neizvesnost u naplati.

3.7 Rezervisanja

Društvo ne vrši rezervisanja jer efekti ovih rezervisanja nisu materijalno značajni pa bi troškovi pribavljanja ovih informacija nadmašio koristi.

3,8 Kratkoročne finansijske obaveze

Primljeni krediti prvobitno se priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorne kamatne stope.

3.9 Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj fakturnoj vrednosti.

3.10 Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

3.11 Prihodi

Društvo priznaje prihode od ugovora sa kupcima u skladu sa zahtevima MSFI 15 koji je u Republici Srbiji stupio na snagu 01.01.2020.godine i koji je zamenio prethodno važeća uputstva za priznavanje prihoda u MRS 18 Prihodi, MRS 11 Ugovori o izgradnji i njihovim tumačenjima.

U skladu sa MSFI 15 prihod je rezultat koji nastaje tokom uobičajenih aktivnosti Društva i obuhvata različite tipove prihoda, osim onih koji su nastali po osnovu ugovora o zakupu tj. lizingu.

Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

MSFI 15 se ne primenjuje na specifične ugovore koji su pod delokrugom drugih MSFI, npr. ugovori o finansijskom zajmu, ugovori iz poslova osiguranja, aranžmani finansiranja, finansijski instrumenti, bankovne garancije i nemonetarna razmena između subjekata istovrsne delatnosti u cilju poboljšanja prodaje kupcima.

Prihodi obuhvataju samo bruto prilive ekonomskih koristi koje je Društvo primilo ili treba da primi za svoj račun.

Iznosi naplaćeni u ime trećih strana kao što su porezu pri prodaji i porez na dodatu vrednost ne predstavljaju priliv ekonomskih koristi za Društvo, te stoga ne dovode do uvećanja kapitala. Navedeni iznosi se ne uključuju u prihode. Ugovor je sporazum između dve ili više strana kojim se stvaraju ostvariva prava i obaveze definisane u skladu sa zakonom. Neki ugovori sa kupcima ne moraju da imaju fiksno trajanje i može da ih raskine ili modifikuje bilo koja strana u bilo kom trenutku. Ostali ugovori mogu da se automatski obnavljaju periodično ako je tako navedeno u ugovoru.

Društvo primenjuje ovaj standard za vreme trajanja ugovora (odnosno ugovornog perioda) u kom ugovorne strane imaju postojeća ostvariva prava i obaveze. Osnovno načelo MSFI 15 je da subjekt treba da prizna prihod koji predstavlja prenos ugovorom obećanih dobara ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da stekne pravo uzamenu za prenetu dobra i usluge.

Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:

- Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
- Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
- Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
- Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
- Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo računovodstveno obuhvata ugovor sa kupcem koji je u delokrugu ovog standarda samo ako su ispunjeni sledeći kriterijumi:

- ugovorne strane su odobrile ugovor (pismeno, usmeno ili u skladu sa drugim uobičajenim poslovnim praksama) i obavezale su se da ispune svoje obaveze;
- entitet može da identifikuje prava svih strana u vezi sa dobrima ili uslugama koje se prenose;
- entitet može da identifikuje uslove plaćanja za dobra ili usluge koje se prenose;

- sadržina ugovora je komercijalna (to jest, očekuje se da će rizik, vreme ili iznos budućih tokova gotovine entiteta da se promene kao rezultat ugovora):
- postoji značajna verovatnoća da će entitet dobiti naknadu na koju će imati pravo u zamenu za dobra ili usluge koji će biti isporučeni kupcu.

Prilikom vršenja procene da li je verovatno da će naplata nekog iznosa naknade biti izvršena, entitet treba da razmatra samo sposobnost i nameru kupca da plati taj iznos naknade do isteka roka dospeća.

Iznos naknade na koji će entitet imati pravo može biti manji od cene navedene u ugovoru ako je naknada promenljiva zato što entitet može da ponudi kupcu popust na cenu.

Proizvodi ili usluge koje dolaze u paketu koji se razlikuju moraju biti posebno priznati, i bilo koji popust ili rabat na ugovorenu cenu uglavnom se mora raspodeliti na pojedinačne elemente.

Glavna vrsta pohoda društva je Izvođenje građevinskih, elektro I drugih radova – gde se prihod od prodaje priznaje tokom vremena.

Društvo izvodi građevinske, elektro I druge radove (u daljem tekstu: “Radovi”) uglavnom na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu Radovi I prema uslovima ugovora Društvo je ugovorom ograničeno na preusmeravanje imovine na drugog kupca I ima izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od Radova se stoga priznaju tokom vremena prema metodu procenta završenosti, tj. Metodu zasnovanom na proporciji ugovorenih troškova nastalih do određenog datuma u odnosu na procenjene ukupne troškove ugovora. Društvo smatra da ovaj ulazni metod predstavlja odgovarajuću meru napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15.

Ukoliko Društvo izvodi radove kao investitor, onda prihod od radova ima tek kad nadje kupca sa kojim pravi ugovor o prodaji, do tada se radovi smatraju kao nezavršena proizvodnja ili gotovi proizvodi.

Društvo imati priliv ekonomske koristi. Prihod se iskazuje bez PDV, povraćaja robe, rabata i popusta.

3.12 Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

3.13 Rashodi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava.

Troškovi pozajmljivanja mogu obuhvatati:

- Troškove kamata izračunate korišćenjem metode efektivne kamate,
- Finansijska opterećenja u vezi sa finansijskim lizingom i
- Kursne razlike nastale po osnovu pozajmljivanja u stranoj valuti, u iznosu do kojeg se smatraju korigovanjem troškova kamate

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuje i koji bi bili izbegnuti da nije učinjen izdatak za sredstvo, kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali.

Sredstvo koje se kvalifikuje je sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju.

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuje i koji bi bili izbegnuti da nije učinjen izdatak za sredstvo, kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali.

Sredstvo koje se kvalifikuje je sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju.

3.14 Kursne razlike

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD”) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

3.15 Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u Napomeni 3.3 i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali

izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja. Preduzeće nema neuplaćenog kapitala

Pregled pozicija bilansa stanja sa napomenama

1. Nematerijalna imovina

	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Avansi za nematerijalna ulaganja	UKUPNO	Goodwill
NABAVNA VREDNOST							
Početno stanje						0	
Ispravka greške i promena računovodstvene politike						0	
Povećanja						0	
Otuđenja i rashodovanje						0	
Ostalo						0	
Krajnje stanje	0	0	0	0	0	0	0
ISPRAVKA VREDNOSTI							
Početno stanje						0	
Ispravka greške i promena računovodstvene politike						0	
Amortizacija						0	
Gubici zbog obezvređenja						0	
Otuđenja i rashodovanje						0	
Ostalo						0	
Krajnje stanje	0	0	0	0	0	0	0
NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST							
31. decembar tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0
31. decembar prošle godine	0	0	0	0	0	0	0

Stope amortizacije za nematerijalnu imovinu	
Ulaganja u razvoj	10%
Koncesije, patenti, licence i slična prava	10%
Ostala nematerijalna ulaganja	10%

1.Nekretnine, postrojenja i oprema

Na posebnim analitičkim računima nekretnine, postrojenja i opreme (NPO) obezbeđene su odgovarajuće evidencije o nabavnoj vrednosti i ispravkama vrednosti.

Zemljište i objekti zasebno se računovodstveno obuhvataju.

Stanje i promene na nekretninama, postrojenjima i opremi društva prikazane su u tabeli u nastavku:

	Zem- ljište	Građe- vinski objekti	Postro- jenja i oprema	Ostale NPO	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ulagan- ja na tuđim NPO	Ukupno
NABAVNA VREDNOST								
Početno stanje - 01.01. tekuće godine	31,028	61,714	69,155	212,723	0			417,069
Ispravka greške i promena računovodstv- ene politike								-6,571
Nova ulaganja			620					2,788
Otuđenja i rashodovanje	1,339	17041	22,825	19,671				38,665
Ostalo								0
Krajnje stanje - 31.12. tekuće godine	29,689	44,673	46,950	193,052	0	0	0	374,621
ISPRAVKA VREDNOSTI								
Početno stanje - 01.01. tekuće godine	0	16,854	68,129	0	0			106,038
Ispravka greške i promena računovodstv- ene politike								0
Amortizacija		1,011	240					2,349
Gubici zbog obezvređenja								0
Otuđenja i rashodovanje		3,414	22,294					22,902
Ostalo								0
Krajnje stanje - 31.12. tekuće godine	0	14,451	46073	0	0	0	0	84,983
NEOTPISAN A (SADAŠNJA) VREDNOST								
31.12. tekuće god.	29,686	30,222	877	193,052	0	0	0	289,638
31.12. prošle god.	31,028	44,861	1,026	212,723	0	0	0	311,031

Stope amortizacije za grupe nekretnina i opreme	
Zemljište	-
Nekretnine - stanovi	2.5%
Automobili	10%
Građevinska oprema manje vrednosti	12.5-15%
Računari	20%
Građevinska oprema	16%

Društvo nema NPO za koje ima ograničeno pravo ili su založeni kao garancija za obaveze.

Za nabavku građevinskih objekata i opreme u skladu sa MRS 40, Društvo pimenjuje nabavnu vrednost prilikom knjiženja

1a) Stanje i promene na biološkim sredstvima Društva mogu se prikazati na sledeći način:

OPIS	Poljoprivredno i ostalo zemljište	Građevinsko zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	NPO u pripremi	Ulaganja na tuđim NPO	UKUPNO
	030	031	032	033	037	038	
NABAVNA VREDNOST							
Stanje na početku godine			92				92
Nove nabavke							
Prodaja i otuđenja							
Smanjenja žetva							
Promena poštene vrednosti							
Povećanje putem poslovne kombinacije							
Ostalo							
Stanje na kraju godine			92				92
ISPRAVKA VREDNOSTI							
Stanje na početku godine							
Amortizacija i obezvređenje							
Otuđenje i rashodovanje							
Ostalo							
Stanje na kraju godine			0				
NEOTPISANA SADAŠNJA VREDNOST							
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2021.			92				92
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2020.			92				92

Biološka sredstva se odnose na dva psa čuvara.

2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročne kaucije isplaćuju se na ime zaloge za izvršenje ugovora.

Društvo nije imalo kaucija za zakup opreme po ugovoru.

	Tekuća godina	Prošla godina
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	31,227	31,227
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju		
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji		
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu		
Dugoročni plasmani u zemlji		

Dugoročni plasmani u inostranstvu		
HOV koje se drže do dospeća		0
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
UKUPNO	31,227	31,227

A) Dugoročni finansijski plasmani odnose se na ulaganja u Privredno društvo RADING LTD doo Beograd (ulaganje u kapital pravnog lica)

B) Preduzeće je u 2020 godini imalo vrednost otkupljenih akcija u iznosu od 2,442 din, U 2021. godini akcije su poništene.

3. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara vode se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara iskazuje se kao vrednost po obračunu dobavljača u koju su uključeni zavisni troškovi nabavke.

	Tekuća godina	Prošla godina
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	44,302	44,249
Nedovršena proizvodnja/usluge		
Gotovi proizvodi	19,130	121,144
Roba		
Obezvredenje zaliha		
UKUPNO	63,432	165,393

Društvo nema zaliha založenih kao garancija za izmirenje obaveza.

Društvo nema otpis zaliha

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i sitnog inventara se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2022	2021
100 Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara		
101 Materijal	17,838	17,584
102 Rezervni delovi	-	-
103 Alat i inventar	26,454	26,665
104 Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji	-	-
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	-	-
Stanje na dan 31. decembra	44,302	44,249

4. Stalna sredstva namenjena prodaji

Stalna sredstva namenjena daljoj prodaji vode se po nabavnoj vrednosti.

Stanje stalnih sredstava namenjenih prodaji može se prikazati na sledeći način:

	Tekuća godina	Prošla godina
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji		
Zemljište namenjeno prodaji	93,285	93,285
Građevinski objekti namenjeni prodaji		
Investicione nekretnine namenjene prodaji		
Ostale nekretnine namenjene prodaji		
Postrojenja i oprema namenjena prodaji		
Biološka sredstva namenjena prodaji		
Sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Obezvredenje stalnih sredstava i sr. poslovanja koje se obustavlja		
UKUPNO	93,285	93,285

Zemljište je nabavljeno za izgradnju novog građevinskog objekta.

4a. PLAĆENI AVANSI ZA ZALIHE I USLUGE U ZEMLJI

Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2022	2021
150 Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji	5,777	3,497
152 Plaćeni avansi za robu i stalna sredstva koja se pribavljaju radi prodaje u zemlji	5,256-	5,256
154 Plaćeni avansi za usluge u zemlji	-	-
Ispravka vrednosti plaćenih avansa u zemlji		

Stanje na dan 31. decembra

11,033

8,753

Plaćenih avansa u inostranstvu nema

5. Potraživanja

	Tekuća godina	Prošla godina
Kupci – matična i zavisna pravna lica		
Kupci – ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	15,166	12,951
Kupci u inostranstvu		
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca		
Svega potraživanja po osnovu prodaje	15,166	12,951
Potraživanja od izvoznika		
Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun		
Potraživanja iz komisione i konsignacione prodaje		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova		
Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova		
Svega potraživanja iz specifičnih poslova	0.00	0.00
Potraživanja za kamatu i dividende		
Potraživanja od zaposlenih		29
Potraživanja od državnih organa i organizacija		0.00
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	59	59
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Potraživanja za naknadu zarada koje se refundiraju	201	222
Potraživanja po osnovu naknade štete	473	473
Ostala potraživanja		
Ispravka vrednosti drugih potraživanja		
Svega druga potraživanja	733	783
UKUPNO	15,899	13,734

Od ukupnog iznosa potraživanja od kupaca u zemlji od 15,166, postoji dva kupca čija potraživanja su materijalno značajna: Ingrap omni doo u iznosu 8,721 din i Gradis AB, 6,261 din

Materijalno značajno potraživanje/a od kupca/aca u iznosu od 0.0. Nije/su usaglašeno/a

6. Kratkoročni finansijski plasmani

	Tekuća godina	Prošla godina
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica		
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne god.		
HOV koje se drže do dospeća - deo koji dospeva do jedne godine		
HOV kojima se trguje	3,567	
Ostali kratkoročni finansijski plasmani		
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		
UKUPNO	0	0

Društvo ima kratkoroči finansijski plasman –Ulaganja u otkup sopstvenih akcija radi poništenja u iznosu 3,567

7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	Tekuća godina	Prošla godina
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	7,367	2,165
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	140	8
Blagajna		1
Devizni račun	469	
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vred. umanjena		
UKUPNO	7,976	2,174

8. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

	Tekuća godina	Prošla godina
Porez na dodatu vrednost – prethodni porez	1	27
Aktivna vremenska razgraničenja	118	2,407
UKUPNO	119	2,434

U okviru aktivnih vremenskih razgraničenja Društvo iskazuje PDV u primljenim avansima

9. Odložena poreska sredstva i obaveze

	Tekuća godina	Prošla godina
Dobitak pre oporezivanja	1,658	451
Važeća poreska stopa	0	0
Porez iz dobitka	193	249
Efekti po osnovu razlike za priznatu amortizaciju	981	717
Efekti stalnih razlika – nepriznati troškovi	1,199	514
Neiskorišćen poreski kredit po osnovu gubitaka ranijih godina		
Neiskorišćen por. kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva		
Neiskorišćeni ostali poreski krediti		
Promene odloženih poreskih sredstava / obaveza	-903	270
Efekti promene poreske stope		
Ukupni poreski trošak / (kredit) – neto	226	218
Efektivna poreska stopa (% u odnosu na dobit pre oporezivanja)	17	13

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze
Stanje na početku godine	1,240	970
Povećanje / (smanjenje) u toku godine	-903	270
Efekti promene poreske stope		
Stanje na kraju godine	337	1,240

10. Osnovni kapital

	Tekuća godina	Prošla godina
Akcijski kapital	136,002	138,444
Udeli DOO		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital	80,214	80,214
UKUPNO	216,216	218,658

Članovi društva su:

Akcionari	% Udela	Tekuća godina	Prošla godina
SZ GRADITELJ	25,54	11,578	11,578
GRADIS AB DOO	25,44	11,531	11,531
ANAKIJEV BOJKO	16,37	7,420	7,420
BRNJADA NADA	16,14	7,318	7,318
GRADITELJ-BEOGRAD AD	8,36	3,789	0,00
OSTALI AKCIONARI, ISPOD 5% AKCIJA	8,15	3,698	7,487
UKUPNO	100,00	45,334	45,334

11. Neraspoređena dobit

Neraspoređena dobit može se prikazati na sledeći način

	Tekuća godina
Početno stanje – 01.01. tekuće godine	97,969
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	1,038
Korigovano stanje neraspoređene dobiti ranijih godina – 01.01. tekuće godine	96,931
Isplata dividende	
Ostala povećanja	
Ostala smanjenja	
Neraspoređena dobit tekuće godine	157
Stanje na dan 31.12. tekuće godine	97,088

U toku 2022.godine došlo je do korekcije neraspoređene dobiti iz ranijih godina , a po osnovu umanjenja zemljišta za prodate objekte u ranijim godinama, Nije vršena raspodela neraspoređenog dobitka akcionarima.

	Tekuća godina
Pokriće gubitka	
Isplata dividende	
Učešće zaposlenih u dobiti	
Rezerve	
Osnovni kapital	
Ostalo	
Obračunati porez	

12. Dugoročna rezervisanja

	Rezervisa-nja za troškove u garantnom roku	Rezervisa-nja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	Rezer-visa-nja za zadržane kaucije i depozite	Rezervisa-nje za troškove restrukturiranja	Rezer-visa-nja za naknade i druge benefije zaposlenih	Ostala dugoročna rezervisanja	UKUPNO
Početno stanje -							0

01.01. tekuće godine							
Ispravka greške i promen a računov odstven e politike							0
Dodatna rezervis anja izvršena u tekućoj godini							0
Iskorišć ena rezervis anja u tekućoj godini							0
Ukinuta rezervis anja u tekućoj godini							0
Poveća nje proistekl o iz diskonto vanja							0
Ostalo							0
Krajnje stanje - 31.12. tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0

Rezervisanja za troškove nisu izkazana jer materijalno nisu značajni.

13. Ostale dugoročne obaveze

	Tekuća godina	Prošla godina
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze po emitovanim HOV u periodu dužem od godinu dana	35,000	35,000
Ostale dugoročne obaveze		
UKUPNO	35,000	35,000

13. Dugoročni krediti

	Oznaka valute	Kamatna stopa	Tekuća godina	Prošla godina
Dugoročni krediti u zemlji	rsd			
ProCredit banka	rsd			6,049
Postanska štedionica	rsd		0	1,937
OTP banka	rsd		19,735	59,761
Fond za razvoj	rsd		2,892	4,431
Svega			22,627	72,178
Dugoročni krediti u inostranstvu				
Pravno lice				
Pravno lice				
Ostali				
Svega			0	0
UKUPNO			22627	72,178

15, Obaveze iz poslovanja

	Tekuća godina	Prošla godina
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	17,137	32,802
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica	19	115
Dobavljači - ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	10,753	12,746
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega obaveze iz poslovanja	10,772	12,861
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		
Obaveze po osnovu komisijone i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
Svega obaveze iz specifičnih poslovanja	0	0
UKUPNO	10,772	12,861

Od ukupnog iznosa obaveza prema dobavljačima u zemlji u iznosu od 10,753, postoji dobavljač čije su obaveze materijalno značajne: Kopaonik Ad u iznosu 5.735, Sve kratkoročne finansijske obaveze su usaglašene.

14. PRIMLJENI AVANSI

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

u RSD 000

	2022	2021
430 Priljeni avansi, depoziti i kaucije	17,137	32,802
Stanje na dan 31. decembra	17,137	32,802

Najznačajnija salda primljenih avansa na dan 31.12.2022 su: GRADIS AB DOO iznos 9,000din

15. Kratkoročne finansijske obaveze

	Tekuća godina	Prošla godina
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	27,590	24,319
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		23,546
Dugoročni krediti koji dospevaju do jedne godine	42,016	67,377
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		9,000
UKUPNO	69,606	124,242

16. Ostale kratkoročne finansijske obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

	Tekuća godina	Prošla godina
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	595	825
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	72	299
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	189	780
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	160	654
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	0	22
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	0	8
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	6	6
Svega obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	1,022	2,594
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende		
Obaveze za učešće u dobiti		

Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Ostale obaveze		
Svega druge obaveze	0	0
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		
Ostala PVR		
Svega PVR	0	0
UKUPNO	1,022	2,594

U okviru pasivnih vremenskih razgraničenja Društvo iskazuje *PDV na date avanse*

17. Obaveze za porez na dodatu vrednost

	Tekuća godina	Prošla godina
Obaveza za PDV po osnovu razlike obračunatog i predhodnog PDV	0	2314

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

	Tekuća godina	Prošla godina
Obaveze za akcize		
Obaveze za porez iz rezultata	15	
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		
Obaveze za doprinose koji terete troškove		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		
UKUPNO	15	0

18. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

u RSD 000

	2022	2021
	_____	_____
880 Tuđa sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)	-	-
881 Preuzeti proizvodi i roba za zajedničko poslovanje	-	-
882 Roba uzeta u komision i konsignaciju	-	-
883 Materijal i roba primljeni na obradu i doradu	-	-

884 Data jemstva, garancije i druga prava	8,632	369
885 Hartije od vrednosti koje su van prometa	-	-
889 Imovina kod drugih subjekata	-	-

Vanbilansna aktiva Stanje na dan 31. decembra

8,632 369

890 Obaveze za sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)	-	-
891 Obaveze za preuzete proizvode i robu za zajedničko poslovanje	-	-
892 Obaveze za robu uzetu u komisij i konsignaciju	-	-
893 Obaveze za materijal i robu primljenu na obradu i doradu	-	-
894 Obaveze za data jemstva, garancije i druga prava	8,632	369
895 Obaveze za hartije od vrednosti koje su van prometa	-	-
899 Obaveze za imovinu kod drugih subjekata	-	-

Vanbilansna pasiva Stanje na dan 31. decembra

8,632 369

II II Pregled pozicija bilansa uspeha sa napomenama

19.Prihodi od prodaje

	Tekuća godina	Prošla godina
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Svega prihodi od prodaje robe	0	0

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	175,931	175,931
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga	175,931	175,931
UKUPNO	175,931	175,931

20. Ostali poslovni prihodi

	Tekuća godina	Prošla godina
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl		
Prihodi od zakupnina	8,643	9,548
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
UKUPNO	8643	9,548

21. Nabavna vrednost prodane robe

	Tekuća godina	Prošla godina
Nabavna vrednost prodane robe na veliko		
Nabavna vrednost prodane robe na malo		
UKUPNO	0	0

22. Troškovi materijala

	Tekuća godina	Prošla godina
Troškovi materijala za izradu	35,029	42,239
Troškovi režijskog materijala	138	501
Troškovi goriva i energije	2,261	2,885
Troškovi rezervnih delova	5	13
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
UKUPNO	37,433	45,748

23. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	Tekuća godina	Prošla godina
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	11,112	14,518
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1,624	2,167
Troškovi naknada po ugovorima o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		
Ostali lični rashodi i naknade	2,259	1,300

UKUPNO	14,995	17,983
--------	--------	--------

24. Troškovi proizvodnih usluga

	Tekuća godina	Prošla godina
Troškovi usluga na izradi učinaka	58,055	82,106
Troškovi transportnih usluga	3,645	2,711
Troškovi usluga održavanja	1,213	885
Troškovi zakupnina		0
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande	64	0
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	650	912
UKUPNO	63,627	86,614

25. Troškovi amortizacije i rezervisanja

	Tekuća godina	Prošla godina
Troškovi amortizacije	1,251	2,349
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove reskukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
UKUPNO	1,251	2,349

26. Nematerijalni troškovi

	Tekuća godina	Prošla godina
Troškovi neproizvodnih usluga	3,281	2,547
Troškovi reprezentacije	1,888	1,463
Troškovi premija osiguranja	237	259
Troškovi platnog prometa	691	723
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	1,952	2,945
Troškovi doprinosa	29	40
Ostali nematerijalni troškovi	577	2,066
UKUPNO	8,655	10,043

27. Poslovni dobitak

Predstavlja razliku između poslovnih prihoda i poslovnih rashoda

	Tekuća godina	Prošla godina
Poslovni dobitak	9,837	10,499

28. Finansijski prihodi

	Tekuća godina	Prošla godina
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata		

Pozitivne kursne razlike	118	232
Prihodi po osnovu efekata ugovorene valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
UKUPNO	118	232

29. Finansijski rashodi

	Tekuća godina	Prošla godina
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	751	319
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	6,798	9,034
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	99	1,049
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)		
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi		
UKUPNO	7,648	10,402

30. Gubitak iz finansiranja

Predstavlja razliku između finansijskih rashoda i finansijskih prihoda.

	Tekuća godina	Prošla godina
Gubitak iz finansiranja	7,530	10,170

31. Ostali prihodi

	Tekuća godina	Prošla godina
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	941	1,743
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	903	812
UKUPNO	1,844	2,555

32. Ostali rashodi

	Tekuća godina	Prošla godina
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2,860	917
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		

Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, osim valutne klauzule koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		309
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	5	
UKUPNO	2,865	1,226

33. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, rashodi promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz prethodnih godina

Nema gubitka

	Tekuća godina	Prošla godina
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika		
Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu materijalno značajni		
UKUPNO	0	0

34. Dobitak pre oporezivanja

	Tekuća godina	Prošla godina
Dobitak pre oporezivanja	1,286	1,658

35. Porez na dobitak i odloženi poreski rashod

	Tekuća godina	Prošla godina
Poreski rashod perioda	226	218

36. Neto dobitak

	Tekuća godina	Prošla godina
Dobitak pre oporezivanja	1,286	1658
Gubitak pre oporezivanja		
Poreski rashod perioda	226	218
Odloženi poreski rashod perioda	903	
Odloženi poreski prihod perioda		270
Isplaćena lična primanja poslodavca		
UKUPNO	157	1,710

III TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

U RSD 000

	2022	2021
BILANS STANJA		
AKTIVA		
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 2.)</i>		
RADING LTD-	31,227	31,227-
SVEGA	31,227	

31,227

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

U RSD 000

	2021	2020
BILANS STANJA		
PASIVA		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 15)</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-

*Obaveze za primljene avanse
(Napomena 15)*

-		
-	0	0
	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

Ostale obaveze (Napomena 15)

-		
-	0	0
	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>

	2022	2021
SZ GRADITELJ	22,070	12,221
GRADIS AB-	28	6,674
RADING LTD	3,078	2,985
MD GRADNJA INVEST	2,414	3,552
	<u>27,590</u>	<u>24,319</u>
UKUPNE OBAVEZE	<u>27,590</u>	<u>24,319</u>

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

U RSD 000

	2022	2021
BILANS USPEHA		
PRIHODI		
<i>Poslovni prihodi</i>		
GRADIS AB	62,872	0
SZ GRADITELJ	6,454	-
	<hr/> 69,326	<hr/> 0
<i>Finansijski prihodi</i>		
-	0	0
	<hr/>	<hr/>
<i>Ostali prihodi</i>		
-	0	0
UKUPNI PRIHODI	69,326	0
RASHODI		
	<i>Poslovni rashodi</i>	
-	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 0
	2022	2021
<i>Finansijski rashodi</i>		

SZ GRADITELJ	555	121
GRADIS AB	28	223
RADING LTD	94	97
MD GRADNJA INVEST	74	0
-	-	-
	<hr/>	<hr/>
	751	441
<i>Ostali rashodi</i>		
-	0	0
UKUPNI RASHODI	751	441
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

IV ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje izloženost rizicima i upravljanje istim za sledeće kategorije finansijskih sredstava i obaveza:

1) FINANSIJSKI INSTRUMENTI

1.1 Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	2022	2021
Zaduženost a)	156,725	281,813
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7,976	2,174
Neto zaduženost	164,701	283,987
Kapital b)	325,070	325,951
Racio neto dugovanja prema kapitalu	50,66	87,12

-Zaduženost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

- Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

4.2 Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika , kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomenama 3 ovih finansijasih izveštaja

4.3 Kategorije finansijskih instrumenata

	<i>U RSD 000</i>	
	2022	2021
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	31,227	31,227
Potraživanja po osnovu prodaje	15,166	12,950

Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	1,724	783
Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7,976	2,174
	<hr/>	<hr/>
	56,093	47,134
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	57,627	107,178
Kratkoročne finansijske obaveze	69,606	124,242
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	10,772	12,861
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	1,583	4,908
	<hr/>	<hr/>
	139,588	249,189
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

4.4 Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

4.5 Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

V FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

5.1 Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	U RSD 000			
	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar	31. decembar	31. decembar	31. decembar
	2022.	2021.	2022.	2021.
EUR	8,256	6,773	123,354	120,932
	8,256	6,773	123,354	120,932

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži

u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

	U RSD 000			
	31. decembar 2022. 10%	31. decembar 2021. 10%	31. decembar 2022. (10%)	31. decembar 2021. (10%)
EUR	826	677	(12,335)	(12,093)
	826	677	(12,335)	(12,093)

5.2 Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U RSD 000	
	2022.	2021.
5.3 Finansijska sredstva		
<i>Kamatonosna</i>		
Kratkoročni finansijski plasmani	3,567	0
	0	0
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	0	0
Potraživanja po osnovu prodaje	15,166	12,950
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	733	783
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7,979	2,174

	27,445	15,907
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosna</i>		
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	10,772	15,263
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	1,583	4,896
	12,355	20,159
<i>Kamatonosna</i>		
Dugoročne obaveze	57,627	107,178
Kratkoročne finansijske obaveze	86,743	121,852
	44,370	229,030
Gap rizika promene kamatnih stopa	128,280	233,282

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	U RSD 000			
	Povećanje od		Smanjenje od	
	1 procentnog poena		1 procentnog poena	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Rezultat tekuće godine	(1,283)	(2,332)	1,283	2,332

5.4 Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	2022.	2021.
GRADIS AB DOO	6,361	0
INGRAP OMNIA DOO	8,721	12,294
Ostali	2,340	656
	17,422	12,950

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2022. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	<i>U RSD 000</i>		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	15,166		12,950
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	2,256	2,256	2,256

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	17,422	2,256	15,166
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2022. godini iznosi 40 dana (2021. godina: 24 dana).

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2022. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu jer je utvrdilo da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2022. godine iskazane su u iznosu od 10,772RSD hiljada (31.decembra 2021. godine 12,861 RSD hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2022. godine iznosi 32 dana (u toku 2021. godine 26 dana).

5.4.1 Usaglašavanje potraživanja i obaveza

U skladu sa čl. 18. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Društvo je sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, svojim dužnicima dostavilo spisak neplaćenih obaveza u vidu izvoda otvorenih stavki.

Na dan sastavljanja finansijskog izveštaja društvo nije imalo neusaglašena potraživanja i obaveze.

Broj neusaglašanih potraživanja -nema,
 iznos neusaglašanih potraživanja 0,00 RSD
 odnos broja neusaglašanih potraživanja prema ukupnom broju potraživanja 0%
 odnos neusaglašanih potraživanja prema ukupnom iznosu 0,00 potraživanja iznosi 0%.

Broj neusaglašanih obaveza 0, iznos neusaglašanih obaveza iznosi RSD 0,00hiljada dinara,
 odnos broja neusaglašanih obaveza prema ukupnom broju obaveza 0% i
 odnos neusaglašanih obaveza prema ukupnom iznosu obaveza iznosi 0%

5.5 Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

5.6 Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava

						U RSD 31.12.2022.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	15,166					15,166

						U RSD 31.12.2022.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Kamatonosna	0	0	0	0	0	0

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

VI PORESKI RIZICI

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

	U RSD				
	31.12.2021.				
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosne	12,355				12,355
Varijabilna kamatna stopa -glavnica		3,650	6,787	33,933	44,370
	12,355	3,650	6,787	33,933	56,725

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti

Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

7. POTENCIJALNE OBAVEZE(sudski sporovi i realni tereti)

Sudski sporovi

Društvo ima dva nezavršena sudska predmeta u kojimam je tuzeno:

1. Radoicic Stanomir potrazuje 997.500,00 dinara na ime navodno neisplacenih zarada, odnosno naknada za godisnji odmor. Postupak se void pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu, predmet br. P1-486/16. U toku postupka sudski vestak ekonomske struke je utvrdio da tuziocu umesto trazenog iznosa pripada naknada u visini 134.522,76 dinara, pa se sa sigurnoscju moze ocekivati da Sud usvoji tuzbeni zahtev samo za izvestacen iznos. Sledece rociste je zakazano za 12.05.2023. godine
2. "EPS Distribucija" potrazuje 85.915,25 dinaa. Postupak se vodi pred privrednim sudom u Beogradu, predmet br. P-4994/20. Posle drugostepene odluke kojom je ukinuta prvostepena odluka suda kojom je tuzbeni zahtev odbijen, postupak je nastavljen. Podneta je zalba od stane tuzioca, rociste jos uvek nije zakazano.

GD Graditelj-Beograd AD na dan 31.12.2022. godine ima sledece realne terete na imovini po osnovu zaduzenja kod poslovnih banaka i brokerskog drustva:

1. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa na poslovnoj zgradi u Macvanskoj 3, Beograd, KO Vracar, a radi obezbedjenja potrazivanja OTP Banke AD BEOGRAD po osnovu:

- Aneks br. 5 ugovora o kreditu za obrtna sredstva br. 1081471 od 30.12.2021.g. (ranije Ugovor o dozvoljenom prekoracenju po tekucem racunu br OD 1081471)
- Ugovor o dugorocnom kreditu br. LTL984313 od 20.09.18. godine
- Okvirni ugovor o izdavanju bankarskih garancija br. OUG2541/18 od 20.09.18. godine
- Ugovor o dugorocnom kreditu br. LTL 218468 od 03.02.2020.godine

2. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa na nepokretnostima u vlasnistvu Drustva u poslovnoj zgradi Samackog hotela, adresa Radnih akcija 93A, Beograd, KO Zeleznik, a radi obezbedjenja potrazivanja OTP Banke AD BEOGRAD po osnovu Ugovora o dugorocnom kreditu br. LTL 218468 od 03.02.2020. godine.

3. Upisano zalozno pravo na potrazivanja po osnovu ugovora o zakupu zakljucenog izmedju GD Graditelj-Beograd AD Beograd i Astra Palace doo Beograd, i svih pripadajucih aneksa Ugovora o zakupu, radi obezbedjenja potrazivanja po osnovu Aneksa br. 5 ugovora o kreditu za obrtna sredstva br. 1081471 od 30.12.2021.g. (ranije Ugovor o dozvoljenom prekoracenju po tekucem racunu br OD 1081471), Ugovora o dugorocnom kreditu br. LTL984313 i Okvirnog ugovora o izdavanju bankarskih garancija br. OUG2541/18, zalozen u korist OTP Bank AD Beograd.

4. Upisano zalozno pravo na potrazivanja po osnovu ugovora o izvodjenju radova zakljucenog izmedju GD Graditelj-Beograd AD Beograd i Ingrap-Omni doo Beograd, i svih pripadajucih aneksa Ugovora o izgradnji, radi obezbedjenja potrazivanja po osnovu Aneksa br. 5 okvinog Ugovora o izdavanju bankarskih garancija br OUG 2541/18 od 08.09.2020.g, zalozen u korist OTP Bank AD Beograd.

5. Upisana hipoteke na osnovu javnobelesnickog zapisa na poslovnom prostoru u Zelezniku, Radnih akcija 93a, u korist BDD Dunav Stockbroker ad Beograd, radi obezbedjenja potrazivanja na osnovu kupovine dugorocnih obveznica druge emisije izdatih od strane Drustva.

6. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa u korist Banka Postanska Stedionica po osnovu Ugovora o regulisanju odnosa br. 360052400280104086 od 19.03.2018. god., na jedan lokal i stan u Vodovodskoj ulici u Beogradu, KO Cukarica.

7. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa u korist Banka Postanska Stedionica po osnovu Aneksa br. 6 Ugovora o regulisanju odnosa br. 360052400280104086 od 16.01.2019. godine na zgradi poslovnih usluga br. 1, u ul. Tovilište br. 52, Kovilovo, i na zgradi poslovnih usluga br. 3, u ul. Tovilište br. 50, Kovilovo, upisane u list nepokretnosti br. 140 KO Kovilovo.

7.1- ODOBRAVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA STANJA

Nadzorni odbor Društva je pripremio odluku o odobravanju finansijskih izveštaja za 2022. godinu, i proslac Skupstini Društva na konacno odobrenje.

7.2.NAKNADNI DOGADJAJI

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje, Društvo radi sve vreme sa poštovanjem punih mera zaštite.

Rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenjuje je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

Nisu postojali drugi značajni događaji nakon izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili napomenama uz finansijske izveštaje sastavljene na dan 31. decembar 2022. godin i za godinu tada završenu.

7.2 DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilan: stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSI	
	31. decembar 2022.	31. decemba 2021
EUR	117,3224	117,582
USD	110,1515	103,926
CHF	119,2543	113,638

U Beogradu
31.03.2023.

Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja



Ostali zastupnici

