

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
za period 01.01.2021.-31.12.2021. godine

INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2021. godini „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 176.023.000,00 dinara, što je u poređenju sa 2020. godinom povećan 249,43%. Ukupni rashodi iznose 174.365.000,00 dinara, povećani 248,47% u odnosu na 2020. godinu. Dobit pre oporezivanja za 2021. godinu iznosi 1.658.000,00 dinara što je povećanje 367,00% u odnosu na 2020. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2021	2020	Index
1.	Bruto zarade	14,518,000	14,864,010	0,98
2.	Usluge u građevinarstvu	82,106,051	14,150,852	5,80
3.	Troškovi amortizacije	2,349,000	2,704,831	0,87
4.	Troškovi materijala	45,748,000	11,986,540	3,82
5.	Troškovi reprezentacije	1,462,828	1,087,931	1,34
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	2,165,000	2,276,713	0,95
7.	Nematerijalni troškovi	10,043,000	6,865,000	1,46
	UKUPNO:	158,391,879	53,935,877	2,94

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi povećani, i rashodi povećani u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m² za poslednjih 10 godina iznosi 7.950,00 m² godišnje (159 stanova x 50m² = 7.950,00 m²). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2021. godine. iznose 9,045,882 dinara, i smanjene su za 1,19% u odnosu na 2020. godinu.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2021. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

- * Objekat u ul.Miloša Trebinjca Pančevo – investitor Gradis AB
- * Objekat u ul-Čiča Ilije – investitor Ingrap Omnija Beograd
- * Objekat –u ul. Miloja Zakića –investitor Ingrap Omnija Beograd

U toku 2021. godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2021. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 12,746,000 dinara, a dati avansi dobavljačima 8,753,000 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 44,249,000 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

RAZVOJ NETO OBRTOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
		3	4	2021	2020	2019
1	2			5	6	7
1.	Kapital (AOP401)			325,951	326,683	325,320
2.	Gubitak (AOP1059)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)			325,951	326,683	325,320
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP425)					0
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)			325,951	326,683	325,320
6.	Dugoročne obaveze (AOP 420)			107,178	164,448	117,234
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)			433,129	491,131	442,554
8.	Stalna imovina (AOP002)			320,957	344,792	345,317
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)			4,994	-18,109	-19,997
10.	Neto obrtni fond (7-8)			112,172	146,339	97,237
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP0433)			124,242	92,144	119,306
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)			236,414	238,483	216,543
13.	Zalihe			174,146	188,192	232,937
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)			0	0	0
	2. Pokriće zalihe NOF (red.br. 10 : AOP 0031)			0,64	0,78	0,51
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 0031)			1,36	1,27	0,93
14.	Obrtna sredstva			285,745	291,066	250,183
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 0030)			0	0	0
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 0030)			0,39	0,50	0,39
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP0030)			0,83	0,82	0,87

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Red. broj	Pozicije	Godine				
		2021	2020	2019		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0057):kratkoročne obaveze AOP0431)			0,01	0,01	0,01
2.	Likvidnost drugog stepena (obrtna sredstva AOP0030-zalihe AOP0031):kratkoročne obaveze AOP0431			0,64	0,04	0,11
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrtna sredstva AOP0030:kratkoročne obaveze AOP0431)			1,63	1,99	1,63

2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)

Red. Broj	Pozicije	Godine				
		2021	2020	2019		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401:stalna imovina AOP0002)			1,02	0,94	0,94
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0420): stalna imovina AOP0002			1,35	1,42	1,28
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0420):(stalna imovina AOP 0002+zalihe AOP0031)			0,87	0,78	0,77

"GRADITELJ-BEOGRAD" AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
		2021	2020	2019		
1	2	3	4	5	6	7
	Struktura imovine					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrtna sredstva AOP 0030)			1,12	1,18	1,38
	Struktura stalne imovine					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)			/	/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 0009:stalna imovina AOP 0002)			0,90	0,90	0,91
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 0018:stalna imovina AOP 002)			0,10	0,09	0,09
	Struktura obrtnih sredstava					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 0031:obrtna sredstva AOP 0030)			0,61	0,97	0,93
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP0038+0044+0048:obrtna sredstva AOP 0030)			0,05	0,01	0,06
3.	Učešća gotovine i ekvivalenta gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 0057:obrtna sredstva AOP 0030)			0,01	0,01	0,01
	Struktura kapitala					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 0456)			0,54	0,51	0,55
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP0415+AOP0431:ukupni kapital AOP0456)			0,46	0,48	0,39
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 0420+AOP0433:sopstveni kapital AOP0401)			0,71	0,78	0,73
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP0431:ukupni kapital AOP0456)			0,29	0,22	0,26
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP0420:ukupne obaveze AOP0415+AOP0431)			0,38	0,53	0,43
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP0431:ukupne obaveze AOP 0415+AOP0431)			0,62	0,46	0,57

Образак
10-6

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
		3	4	2020	2019	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1049:ukupna pasiva AOP0456)			0,00	0,00	0,00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1013)			1,01	1,12	1,13
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 0031)			0,95	0,25	1,52
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)			384,21	1460,00	701,92
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1025:poslovni prihodi AOP1001)			0,01	0,10	0,12
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1015:poslovni rashodi AOP1013)			0,28	0,18	0,29
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1016:poslovni rashodi AOP1013)			0,11	0,28	0,24
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1024:poslovni rashodi AOP1013)			0,06	0,04	0,03
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1042:poslovni rashodi AOP 1013)			0,01	0,00	0,00
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1027+1041:ukupna aktiva AOP0059)			0,29	0,11	0,20

Izveštaj sastavio

