

Период извештавања:

од

01.01.2023

до

30.06.2023

Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: **ГД ГРАДИТЕЉ-БЕОГРАД АД БЕОГРАД**

Матични број (МБ): **07014830**

Поштански број и место: **11147**

Чукарица, Београд

Улица и број: **Водоводска 69**

Адреса е-поште: **graditeljbeograd@gmail.com**

Интернет адреса: **www.graditeljbeograd.com**

Консолидовани/Појединачни: **Појединачни**

Усвојен (да/не): **ДА**

Ревидиран (да/не): **НЕ**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Јадранка Весковић**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **011 25 00 849**

Факс:

Адреса е-поште: **graditeljbeograd@gmail.com**

Презиме и име: **Бојко Анакијев**

(особа овлашћена за заступање)

Документација за објаву (у ПДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај о пословању,
3. Изјава лица одговорних за састављање извештаја.

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја

М.П.

(потпис особе овлашћене за заступање)

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2023

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		
3. Гудвил	0006		
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		
1. Земљиште и грађевински објекти	0010		
2. Постројења и опрема	0011		
3. Инвестиционе некретнине	0012		
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018		
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованог вредности)	0025		
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		
2. Недовршена производња и готови производи	0033		
3. Роба	0034		
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		
1. Потраживања од купаца у земљи	0039		
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044		
1. Остала потраживања	0045		
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049		
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059		
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0060		
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401		
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
IV. РЕЗЕРВЕ	0405		
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408		
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412		
1. Губитак ранијих година	0413		
2. Губитак текуће године	0414		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415		
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
3. Остала дугорочна резервисања	0419		
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
7. Остале дугорочне обавезе	0427		
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		
I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442		
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
5. Обавезе по меницама	0447		
6. Остале обавезе из пословања	0448		
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449		
1. Остале краткорочне обавезе	0450		
2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		
Љ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) $\geq 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) \geq 0$	0455		
E. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		

БИЛАНС УСПЕХА

од до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002		
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005		
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008		
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016		
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		
3. Остали лични расходи и накнаде	1019		
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0	1025		
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0	1026		
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027		
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032		
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0	1037		
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0	1038		
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043		
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044		
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044) ≥ 0	1045		
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046		
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049		
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050		
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА	1054		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0	1055		
У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054)≥0	1056		
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1061		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		
Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025		
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029)=АОП2025 ≥ 0 или АОП2026 > 0	2027		
1. Приписан матичном правном лицу	2028		
2. Приписан учешћима без права контроле	2029		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001		
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006		
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007		
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009		
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048		
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049		
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055		

од

01.01.2023

до

30.06.2023

у хиљадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																			
	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (ри 309)	АОП	Уписан а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32)	АОП	Ревауоризационе резерве и нераспоредени добитак и губитак (група 33)	АОП	Нераспоредени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)≥0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
Стање на дан 01.01. _____ године	4001		4010		4019		4028		4037		4046		4055		4064		4073		4082	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003		4012		4021		4030		4039		4048		4057		4066		4075		4084	
Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031		4040		4049		4058		4067		4076		4085	
Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 3+4)	4005		4014		4023		4032		4041		4050		4059		4068		4077		4086	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007		4016		4025		4034		4043		4052		4061		4070		4079		4088	
Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		4044		4053		4062		4071		4080		4089	
Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 7+8)	4009		4018		4027		4036		4045		4054		4063		4072		4081		4090	

NAPOMENE

UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

U period 01.01. – 30.06.2023. godine

INFORMACIJE O DRUSTVU

Osnovni podaci o drustvu

Pun naziv	GD GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD		
Skraceni naziv	GRADITELJ-BEOGRAD AD	u daljem tekstu: Društvo	
Sediste	Beograd, Vodovodska 69		
Oblik organizovanja	Otvoreno akcionarsko društvo		
Velicina	malo pravno lice		
Maticni broj	O7014830		
PIB	100571521		
Sifra delatnosti	4120	Izgradnja stambenih I nestambenih zgrada	
Datum osnivanja	19.11.1992		
Osnivaci	akcionari		
Procenti udela			
Osnivacki kapital ukupni	Ukupni	Novcani	Nenovcani
Upisani	216.215,00	216.215,00	
Uplaceni	0,00		
Poslovne jedinice/predstavnistva	<i>nema</i>		

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu "Društvo") se bavi izgradnjom stambenih I nestambenih zgrada. Društveno građevinsko preduzeće "Graditelj-Beograd" nastalo je 1990 godine izdvajanjem iz preduzeća GRO "Graditelj" Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja, I izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih Sistema I modern tehnologije gradjenja "Graditelj" Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoj građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine, dolazi do organizacione transformacije GP "Graditelj" Gornji Milanovac I od bivše OOUR Građevinska operativna Beograd, 1990. godine, nastaje Društveno preduzeće "Graditelj-Beograd". Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih I drugih objekata, kao I za sve završne I zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, skola, bolnica, kasarni, reni-bunara,

magacina, skladista, fabrickih hala, domova kulture, decijih odmaralista i obdanista, zgrada instituta, domova armije, kovnica novca, samoposluga, garaza, domova sportova i zdravlja i dr.

1992. godine preduzece donosi odluku o organizovanju DGP "Graditelj-Beograd" kao deonickog drustva, sto je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzece posluje pod imenom Gradjevinsko Preduzece "Graditelj-Beograd" DD Zeleznik, Radnih akcija br. 93a.

Preduzece je promenilo sediste firme 12.08.2021. godine.

Skraceni naziv je "Graditelj-Beograd" AD, Vodovodska 69, Beograd Cukarica.

Preduzece ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trecim licima odgovara celokupnom svojom imovinom – potpuna odgovornost.

Gradjevinsko preduzece "Graditelj-Beograd" organizovano je kao jedinstveno preduzece I isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o cemu je izdato resenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP "Graditelj-Beograd" izrsilo je usaglasavanje sa Zakonom o preduzecima (Sluzbeni list SRJ" br. 29/96 3/96-ispravka, 29/97, 59/98, 74/99) I zakonom o kalasifikaciji delatnosti I registru jedinica razvrstavanja)Sluzbeni list SRJ" br. 31/96, 12/98, 59/98, 74/99) sto je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvrшена je promena statusa I uskladjivanja sa Zakonom o preduzecima I Zakonom o kalsifikaciji delatnosti I o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne register registrovala je prevodjenje Preduzeca u Ragistar Privrednih subjekata.

Resenjem APR BD 201383/2006 od 01.12.2006. godine regisrovana je provena poslovnog imena Drustva, tako da puno poslovno ime glasi: GRADJEVINSKO DRUSTVO "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, BEOGRAD-ZELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraceno: "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, BEOGRAD-ZELEZNIK.

Promenom sedista 12.08.2001. godine poslovno ime glasi: GRADJEVINSKO DRUSTVO "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, BEOGRAD, VODOVODSKA 69, BEOGRADA-CUKARICA

Skraceni naziv je "Graditelj-Beograd" AD Vodovodska 69, Beograd Cukarica.

Resenjem Agencije za privredne register BD 109734/2006 od 07.03.2006. godine registrovana je promena oblika kapitala Drustva I upisan je 100% akcijski kapital.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Drustva iznosi 139.083.000,00 dinara, vazecih na dan 15.12.2000.g, sto preračunato u evre po srednjem kursu koji je vazio na dan uplate, ukupno iznosi 2.370.396,25 evra (registrovano Resenjem APR BD 201383/2006 od 01.12.2006.g).

Na dan 20.04.2012.g, izvršeno je usklađivanje Osnivačkog akta Društva sa Zakonom o privrednim društvima, donošenjem Statuta društva. Resenjem APR BD 66821/2012 od 22.05.2012.g, registrovana je promena skraćenog poslovnog imena Društva, tako da skraćeno ime Društva glasi: GREADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvršnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Sediste Društva je u Beogradu, Vodovodska 69.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa Društvom su:

1. Stambena Zadruga Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296
2. Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 69, mb 06021697
3. Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760
4. MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretezna delatnost Društva je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (sifra delatnosti 4120).

Pored pretezne delatnosti Društvo obavlja:

- Specijalizovane građevinske radove
- Instalacione radove u građevinarstvu
- Završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- Krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- Kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- Hoteli i sličan smestaj,
- Arhitektonske i inženjerske delatnosti, i tehničko savetovanje,
- Spoljnotrgovinsku delatnost i druge delatnosti za koje ispunjava uslove predviđene zakonom,

1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Blize odredbe o organizaciji rada Društva i sistematizacija radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

Graditelj-Beograd AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Izvršni odbor koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva imaju pravo

da u radu Skupstine ucestvuju preko zajednickog punomocnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupstine odrzava se jednom godisnje, najkasnije u roku od sest meseci od zavrsetka poslovne godina. Redovnu sednicu Skupstine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupstine po pravilu prisustvuju i ucestvuju Generalni direktor, clanovi Nadzornog i Izvrsnog odbora i interni revizor.

Godisnja Skupstina se odrzava na dan, u vreme i mesto utvrdjeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupstine se odrzava po potrebi, u slucajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim drustvima.

Nadleznost i nacin rada Skupstine utvrdjeni su Statutom Drustva.

Nadzorni odbor Drustva ima 3 (tri) clana, od kojih je jedan nezavisan clan Nadzornog odbora.

Clanovi Nadzornog odbora:

- Ne mogu biti zaposleni u Drustvu,
- Ne mogu imati zamenike,
- Ne mogu biti Generalni direktor i izvrsni direktor Drustva

Nadleznost Nadzornog odbora i oducivanje utvrdjeni su Statutom Drustva.

Izvrсни odbor Drustva cine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj clanova Izvrsnog odbora ne moze biti manji od tri, niti veci od pet.

Generalni direktor / Izvršni direktor moze biti svako poslovno sposobno lice koje ispunjava uslove odredjene Statutom Drustva.

Generalni direktor Drustva je Bojko Anakijev, iz Beograda, diplomirani inzenjer gradjevine, koji zastupa Drustvo sa neogranicenim ovlasenijima. Ostali zastupnik je Jelena Anakijev iz Beograda, finansijski direktor Drustva.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri clana. Nacin rada i nadleznost Komisije odredjena je Statutom Drustva.

Posebnim aktom Drustvo uredjuje nacin sprovedjenja i organizaciju rada unutrasnjeg nadzora poslovanja. Lice nadlezno za unutrasnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Drustvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stucnog znanja i iskustva koji ga cine podobnim za obavljanje ove funkcije u Drustvu. Lice nadlezno za unutrasnji nadzor imenuje Nadzorni odbor na predlog Komisije za reviziju.

Graditelj-Beograd AD je od 2010.g sertifikovan u skladu sa zahtevima medjunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012.g, je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadzmenta u skladu sa zahtevima medjunarodnih standarda:

- ISO 9001 – Sistem menadžmenta kvalitetom
- ISO 14001 – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine
- OHSAS 18001 – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednosti na radu

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u malo društvo.

Društvo posluje preko tekucih računa kod sledećih Banaka:

- BANKA POSTANSKA ŠTEDIONICA AD
- NLB KOMERCIJALNA BANKA AD
- PROCREDIT BANKA AD
- ADDIKO BANKA AD
- BANCA INTESA AD
- OTP BANKA AD
- ALTA BANKA AD

Maticni broj: 07014830

PIB: 100571421

Sifra delatnosti: 4120

Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 16.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalnog direktora Društva dana 22.09.2023.g. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja Revizora, a u skladu sa vazecim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

A) Izjava o uskladjenosti

Društvo je finansijske izveštaje za 2023 godinu sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruga i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" broj 95/2014) i format propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" broj 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".

Resenje Ministarstva finansije Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. Novembra 2019.g ("Službeni glasnik RS" broj 92/2019) utvrđuje da zvanične standard čine zvanični prevodi

Medjunarodnih racunovodstvenih standarda (MRS) i Medjunarodnih standarda finansijskog izvestavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za medjunarodne racunovodstvene standard (IASB), kao i tumacenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumacenje medjunarodnog finansijskog izvestavanja (IFRIC) od 31. Jula 2013.g. nakon tog datuma od strane IASB i IFRIC izdat je znacajan broj dopuna, godistnjih poboljsanja, izmena, odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumacenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS. Resenjem Ministarstva finansije RS od 10. Septembra 2020.g, koje je objavljeno u "Sluzbeni glasnik RS" broj 123 od 13. Oktobra 2020.g, utvrdjeni su objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izvestavanje, usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumacenja, koji pocinju da se primenjuju od finansijskih izvestaja koji se sastavljaju na dan 31. Decembar 2021.g.

Odredjenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekucem period zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i Prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja racunovodstvenih propisa RS od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izvestaja Društva, ovi finansijski izvestaji se ne mogu smatrati finansijskim izvestajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

B) Efekti prve primene izmenjenih MSFI koje je Društvo usvojilo 01.01.2021.g

MSFI 16 je u Republici Srbiji stupio na snagu 01. Januara 2021.g, na osnovu resenja Ministarstva finansija broj 401-00-4351/2020-16 od 13. Oktobra 2020.g ("Sluzbeni glasnik RS" broj 123/2020 i 125/2020).

Novi standard utvrdjuje prinicpe priznavanja, merenja, prezentacije i obelodanjivanja zakupa, koji su prethodno bili klasifikovani kao operativni zakupi, prema principima MRS 17 Lizing. Svi zakupi rezultiraju time da zakupac dobija pravo koriscenja sredstava (RoU sredstvo) na pocetku zakupa, a ako se vremenom placanja zakupa izvrsavaju, takodje pribavlja finansiranje. Shodno tome, MSFI 16 eliminise klasifikaciju lizinga kao operativnog ili finansijskog lizinga, koja je bila zahtevana prema MRS 17 i umesto toga uvodi jedinstveni racunovodstveni model zakupca. Zakupci su duzni da priznaju:

- a) Imovinu i obaveze za sve zakupa na rok duzi od 12 meseci, osim ako osnovno sredstvo nije male vrednosti,
- b) Amortizaciju imovine lizinga odvojeno od kamata na obaveze lizinga u izvestaju o dobiti ili gubitku i ostalom sveobuhvatnom prihodu.

Na pocetku fiskalne 2023. godine Društvo nema aktivnih lizing ugovora.

C) Osnova i okvir za prikazivanje finansijskog izvestavanja

Finansijski izvesaji Društva za tekucu godinu sastavljeni su po svim materjalno znacajnim pitanjima, u skladu sa:

- Medjunarodnim racunovodstvenim standardima i Medjunarodnim standardima finansijskog izvestavanja prevedenim Resenjem o utvrdjivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izvestavanje i osnovnih tekstova Medjuarodnih racunovodstvenih standarda (MRS), odnosno Medjuarodnih standarda finansijskog izvestavanja (MSFI) broj 401-00-896/2014 od 13.04.2014.g, broj 401-00-4980/2020-16 od 21.11.202.g, i broj 401-00-4351/2021-16 od 10.09.2020.g.
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadrzini racuna u Kontnom okviru za privredna drustva, zadruga i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS" br. 89/2020),
- Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruga i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS" br. 89/2020)

Drustvo je sastavilo ove finansijske izvestaje u skladu sa Zakonom o racunovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izvestaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija RS. Imajuci u vidu razlike izmedju ove dve regulative, ovi finansijski izvestaji odstupaju od MSFI u sledecem:

1. Drustvo je ove finansijske izvestaje sastavilo u format propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije koji nije u skladu sa zahtevima JRS 1 – "Prikazivanje finansijskih izvestaja.
2. "Vanbilansna sredstva i obaveze" su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplacenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakam tretman nije u skladu sa MSFI.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugacije navedeno. Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u dinare primenom deviznih kurseva vazecih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz takvih transakcija iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izrazenih u stranim valutama na kraju godine priznaju se u bilansu uspeha. Zvanicni srednji kursevi stranih valuta Narodne banke Srbije korisceni za preračunavanje u dinarsku protivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeci:

Strana valuta na dan 31.12	Tekuca godina 30.06.2023	Prethodna godina 31.12.2022
EUR	117,2301	117,3224
USD	107,8176	110,1515
CHF	120,0021	119,2543

Finansijski izvestaji nastali su pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Drustva, odnosno pod pretpostavkom da ce ono nastaviti da posluje u toku negoranicenog vremenskog perioda.

Drustvo nije odstupalo od Medjunarodnog standarda finansijskog izvestavanja.

3. Pregled znacajnih racunovodstvenih politika

3.1 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za iznos amortizacije u knjigama. Amortizacija nematerijalne imovine obracunava se prienom proporcionalnemetode.

Obracun amortizacije nematerijalne imovine pocinje od 1og narednog meseca kada se ova imovina stavi u upotrebu. Troškovi koji proisticu iz istrazivanja se ne priznaju kao nematerijalna imovina, vec se priznaju kao rashod u trenutku njihovog nastanka.

Korisni vek nematerijalne imovine koja nastaje iz ugovornih ili drugih zakonskih prava jednak je periodu ugovornih ili drugih zakonskih prava. Ako korisni vek ne moze pouzdano da se ustavnovi, vek trajanja se utvrđuje na osnovu najbolje procene rukovodstva, s tim da nije duzi od deset godina.

3.2 Nekretnine, postrojenja i oprema

Dugorocna materijalna imovina koja zadovoljava uslov za priznavanje kao stalna imovina ali im je nabavna vrednost niza od 510.980,00 dinara, priznaju se kao rashod perioda ili kao alat i sitan inventar. Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da ce buduce ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Drustvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva moze pouzdano da se izmeri.

3.3 Amortizacija osnovnih sredstava

Otpisivanje dugorocne materijalne imovine vrsi se primenom proporcionalne metode kojom se vrednost stalne imovine u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe.

Obracun amortizacije dugorocne materijalne imovine pocinje od 1. narednog meseca kada se ova imovina stavi u upotrebu.

U slucaju sticanja dugorocne materijalne imovine putem drzavnih davanja, ona moze biti stecena bez naknade, ili uz minimalnu naknadu putem drzavne pomoci. Drustvo ovu imovinu pocetno vrednuje po nabavnoj vrednosti. Zemljiste se iskazuje po nabavnoj vrednosti i ne podleze amortizaciji.

Gradjevniški objekti, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za iznos amortizacije u knjigama.

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi se iskazuju po nabavnoj vrednosti od dana ulaganja do dana pocetka koriscenja. U slucaju da Drustvo prilikom nabavke ovih sredstava placa porez po propisimaco oporezivanju imovine, ovaj porez se ukljucuje u nabavnu vrednost.

Amortizacija sredstava obacunava se primenom proporcionalne metode. Otpisivanje se vrsi prema stopama koje su zasnovane na preostalom korisnom veku upotrebe sredstava, procenjenom od strane rukovodstva Drustva.

3.4 Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drzi radi zarade od zakupnine, ili radi povecanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina koja uglavnom obhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drzi se radi dugorocnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Drustva.

Zemljiste koje se drzi u operativnom zakupu se klasifikuje i racunovodstveno obuhvata kao investiciona nekretnina ukoliko ispunjava ostale zahteve iz definicije investicione nekretnine.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom trzistu koju godisnje utvrđuju eksterni procenitelji. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom trzistu korigovanim ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifinog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilasnu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da ce buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvo i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja ce se nadalje amortizovati.

3.5 Zalihe

Zalihe se procenjuju po nabavnoj vrednosti odnosno ceni koštavanja ili neto prodajnoj vrednosti umenjenoj za troškove korišćenja i izrade ako je niza.

Vrednost utrošenih zaliha se utvrđuje metodom ponderisanog prosečnog troška.

Sitan inventar je sredstvo koje ima korisni vek trajanja duži od jedne godine i čija je vrednost manja od dinarske protivvrednosti 250 eura. Stavljanjem u upotrebu ispravlja se 100% njegove vrednosti.

Zalihe materijala i robe vode se prema nabavnoj vrednosti, fakturnoj vrednosti dobavljača uvećanoj za zavisne troškove nabavke. Popusti i rabati oduzimaju se prilikom utvrđivanja troškova nabavke robe.

Zalihe nedovršene proizvodnje ili usluga iskazuju se po ceni koštavanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je ona niza, na kraju obračunskog perioda.

Stalna sredstva namenena prodaji iskazuju se prema nabavnoj vrednosti.

3.6 Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje priznaju se po nediskontovanom iznosu potraživanja, odnosno po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređivanja potraživanja, koja se utvrđuje kad postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova.

Osim potraživanja po kojima su pokrenuti sudski sporovi i potraživanja od privrednih subjekata nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, Društvo ispravlja vrednost onih potraživanja za koja rukovodstvo proceni da postoji neizvesnost u naplati.

3.7 Rezervisanja

Društvo ne vrši rezervisanja jer efekti ovih rezervisanja nisu materijalno značajni pa bi trosak pribavljanja ovih informacija nadmašio koristi.

3.8 Kratkoročne finansijske obaveze

Primljeni krediti prvobitno se priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorne kamatne stope.

3.9 Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj fakturnoj vrednosti.

3.10 Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Drustvo zaracunava i placa doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrdjenim zakonom, u korist odgovarajucih drzavnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u period na koji se odnose. Drustvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

3.11 Prihodi

Drustvo priznaje prihode od ugovora sa kupcima u skladu sa zahtevima MSFI 15 koji je u Republici Srbiji stupio na snagu 01.01.2020.g, i koji je zamenio prethodno vazeca upstva za priznavanje Prihoda u MRS 18 Prihodi, MRS 11 Ugoori o izgradnji, i njihovim tumacenjima.

U skladu sa MSFI 15, prihod je rezultat koji nastaje tokom uobicajenih aktivnosti Drustva i obuhvata razlicite tipove Prihoda, osim onih koji su nastali po osnovu ugovora o zakupu tj. lizingu.

Prihodi od uobicajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja ucinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povracaia dazbina, po osnovu prodaje roba, proizvoda i usluga i drugi prihodi, nezavisno od vremena naplate.

MSFI 15 se ne primenjuje na specificne ugovore koji su pod delokrugom drugih MSFI, npr. ugovori o finansijskom zajmu, ugovori iz poslova osiguranja, aranzmani finansiranja, finansijski instrumenti, bankovne garancije i nemonetarna razmena izmedju subjekata istovrsne delatnosti u cilju poboljsanja prodaje kupcima.

Prihodi obuhvataju samo bruto prilive ekonomskih koristi koje je Drustvo primilo ili treba da primi za svoj racun. Iznosi naplacen u ime trecih strana kao sto su porezi pri prodaji i porez na dodatu vrednost ne predstavljaju priliv ekonomskih koristi za Drustvo, te stoga ne dovode do uvecanja kapitala. Navedeni iznosi se ne ukljucuju u prihode.

Ugovor je sporazum izmedju dve ili vise strana kojim se stvaraju ostvariva prava i obaveze definisana u skladu sa zakonom. Neki ugovori sa kupcima ne moraju da imaju fiksno trajanje i moze da ih raskine ili modifikuje bilo koja stana u bilo kom trenutku. Ostali ugovori mogu da se automatski obnavljanju periodicno ako je tako navedeno u ugovoru.

Drustvo primenjuje ovaj standard za vreme trajanja ugovora (odnosno ugovornog perioda) u kom ugovorne strane imaju postojeca ostvariva prava i obaveze. Osnovno nacelo MSFI 15 je da subject treba da prizna prihod koji predstavlja prenos ugovorom obecanih dobara ili usluga kupcima u iznosu koji odrazava naknadu na koju subject ocekuje da stekne pravo u zamenu za preneti dobra i usuge.

Konkretno, proces priznavanja Prihoda podrazumeva sledecih pet koraka:

1. Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem,
2. Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora,
3. Korak 3: Utvrditi cenu transakcije,
4. Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora, i
5. Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjavja) obavezu izvršenja.

Drustvo racunovodstveno obuhvata ugovor sa kupcem koji je u delokrugu ovog standarda samo ako su ispunjeni sledeci kriterijumi:

- Ugovorne strane su odobrile ugovor (pismeno, usmeno ili u skladu sa drugim uobicajenim poslovnim praksama) i obavezale su se da ispune svoje obaveze,
- Entitet moze da identifikuje prava svih strana u vezi sa dobrima ili uslugama koje se prenose,
- Entitet moze da identifikuje uslove placanja za dobra ili usluge koje se prenose,

- Sadržina ugovora je komercijalna (t.j. očekuje se da će rizik, vreme ili iznos budućih tokova gotovine entiteta da se promene kao rezultat ugovora),
- Postoji značajna verovatnoća da će entitet dobiti naknadu na koju će imati pravo u zamenu za dobra ili usluge koji će biti isporučeni kupcu.

Prilikom vršenja procene da li je verovatno da će naplata nekog iznosa naknade biti izvršena, entitet treba da razmatra samo sposobnost i nameru kupca da plati taj iznos naknade do isteka roka dospeća. Iznos naknade na koji će entitet imati pravo može biti manji od cene navedene u ugovoru ako je naknada promenljiva zato što entitet može da ponudi kupcu popust na cenu.

Proizvodi ili usluge koje dolaze u paketu koji se razlikuju moraju biti posebno priznati, i bilo koji poust ili rabat na ugovorenu cenu uglavnom se mora raspodeliti na pojedinačne elemente.

Glavna vrsta prihoda Društva je izvođenje građevinskih, elektro i drugih radova (u daljem tekstu: Radovi), gde se prihod od prodaje priznaje tokom vremena.

Društvo izvodi Radove uglavno na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu Radovi i prema uslovima ugovora Društvo je ugovorom ograničeno na preusmeravanje imovine na drugog kupca i ima izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od Radova se stoga priznaju tokom vremena prema metodi procenta završenosti, tj., metodi zasnovanom na proporciji ugovorenih troškova nastalih do određenog datuma u odnosu na procenjene ukupne troškove ugovora. Društvo smatra da ovaj ulazni metod predstavlja odgovarajuću meru napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI .

Ukoliko Društvo izvodi Radove kao investitor, onda prihod od radova ima tek kada nadje kupca sa kojim sklapa ugovor o prodaji, do tada se radovi smatraju kao nezavršena proizvodnja ili gotov proizvod.

Društvo ima prilikom ekonomske koristi. Prihod se iskazuje bez PDVa, povraćaja, rabata i popusta.

3.12 Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po nacelu uzročnosti prihoda i rashoda, odnosno na obracunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

3.13 Rashodi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava.

Troškovi pozajmljivanja mogu obuhvatati:

- Troškove kamata izračunate korišćenjem metode efektivne kamate,
- Finansijska opterećenja u vezi sa finansijskim lizingom,
- Kursne razlike nastale po osnovu pozajmljivanja u stranoj valuti, u iznosu do kojeg se smatraju korigovanjem troškova kamate

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuje i koji bi bili izbegnuti da nije učinjen izdatak za sredstvo, kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali.

Sredstvo koje se kvalifikuje, je sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju.

3.14 Kursne razlike

Funcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima ("RSD") bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva vazecih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odemravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmiennja takvih transakcija i iz preračuna mmonetarnih sredstava i obaveza izrazenih u stanim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slucaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zastite tokova gotovine i instrumenti zastite neto ulaganja.

3.15 Ostali prihodi

Ostali prihodi obuvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, ucesca u kapitalu, prodaje materijala, ko i viskova utvrdjenih popisom, naplatu otpisanih potrazivanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugorocnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredvidjenih okolnosti u skladu sa MRS

Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerihanih ulaganja, osnovnih sredstava, ucesca u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

Tekuci i odloženi porezi na dobit

Tekui porez na dobit se obracunava na datum bilansa stanja na osnovu vasece zakonske poreske regulative Republike Srbije, gde Drustvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodicno vrsi procenu stavki sadrzanih u poreskoj prijavi sa stanovista okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleze tumacenju, i vrsi rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se ocekuje da ce biti placen poreskim organima.

Odloženi porezi na dobit se obracunava u punom iznosu, koriscenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu izmedju poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijkim izvestajima. Medjutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije racunovodstveno obuhvacen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstava ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utice ni na racunovodstvenu ni na oporezivu obit ili gubitak, tada se on racunovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na stanzi do datuma bilansastanja i za koje se ocekuje da ce biti prijenjene u periodu u kome ce se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredsvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da ce buduca dobit za oporezivanje biti raspoloziva i da ce se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porezi na dobit se utvrdjuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridruzena Drustva, osim u slucaju kada sinhronizaciju ponistenja privremenih razlika kontrolise Drustvo i gde je verovatno da se privremene razlike nece ponistiti u doglednoj buducnosti.

Poreski propisi RS priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nenkretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troskovi amortizacije priznaju po

posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u Napomeni 3.3 i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubika perioda, u vezi sa tekucim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12-Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

PREGLED ZNAČAJNIH RACUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekat na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

Amortizacija i stope amortizacije

Obracun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponasanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja. Preduzeće nema neuplaćenog kapitala.

Pregled pozicija bilansa stanja sa napomenama

1. Nematerijalna imovina

u 000 RSD

	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence i sl.prava	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Avansi za nematerijalna ulaganja	UKUPNO	Goodwill
NABAVNA VREDNOST						0	
<i>Pocetno stanje</i>						0	
Ispravka greske i promena racunovodstvene politike						0	
Povecanja						0	
Otudjenja i rashodovanje						0	
Ostalo						0	
<i>Krajnje stanje</i>	0	0	0	0	0	0	0
ISPRAVKA VREDNOSTI						0	
<i>Pocetno stanje</i>						0	
Ispravka greske i promena racunovodstvene politike						0	
Amortizacija						0	
Gubici zbog obezvređivanja						0	
Otudjenja i rashodovanje						0	
Ostalo						0	
<i>Krajnje stanje</i>	0	0	0	0	0	0	0
NEOTPISANA (SADASNJA) VREDNOST						0	
31. decembar tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0
31. decembar prethodne godine	0	0	0	0	0	0	0

Stope amortizacije za nematerijalnu imovinu

Ulaganja u razvoj	10%
Koncesije, patenti, licence i slicna prava	10%
Ostala nematerijalna ulaganja	10%

1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Na posebnim analitičkim računima nekretnine, postrojenja i opreme (NPO) obezbeđene su odgovarajuće evidencije o nabavnoj vrednosti i ispravkama vrednosti. Zemljište i objekti zasebno se računovodstveno obuhvataju.

Stanje i promene na nekretninama, postrojenjima i opremi društva prikazane su u tabeli u nastavku:
u 000 RSD

	Zemljište	Gradjevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale NPO	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ulaganja na tuđjim NPO	Ukupno
NABAVNA VREDNOST								
<i>Pocetno stanje 01.01. tekuće god</i>	29,689	44,673	46,950	193,052				314,364
Ispravka greske i promena računovodstvene politike								
Nova ulaganja								
Otudjenja i rashodovanje			2,751					2,751
Ostalo								
<i>Krajnje stanje 30.06. tekuće god</i>	29,689	44,673	44,199	193,052				311,613
ISPRAVKA VREDNOSTI								
<i>Pocetno stanje 01.01. tekuće god</i>		14,451	46,076					60,527
Ispravka greske i promena računovodstvene politike								
Amortizacija		127	383					510
Gubici zbog obezvređivanja								
Otudjenja i rashodovanje			2,751	14,402				17,153
Ostalo								
<i>Krajnje stanje 31.12. tekuće god</i>		14,578	43,708	14,402				72,688
NEOTPISANA (SADASNJA) VREDNOST								
30. jun 2023 tekuće godine	29,689	30,095	491	178,650	0	0	0	238,925
31. decembar prethodne godine	29,689	30,222	874	193,052	0	0	0	253,837

Stope amortizacije za grupe nekretnina i operme	
Zemljiste	-
Nekretnine - stanovi	2,5%
Automobili	10%
Gradjevinska oprema manje vrednosti	12,5% - 15%
Racunari	20%
Gradjevinska oprema	16%

Društvo nema NPO za koje ima obraniceno pravo ili su založeni kao garancija za obaveze.

Za nabavku gradjeninskih objekta i opreme u skladu sa MRS 40, Društvo prijenjuje nabavnu vrednost prilikom knjizenja.

Stanje i promene na bioloskim sredstvima Društva mogu se prikazati na sledeci nacin:

u 000 RSD

OPIS	poljoprivredno i ostalo zemljiste	Gradjevinsko zemljiste	gradjevinski objekti	Postrojenja i oprema	NPO u pripremi	Ulaganja na tudjim NPO	Ukupno
	030	031	032	033	037	038	
NABAVNA VREDNOST							
Stanje na pocetku godine			92				92
Nove nabavke							
Prodaja i otudjenje							
Smanjenja zetva							
Promena postene vrednosti							
Povecanje putem poslovne kombinacije							
Ostalo							
Stanje na kraju godine			92				92
ISPRAVKA VREDNOSTI							
Stanje na pocetku godine							
Amortizacija i obezvređenje							
Otudjenja i rashodovanje							
Ostalo							
Stanje na kraju godine							
NEOTPISANA (SADASNJA) VREDNOST							
Neto sadasnja vrednost 31.decembra 2021			92				92
Neto sadasnja vrednost 31.decembra 2020			92				92

Bioloska sredstva se odnose na dva psa cuvara.

2. Dugorocni finansijski plasmani

Dugorocne kaucije isplacuju se na ime zaloga za izvršenje ugovora. Društvo nije imalo kaucija za zakup opreme po ugovoru.

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Ucesca u kapitalu zavisnih pravnih lica	31,227	31,227
Ucesca u kapitalu pridruzenih subjekata u zajednickim poduhvatia		
Ucesca u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspolozive za prodaju		
Dugorocni plasmani maticnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji		
Dugorocni plasmani maticnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu		
Dugorocni plasmani u zemlji		
Dugorocni plasmani u inostranstvu		
HOV koje se drze do dospeca		
Ostali dugorocni finansijski plasmani		
UKUPNO	31,227	31,227

Dugorocni finansijski plasmani odnose se na ulaganja u privredno društvo RADING LTD doo Beograd, (ulaganje u kapital pravnog lica).

3. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara, vode se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara iskazuje se kao vrednost po obracunu dobavljacka u koju su ukljuceni zavisni troskovi nabavke.

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	43,983	44,302
Nedovrsena proizvodnja/usluge	47,420	0,00
Gotovi proizvodi	19,130	19,130
Roba		
Obezvredjenje zaliha		
UKUPNO	110,533	63,432

Društvo nema zaliha zalozenih kao garancija za izmirenje obaveza. Društvo nema otpis zaliha.

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i sitnog inventara se onose na:

	2023	<i>u 000 RSD</i> 2022
100 Obracun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara		
101 Materijal	17,521	17,838
102 Rezervni delovi		
103 Alat i inventar	26,462	26,454
104 Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulacija		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara		
Stanje na dan 31. decembra	43,983	44,302

4. Stalna sredstva namenjena prodaji

Stalna sredstva namenjena prodaji vode se po nabavnoj vrednosti. Stanje stalnih sredstava namenjenih prodaji moze se prikazati na sledeci nacin:

	<i>u 000 RSD</i>	
	Tekuca godina	Prethodna godina
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji		
Zemljiste namenjeno prodaji	93,285	93,285
Gradjevinski objekti namenjeni prodaji		
Investicione nekretnine namenjene prodaji		
Bioloska sredstva namenjena prodaji		
Postrojenja i oprema namenjena prodaji		
Bioloska sredstva namenjena prodaji		
Sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Obezvredjenje stalnih sredstava i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
UKUPNO	93,285	93,285

Zemljiste je nabavljeno za izgradnju novog gradjevinskog objekta.

4A. PLACENI AVANSI ZA ZALIHE I USLUGE U ZEMLJI

Placeni avansi za zalihe i usluge u zemlji se odnose na:

u 000 RSD

	2023	2022
150 Placeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji	6,746	5,777
152 Placeni avansi za robu i stalna sredstva koja se pribavljaju radi prodaje u zemlji	5,256	5,256
154 Placeni avansi za usluge u zemlji		
Ispravka vrednosti placenih avansa u zemlji		
Stanje na dan 31. decembra	<u>12,002</u>	<u>11,033</u>

Placenih avansa u inostranstvu nema.

5. Potrazivanja

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Kupci - matična i zavisna pravna lica		
Kupci - ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	9	15,166
Kupci u inostranstvu		
Ispravka vrednosti potrazivanja od kupaca		
Svega-potrazivanja po poslovu prodaje	9	15,166
Potrazivanja od izvoznika		
Potrazivanja po osnovu uvoza za tuđi račun		
Potrazivanja iz komisije i konsignacione prodaje		
Osala potrazivanja iz specifičnih poslova		
Ispravka vrednosti potrazivanja iz specifičnih poslova		
Svega-potrazivanja iz specifičnih poslova		
Potrazivanja za kamatu i dividende		
Potrazivanja od zaposlenih		
Potrazivanja od državnih organa i organizacija		
Potrazivanja za više plaćen porez na dobit	59	59
Potrazivanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		

Potrazivanja za naknadu zarada koje se refundiraju	357	201
Potrazivanja po osnovu naknade stete	473	473
Ostala potrazivanja		
Ispravka vrednosti drugih potrazivanja		
Svega-druga potrazivanja	889	733
UKUPNO	898	15,899

Potrazivanja od kupaca su beznačajna i nema materijalno značajnih.

Materijalno značajna potrazivanja od kupaca su u iznosu 0,00 din.

6. Kratkoročni finansijski plasmani

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Kratkorocni krediti i plasmani - maticna i zavisna pravna lica		
Kratkorocni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica		
Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji		
Kratkorocni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Deo dugorocnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine		
HOV koje se drze do dospeca - deo koji dospeva do jedne godine		
HOV koja se trguje	3,567	3,567
Ostali kratkorocni finansijski plasmani		
Ispravka vrednosti kratkorocnih finansijskih plasmana		
UKUPNO	3,567	3,567

Drustvo ima kratkorocni finansijski plasman – ulaganja u otkup sopstvenih akcija radi ponistenja u iznosu 3.567 hljd.din.

7. Gotovinski ekvivalent i gotovina

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti		
Tekuci (poslovin) racuni	5,929	7,367
Izdvojena novcana sredstva i akreditivi	140	140
Blagajna		
Devizni racun	0	469
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Ostala novcana sredstva		
Novcana sredstva cije je koriscenje ograniceno ili vrednost umanjena		
UKUPNO	6,069	7,976

8. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Porez na dodatu vrednost - prethodni porez	1	0
Aktivna vremenska razgranicenja	118	118
UKUPNO	119	118

U okviru aktivnih vremenskih razgranicenja Društvo iskazuje PDV u primljenim avansima.

9. Odložena poreska sredstva i obaveze

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Dobitak pre oporezivanja	3,295	1,658
Vazeca poreska stopa		
Porez iz dobitka	494	195
Efeki po osnovu razlike za priznatu amortizaciju		981
Efeki stalnih razlika - nepriznati troškovi		1,199
Neiskoriscen poreski kredit po osnovu gubitaka ranijih godina		
Neiskorisceni poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva		
Neskorisceni ostali poreski kredit		
Promene odlozenih poreskih sredstava / obaveza		-903
Efeki promene poreske stope		

Ukupni poreski trosak / (kredit) - neto	494	226
Efektivna poreska stopa (% u odnosu na dobit pre oporezivanja)	15	13

	Tekuca godina	Prethodna godina
Stanje na pocetku godine	337	1,240
Povecanje / (smanjenje) u toku godine		-903
Efeki promene poreske stope		
Stanje na kraju godine	337	337

10. Osnovni kapital

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Akcijski kapital	136,002	136,002
Udeli DOO		
Ulozi		
Drzavni kapital		
Drustveni kapital		
Zadruzni udeli		
Ostali osnovni kapital	80,214	80,214
UKUPNO	216,216	216,216

Clanovi Drustva su:

Akcionari	% Udela	Tekuca godina	Prethodna godina
SZ GRADITELJ	25.54	11,578	11,578
GRADIS AB DOO	25.44	11,531	11,531
ANAKIJEV BOJKO	16.37	7,420	7,420
BRNJADA NADA	16.14	7,318	7,318
GRADITELJ-BEOGRAD AD	8.36	3,789	3,789
OSTALI AKCIONARI ISPOD 5% AKCIJA	8.15	3,698	3,698
UKUPNO	100.00	45,334	45,334

11. Nerasporedjena dobit

Nerasporedjena dobit može se prikazati na sledeći način:

u 000 RSD

	Tekuća godina
Pocetno stanje 01.01. tekuće godine	97,088
Ispravka grške i promena računovodstvene politike	
Korigovano stanje nerasporedjene dobiti ranijih godina - 01.01. tekuće godine	97,088
Isplata dividende	
Ostala povećanja	
Ostala smanjenja	
Nerasporedjena dobit tekuće godine	2,801
Stanje na dan 30.06. tekuće godine	99,889

U toku 2023. godine nije vršena raspodela nerasporedjenog dobitka akcionarima.

u 000 RSD

	Tekuća godina
Pokrice gubitka	
Isplata dividende	
Učesce zaposlenih u dobitku	
Rezerve	
Osnovni kapital	
Ostalo	
Obracunati porez	

12. Dugoročna rezervisanja

u 000 RSD

	Rezervisanja za troškove u garantnom roku	Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	Rezervisanja za zadržanje kaucije i depozite	Rezervisanje za troškove restrukturiranja	Rezervisanja za naknade i dr. beneficije zaposlenih	Ostala dugoročna rezervisanja	Ukupno
Pocetno stanje 01.01. tekuće godine							0
Ispravka grške i promena							0

racunovodstvene politike							
Dodatna rezervisanja izvršena u tekućoj godini							0
Iskoriscena rezervisanja u tekućoj godini							0
Ukinuta rezervisanja u tekućoj godini							0
Povećanje proisteklo iz diskontovanja							0
Ostalo							0
Krajnje stanje 30.06 tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0

Rezervisanja za troškove nisu iskazana, kako materijalno nisu značajna.

13. Ostale dugoročne obaveze

u 000 RSD

	Tekuća godina	Prethodna godina
Obeveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obeveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze po emitovanim HOV u periodu dužem od godinu dana	0	0
Ostale dugoročne obaveze		
UKUPNO	0	0

14. Dugoročni krediti

u 000 RSD

	Oznaka valute	Kamatna stopa	Tekuća godina	Prethodna godina
Dugoročni krediti ALTA BANKA	RSD		23,304	
ProCredit banka	RSD			
Postanska Stedionica	RSD			
OTP banka	RSD		17,567	19,735
Fond za razvoj RS	RSD		1,877	2,892
Svega	RSD		42,748	22,627

Dugorocni krediti u inostranstvu				
Naziv pravnog lica				
Naziv pravnog lica				
Ostali				
Svega			0	0
UKUPNO			42,748	22,627

15. Obaveze iz poslovanja

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	26,489	17,137
Dobavljac i - matična i zavisna pravna lica	19	19
Dobavljac i - ostala povezana pravna lica		
Dobavljac i u zemlji	24,984	10,753
Dobavljac i u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega obaveze iz poslovanja	25,003	10,772
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		
Obaveze po osnovu komisije i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
Svega obaveze iz specifičnih poslova	0	0
UKUPNO	51,492	27,909

Od ukupnog iznosa obaveza prema dobavljačima u zemlji u iznosu od 24,984 hljd.din, postoji dobavljač čije su obaveze materijalno značajne, i to je preduzeće Kopaonik AD u iznosu 11,069 hljd.din. i Instalteh 3,655 hljd.din

Sve kratkoročne finansijske obaveze su usaglasene.

15a. PRIMLJENI AVANSI

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

	<i>u 000 RSD</i>	
	2023	2022
430 Primljeni avansi, depoziti i kaucije	26,489	17,137
Stanje na dan 31. decembra	<u>26,489</u>	<u>17,137</u>

Najznacajnija salda primljenih avansa na dan 30.06.2023. godine su GRADIS AB DOO u iznosu 10.000 hljd.din., EURO MONT u iznosu 7,036 hilj. din

15b. Kratkoročne finansijske obaveze

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Kratkorocni krediti od maternih i zavisnih pravnih lica	61,880	27,590
Kratkorocni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji		
Dugorocni krediti koji dospevaju do jedne godine	12,819	42,016
Obaveze o osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja		
Ostale kratkorocne finansijske obaveze		
UKUPNO	74,699	69,606

16. Ostale kratkorocne finansijske obaveze i pasivna vremenska razgranicenja

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	35	595
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		72
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		189
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		160
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	4	6
Svega obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	39	1,022

Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende		
Obaveze za ucesce u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima		
Ostale obaveze		
Svega druge obaveze		
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi buduceg perioda		
Razgraniceni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razgraniceni prihodi po osnovu protraživanja		
Ostala PVR		
Svega PVR		
UKUPNO	39	1,022

U okviru pasivnih vremenskih razgranicenja Društvo iskazuje PDV na date avanse

17. Obaveze za porez na dodatu vrednost

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Obaveza za PDV po osnovu razlike obračunatog i prethodnog PDVa	0	0

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dazbine

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Obaveze za akcize		
Obaveze za porez iz rezultata	494	15
Obaveze za poreze, carine i druge dazbine iz nabavke ili na teret troškova		
Obaveze za doprinose koji terete troškove		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dazbine		
UKUPNO	494	15

18. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

	<i>u 000 RSD</i>	
	2023	2022
880 Tudja sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)	-	-
881 Preuzeti proizvodi i roba za zajednicko poslovanje	-	-
882 Roba uzeta u komisijon i konsignaciju	-	-
883 Materijal i roba primljeni na obradu i doradu	-	-
884 Data jemstva, garancije i druga prava	8,632	8,632
885 Hartije od vrednosti koje su van prometga	-	-
Vanbilansna aktiva na dan 30. juni	8,632	8,632
890 Obaveze za sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)	-	-
891 Obaveze za preuzete proizvode i robu za zajednicko poslovanje	-	-
892 Obaveze za robu uzetu u komisijon i konsignaciju	-	-
893 Obaveze za materijal i robu primljenu na obradu i doradu	-	-
894 Obaveze za data jemstva, garancije i druga prava	8,632	8,632
895 Obaveze za hartije od vrednosti koje su van prometa	-	-
899 Obaveze za imovinu kod drugih subjekata	-	-
Vanbilansna pasiva na dan 30. juni	8,632	8,632

II Pregled pozicija bilansa uspeha sa napomenama

19. Prihodi od prodaje

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Prihodi od prodaje robe matricnim i zavisni pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domacem trzistu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom trzistu		
<i>Svega prihodi od prodaje robe</i>		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matricnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim i povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domacem trzistu	14,479	229,169
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom trzistu		
<i>Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga</i>	14,479	229,169
UKUPNO	14,479	229,169

20. Ostali poslovni prihodi

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i slicno		
Prihodi od zakupnina	3,953	8,643
Prihodi od clanarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
UKUPNO	3,953	8,643

21. Nabavna vrednost prodane robe

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Nabavna vrednost prodane robe na veliko		
Nabavna vrednost prodane robe na malo		
UKUPNO	0	0

22. Troškovi materijala

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Troškovi materijala za izradu	16,779	35,029
Troškovi rezijskog materijala	33	138
Troškovi goriva i energije	994	2,261
Troškovi rezervnih delova	3	5
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
UKUPNO	17,809	37,433

23. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3,650	11,112
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	553	1,624
Troškovi naknada po ugovorima o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizickim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno clanovima organa upravljanja i nadzora		
Ostali licni rashodi i naknade	1,165	2,259
UKUPNO	5,368	14,995

24. Troškovi proizvodnih usluga

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Troškovi usluga na izradi ucinaka	28,357	58,055
Troškovi transportnih usluga	1,099	3,645
Troškovi usluga održavanja	334	1,213
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande		64
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	163	650
UKUPNO	29,953	63,627

25. Troškovi amortizacije i rezervisanja

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Troškovi amortizacije	510	1,251
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
UKUPNO	510	1,251

26. Nematerijalni troškovi

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Troškovi neproizvodnih usluga	1,881	3,281
Troškovi reprezentacije	656	1,888
Troškovi premija osiguranja	66	237
Troškovi platnog prometa	547	691
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	1,252	1,952
Troškovi doprinosa	10	29
Ostali nematerijalni troškovi	353	577
UKUPNO	4,765	8,655

27. Poslovni dobitak

Predstavlja razliku između poslovnih prihoda i poslovnih rashoda.

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Poslovni dobitak	7,447	9,837

28. Finansijski prihodi

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata		
Pozitivne kursne razlike	1	118
Prihodi po osnovu efekata ugovorene valutne klauzule		
Prihodi od ucesca u dobitku zavisnih pravnih lica i zajednickih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
UKUPNO	1	118

29. Finansijski rashodi

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Finansijski rashodi iz odnosa sa matичnim i zavisnim pravnim licima		751
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trecim licima)	4093	6,798
Negativne kursne razlike (prema trecim licima)	69	99
Rashodi po osnovu efekata valutne kaluzule (prema trecim licima)		
Rashodi od ucesca u gubitku zavisnih pravnih lica i zajednickih ulaganja		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zastite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskazu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi		
UKUPNO	4,162	7,648

30. Gubitak iz finansiranja

Predstavlja razliku izmedju finansijskih rashoda i finansijskih prihoda

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Gubitak iz finansiranja	4,161	7,530

31. Ostali prihodi

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	1	941
Dobici od prodaje bioloskih sredstava		
Dobici od prodaje ucesca i dugorocnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viskovi		
Naplacena otpisana potrazivanja		

Prihodi po osnovu efekata ugovorene zastite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugorocnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	10	903
UKUPNO	11	1,844

32. Ostali rashodi

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postorjenja i opreme		2,860
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloskih sredstava		
Gubici po osnovu prodaje ucesca u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zastite od rizika, osim valutne klauzule koji ne ispunjavaju uslove da se iskazu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potrazivanja		
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	2	5
UKUPNO	2	2,865

33. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, rashodi promene racunovodstvene politike i ispravke gresaka iz prethodnih godina

Nema gubitka

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Rashodi po osnovu efekata promene racunovodstvenih politika		
Rashodi po osnovu ispravke gresaka iz ranijih godina koji nisu materijalno znacajni		

UKUPNO	0	0
--------	---	---

34. Dobitak pre oporezivanja

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Dobitak pre oporezivanja	3,295	1,286

35. Porez na dobitak i odloženi poreski rashod

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Poreski rashod perioda	494	226

36. Neto dobitak

u 000 RSD

	Tekuca godina	Prethodna godina
Dobitak pre oporezivanja	3,295	1,286
Gubitak pre oporezivanja		
Poreski rashod perioda	494	226
Odloženi poreski rashod perioda		903
Odloženi poreski prihod perioda		
Isplacena licna primanaj poslodavca		
UKUPNO	2,801	157

III Transakcije sa povezanim pravnim licima

*u 000
RSD*

BILANS STANJA

AKTIVA

Dugorocni finansijski plasmani (Napomena 2)
Rading LTD doo

SVEGA

	2023	2022
	31,227	31,227
	<u>31,227</u>	<u>31,227</u>

Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)

	<i>u 000 RSD</i>	
	2023	2022
BILANS STANJA		
PASIVA		
Obaveze prema dobavljačima (Napomena 15)		
Obaveze za primljene avanse (Napomena 15)		
Ostale obaveze (Napomena 15)		
	2023	2022
SZ GRADITELJ	33,689	22,070
GRADIS AB DOO	33,687	28
RADING LTD DOO	2,738	3,078
MD GRADNJA INVEST DOO	2,313	2,414
Ukupno	72,427	27,590
UKUPNE OBAVEZE	72,427	27,590

Transakcije sa povezanim pravnim licima (Nastavak)

	<i>u 000 RSD</i>	
	2023	2022
BILANS USPEHA		
PRIHODI		
Poslovni prihodi		
GRADIS AB DOO	0	62,872
SZ GRADITELJ	0	6,454
	0	69,326
	2023	2022
Finansijski prihodi	0	0
Ostali prihodi	0	0

UKUPNI PRIHODI**0****69,326****RASHODI**

Poslovni rashodi

0

0

0

0

Finansijski rashodi

SZ GRADITELJ

555

GRADIS AB DOO

28

RADING LTD DOO

94

MD GRADNJA INVEST

74

UKUPNO**0****751**

Ostali rashodi

0

0

UKUPNI RASHODI**0****751****IV ANALIZA IZLOZENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje izloženost rizicima i upravljanje istim za sledeće kategorije finansijskih sredstava i obaveza:

1. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**1.1 Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolisu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapitala na godisnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2023	<i>u 000 RSD</i> 2022
Zadusenost a)	169,473	156,725
Gotovina i gotovinski ekvivalent	6,069	7,976
Neto zaduzenost	<u>163,404</u>	<u>148,749</u>
	2023	2022
Kapital b)	328,365	325,070
Racio neto dugovanja prema kapitalu	<u>49,76</u>	<u>45,75</u>

Zaduzenost se odnosi na dugorocne i kratkorocne obaveze.

Kapital ne ukljucuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspolozivih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

4.2 Znacajne racunovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji znacajnih racunovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje rashod i prihoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomenama 3 ovih finansijskih izvestaja.

4.3 Kategorije finansijskih instrumenata

u 000 RSD

	2023	2022
Finansijska sredstva		
Dugorocni finansijski plasmani	31,227	31,227
Potazivanja po osnovu prodaje	9	15,166
Potrazivanja iz specificnih poslova		
Druga potrazivanja	1,672	1,724
Kratkorocni finansijski plasmani		
Gotovina i gotovinski ekvivalent	6,069	7,976
	38,977	56,093
Finansijske obaveze		
Dugorocne obaveze	42,748	57,627
Kratkorocne finansijske obaveze	74,699	69,606
Obaveze prema dobavljacima, bez primljenih avansa	25,003	10,772
Obaveze iz specificnih poslova	0	0
Druge obaveze	534	1,583
	142,984	139,588

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i otovinski ekvivalenti, potrazivanja, obaveze po osnovu dugorocnih i kratkorocnih kredita, obaveze prema dobavljacima i ostale obaveze cija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo nize navedenim rizicima.

4.4 Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju trzisni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga sto takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano trziste takvih instrumenata u Republici Srbiji.

4.5 Trzisni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva sranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost trzisnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva trzisnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavka)

5.1 Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potazivanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obično da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	<i>u 000 RSD</i>			
	Sredstva		Obaveze	
	30.juni 2023	31. decembar 2022	30.juni 2023	31. decembar 2022
EUR	100	8,256	104,627	123,354
	<u>100</u>	<u>8,256</u>	<u>104,627</u>	<u>123,354</u>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze istazane u stranoj valuti i uskladjuje njihovo prevodjenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

	Sredstva		Obaveze	
	30.juni 2023	31. decembar 2022	30.juni 2023	31. decembar 2022
	10%	10%	(10%)	(10%)
EUR	10	826	(10,463)	(12,335)
	10	826	(123,354)	(12,335)

u 000 RSD

5.2 Rizik od promene kamatnih stopa

Drusto je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog trzista te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažio njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledecem pregledu:

	2023	2022
		<i>u 000 RSD</i>
5.3 Finansijska sredstva		
<i>Kamatonosna</i>		
Kratkorocni finansijski plasmani	3,568	3,568
 <i>Nekamatonosna</i>		
Dugorocni finansijski plasmani		
Potrazivanaj po osnovu prodaje	9	15,166
Potrazivanja iz specficnih poslova		
Druga potrazivanja	889	733
Gotovina i gotovniški ekvivalenti	6,069	7,976
	10,535	27,445

Finansijske obaveze

Nekamatonosne

Obaveze prema dobavljačima, bez primeljenih avansa	25,003	10,772
Obaveze iz specifičnih poslova		
Druge obaveze	534	1,583
	25,537	12,355

Kamatonosne

Dugoročne obaveze	42,748	57,627
Kratkoročne finansijske obaveze	74,699	86,743
	117,447	144,370

Gap rizika promene kamatnih stopa

157,087	184,170
----------------	----------------

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće procene u kamatnim stopama.

u 000 RSD

	Povećanje od 1 procentnog poena		Smanjenje od 1 procentnog poena	
	30.juni 2023	31. decembar 2022	30.juni 2023	31. decembar 2022
Rezultat tekuće godine	1,571	1,842	(1,571)	(1,842)

5.4 Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za

Drustvo. Izlozenost Drustva ovom riziku ogranicena je na iznos potrazivanja od kupaca na dan bilansa. Potrazivanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznacajnja bruto potrazivanja od kupaca predstajena su u sledecoj tabeli:

	<i>u 000 RSD</i>	
	2023	2022
GRADIS AB DOO	0	6,361
INGRAP OMNI DOO	0	8,721
OSTALI	0	2,340
Ukupno	0	17,422

Struktura potrazivanja od kupaca na dan 30. jun 2023. godine prikazan je u tabeli koja sledi:

	<i>u 000 RSD</i>		
	Bruto izlozenost	Ispravka vrednosti	Neto izlozenost
Nedospela potrazivanja od kupaca	9		9
Dospela, ispravljena potrazivanja od kupaca	2,256	2,256	2,256
Dospela, neispravljena potrazivanja od kupaca			
Ukupno	2,265	2,256	2,265

Prosecno vreme naplate potrazivanja u 2023.g iznosi 15 dana (2022.g. je 40 dana).

Drustvo na dan 31. Decembra 2022.g, nije izvrсило obezvređenje potrazivanja od kupaca za dospela potrazivanja u iznosu 2,256, jer je utvrdilo da nije doslo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potrazivanja obezbedjena odgovarajucim finansijskim instrumentima i da ce potrazivanja u navedenom iznosu biti naplacena.

Upravljanje obavezama prema dobavljacima

Obaveze prema dobavljacima na dan 30.jun 2023.g iskazane su u iznosu do 25,003 hljd.din (31. Decembra 2022.g iznose 10,772 hljd.din). prosecno vreme izmirenja obaveza prema dobavljacima u toku 2023.g. iznosi 39 dana (u toku 2022.g je 32 dana).

Usaglasavanje potrazivanja i obaveza

U skladu sa cl. 18. Zakona o racunovodstvu Društvo je izvršilo usaglasavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Društvo je sa stanjem na dan 30.06.2022.g, svojim dužnicima dostavilo spisak neplaćenih obaveza u vidu izvoda otvorenih stavki. Na dan sastavljanja finansijskog izveštaja Društvo nije imalo neusaglasena potraživanja i obaveze.

Broj neusaglasenih potraživanja nema.

Iznos neusaglasenih potraživanja je 0,00 din.

Odnos broja neusaglasenih potraživanja prema ukupnom broju potraživanja 0%

Broj neusaglasenih obaveza je 0, iznos neusaglasenih obaveza iznosi 0,00 din.

Odnos broja neusaglasenih obaveza prema ukupnom broju obaveza je 0%.

Odnos neusaglasenih obaveza prema ukupnom iznosu obaveza iznosi 0%.

5.5 Rizik likvidnosti

Konacna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društava koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkorocnog, srednjorocnog i dugorocnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnoscu. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijski sredstava i obaveza.

5.6 Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Tabela rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava

				30.06.2023.	<i>u 000 RSD</i>	
	manje od mesec dana	od 1 do 3 meseca	od 3 meseca do jedne godine	od 1 do 5 godina	preko 5 godina	Ukupno

Nekamatonosna	9	9
---------------	---	---

	30.06.2023.					<i>u 000 RSD</i>
	manje od mesec dana	od 1 do 3 meseca	od 3 meseca do jedne godine	od 1 do 5 godina	preko 5 godina	Ukupno
Kamatonosna	0	0	0	0	0	0

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

	30.06.2023.				<i>u 000 RSD</i>
	manje od mesec dana	od 1 do 3 meseca	od 3 meseca do jedne godine	od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	2,355				2,355
Varijabilna kamatna stopa		17,203	6,787	42,748	66,738
glavnica				27,886	48,886
	2,355	17,203	26,787	70,634	116,979

VI PORESKI RIZICI

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumacenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvo može biti određen dodatni iznos poreza, kazni, i kamata. Period

zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To prakticno znaci da poreske vlasti imaju prava da odrede placanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi i realni tereti)

Sudski sporovi

Društvo ima dve nezavršena sudska predmeta u kojima te tuženo:

1. Radoicic Stanomir potražuje 997.500,00 dinara na ime navodno neisplacenih zarada, odnosno naknada za godišnji odmor. Postupak se vodi pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu, predmet br. P1-486/16. U tokju postupka sudski vestak ekonomske struke je utvrdio da tužiocu umesto traženog iznosa pripada nakanada u visini 134.522,76 dinara, pa se sa sigurnoscu može očekivati da Sud usvoji tužbeni zahtev samo za izvestacen iznos. Sledece rociste zakazano je za 12.010.2023. godine
2. EPS Distribucija potražuje 85.915,25 dinara. Postupak se vodi pred privrednim sudom u Beogradu, predmet br. P-4994/20. Posle drugostepene odluke kojom je ukinuta prvostepena odluka suda kojom je tužbeni zahtev odbijen, postupak je nastavljen. Podneta je žalba od starne tužioca, rociste jos uvek nije zakazano.

GD Graditelj-Beograd AD na dan 30,06.2023. godine ima sledece realne terete na imovini po osnovu zaduzenja kod poslovnih banaka i brokerskog drustva:

1. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa na poslovnoj zgradi u Macvanskoj 3, Beograd, KO Vracar, a radi obezbedjenja potraživanja OTP Banke AD BEOGRAD po osnovu:

- Aneks br. 5 ugovora o kreditu za obrtna sredstva br. 1081471 od 30.12.2021.g. (ranije Ugovor o dozvoljenom prekoracenju po tekucem racunu br OD 1081471)
- Ugovor o dugorocnom kreditu br. LTL984313 od 20.09.18. godine
- Okvirni ugovor o izdavanju bankarskih garancija br. OUG2541/18 od 20.09.18. godine
- Ugovor o dugorocnom kreditu br. LTL 218468 od 03.02.2020.godine

2. Upisana hipoteka na osnovu javnobelesnickog zapisa na nepokretnostima u vlasnistvu Društva u poslovnoj zgradi Samackog hotela, adresa Radnih akcija 93A, Beograd, KO Zeleznik, a radi obezbedjenja potraživanja OTP Banke AD BEOGRAD po osnovu Ugovora o dugorocnom kreditu br. LTL 218468 od 03.02.2020. godine.

3. Upisano zalozno pravo na potraživanja po osnovu ugovora o zakupu zaključenog izmedju GD Graditelj-Beograd AD Beograd i Astra Palace doo Beograd, i svih pripadajucih aneksa Ugovora o zakupu, radi obezbedjenja potraživanja po osnovu Aneksa br. 5 ugovora o kreditu za obrtna sredstva br. 1081471 od 30.12.2021.g. (ranije Ugovor o dozvoljenom prekoracenju po tekucem racunu br OD 1081471), Ugovora o dugorocnom kreditu br. LTL984313 i Okvirnog ugovora o izdavanju bankarskih garancija br. OUG2541/18, zalozen u korist OTP Bank AD Beograd.

4. Upisano zalozno pravo na potraživanja po osnovu ugovora o izvodjenju radova zaključenog izmedju GD Graditelj-Beograd AD Beograd i Ingrap-Omni doo Beograd, i svih pripadajucih aneksa Ugovora o izgradnji, radi obezbedjenja potraživanja po osnovu Aneksa br. 5 okvinog Ugovora o izdavanju bankarskih garancija br OUG 2541/18 od 08.09.2020.g, zalozen u korist OTP Bank AD Beograd.

7.1 ODOBRAVANJE FINANSIJSKIH IZVESTAJA I DOGADJAJA NAKON DANA BILANSA STANJA

Nadzorni odbor Društva doneo je odluku o odobravanju polugodisnjih finansijskih izveštaja za 2023.g.

7.2 NAKNADNI DOGADJAJI

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje, Društvo radi sve vreme sa postovanjem punih mera zastite.

Rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenjuje dane postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

Nisu postojali drugi znacajni događaji nakon izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili napomenama uz finansijske izveštaje sastavljene na dan 30.jun 2023. godine i za godinu tada završenu.

7.3 DEVIZNI KURSEVI

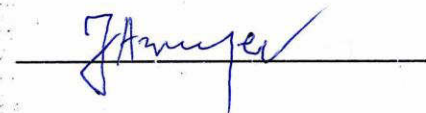
Devizni kursevi, utvrđeni na medjubankarskom sastanku deviznog trzista, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	30.juni 2023	31.decembar 2022
EUR	117,2301	117,3224
USD	107,8176	110,1515
CHF	120,0021	119,2543

Lice odgovorno za
Sastavljanje finansijskog izveštaja



Ostali zastupnici



„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
za period 01.01.2023.-30.06.2023. godine

INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2023. godini za prvih šest meseci „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 65,863,422,00 dinara, što je u poređenju sa šest meseci 2022. godinom iznosi 92,70%. Ukupni rashodi 62,058,430,34 dinara, u odnosu na šest meseci 2022. godinu iznosi 90,00%. Dobit pre oporezivanja za 2023. godinu iznosi 3,294,991,00 dinara što je 156,22% u odnosu na 2022. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2023	2022	Index
1.	Bruto zarade	4,035,736	11,112,063	0,36
2.	Usluge u građevinarstvu	28,356,546	58,054,696	0,48
3.	Troškovi amortizacije	509,991	1,250,911	0,40
4.	Troškovi materijala	16,796,711	37,433,459	0,44
5.	Troškovi reprezentacije	565,107	1,888,109	0,29
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	552,938	1,624,452	0,34
7.	Nematerijalni troškovi	4,764,910	8,655,409	0,55
	UKUPNO:	55,581,939	120,019,099	0,46

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi smanjeni, i rashodi smanjeni u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m² za poslednjih 10 godina iznosi 7.950,00 m² godišnje (159 stanova x 50m² = 7.950,00 m²). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2023. godine. iznose 2,661,705 dinara, i smanjene su za 0,70% u odnosu na 2022. godinu. Razlog smanjenja je smanjenje zaposlenih radnika.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2023. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

- * Objekat u ul.Miloša Trebinjca Pančevo – investitor Gradis AB
- * Objekat u ul-Čiča Ilije – investitor Ingrap Omnija Beograd

U toku 2023. godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imalo otkupa sopstvenih akcija.

U 2023. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 24,984,000 dinara, a dati avansi dobavljačima 12,002,000 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 43,983,000 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Vodovodska 69, Beograd

(sedište)

RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
		2023	2022	2021		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP401)			327,871	325,070	325,951
2.	Gubitak (AOP1059)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)			327,871	325,070	325,951
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP425)					
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)			327,871	325,070	325,951
6.	Dugoročne obaveze (AOP 420)			42,748	57,627	107,178
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)			370,619	382,697	433,129
8.	Stalna imovina (AOP002)			270,244	285,156	320,957
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)			57,627	39,914	4,994
10.	Neto obrtni fond (7-8)			100,375	97,541	112,172
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP0433)			74,699	69,606	124,242
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)			175,074	167,147	236,414
13.	Zalihe			122,535	74,465	174,146
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)			34,46	23,15	6,37
	2. Pokriće zalihe NOF (red.br. 10 : AOP 0031)			0,81	1,30	0,64
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 0031)			1,42	2,24	1,36
14.	Obrtna sredstva			227,257	196,302	285,745
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 0030)			0,25	0,20	0
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 0030)			0,44	0,49	0,39
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP0030)			0,77	0,85	0,83

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Vodovodska 69, Beograd

(sedište)

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Red. broj	Pozicije	Godine				
		2023	2022	2021	2020	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0057 :kratkoročne obaveze AOP0431)		0,04	0,08	0,01	0,01
2.	Likvidnost drugog stepena (obrotna sredstva AOP0030-zalihe AOP0031):kratkoročne obaveze AOP0431		0,85	1,22	0,64	0,04
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrotna sredstva AOP0030:kratkoročne obaveze AOP0431)		1,85	1,98	1,63	1,99

2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)

Red. Broj	Pozicije	Godine				
		2023	2022	2021	2020	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401:stalna imovina AOP0002)		1,21	1,13	1,02	0,94
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0420): stalna imovina AOP0 002		1,37	1,34	1,35	1,42
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0420):(stalna imovina AOP 0002+zalihe AOP0031)		0,94	1,06	0,87	0,78

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Vodovodska 69, Beograd

(sedište)

POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
		2023	2022	2021	2020	2019
1	2	3	4	5	6	7
	Struktura imovine					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrtna sredstva AOP 0030)	1,18	1,45	1,12	1,18	1,38
	Struktura stalne imovine					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)	/		/	/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 0009:stalna imovina AOP 0002)	0,88	0,90	0,90	0,90	0,91
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 0018:stalna imovina AOP 002)	0,11	0,11	0,10	0,09	0,09
	Struktura obrtnih sredstava					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 0031:obrtna sredstva AOP 0030)	0,53	0,38	0,61	0,97	0,93
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP0038+0044+0048:obrtna sredstva AOP 0030)	0,02	0,10	0,05	0,01	0,06
3.	Učešća gotovine i ekvivalenata gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 0057:obrtna sredstva AOP 0030)	0,02	0,04	0,01	0,01	0,01
	Struktura kapitala					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 0456)	0,65	0,67	0,54	0,51	0,55
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP0415+AOP0431:ukupni kapital AOP0456)	0,34	0,33	0,46	0,48	0,39
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 0420+AOP0433:sopstveni kapital AOP0401)	0,35	0,39	0,71	0,78	0,73
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP0431:ukupni kapital AOP0456)	0,25	0,20	0,29	0,22	0,26
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP0420:ukupne obaveze AOP0415+AOP0431)	0,25	0,45	0,38	0,53	0,43
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP0431:ukupne obaveze AOP 0415+AOP0431)	0,74	0,78	0,62	0,46	0,57

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Vodovodska 69, Beograd

(sedište)

POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
		2023	2022	2019	2021	2020
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1049:ukupna pasiva AOP0456)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1013)	1,12	1,08	1,01	1,12	1,13
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 0031)	0,53	1,82	0,95	0,25	1,52
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)	688,67	200,54	384,21	1460,00	701,92
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1025:poslovni prihodi AOP1001)	0,11	0,07	0,01	0,10	0,12
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1015:poslovni rashodi AOP1013)	0,30	0,30	0,28	0,18	0,29
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1016:poslovni rashodi AOP1013)	0,09	0,12	0,11	0,28	0,24
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1024:poslovni rashodi AOP1013)	0,08	0,07	0,06	0,04	0,03
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1042:poslovni rashodi AOP 1013)	0,00	0,02	0,01	0,00	0,00
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1027+1041:ukupna aktiva AOP0059)	0,13	0,29	0,29	0,11	0,20

Društvo nije imalo ulaganja u zaštitu životne sredine.

Nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema nije bilo značajnijih poslovnih događaja, koji bi uticali na izveštaj.

U narednom periodu neće biti promena u poslovnim politikama društva.

Na polju istraživanja i razvoja društvo će staviti akcenat na pronalazjenje novih lokacija za izgradnju, unapređenje rada i životne sredine.

Društvo nema ogranke.

Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo su trenutni položaj građevinske industrije u okruženju u kojem Društvo posluje, nestabilni tržišni uslovi izazvani trenutnom privrednom i političkom situacijom u zemlji i inostranstvu.

Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Sudski sporovi

Društvo ima dva nezavršena sudska predmeta u kojimam je tuženo:

1. Radoicic Stanomir potražuje 997.500,00 dinara na ime navodno neisplacenih zarada, odnosno naknada za godišnji odmor. Postupak se vodi pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu, predmet br. P1-486/16. U toku postupka sudski vestak ekonomske struke je utvrdio da tužiocu umesto traženog iznosa pripada naknada u visini 134.522,76 dinara, pa se sa sigurnošću može očekivati da Sud usvoji tužbeni zahtev samo za izveštacen iznos. Sledeće ročište je zakazano za 12.05.2023. godine
2. "EPS Distribucija" potražuje 85.915,25 dinara. Postupak se vodi pred privrednim sudom u Beogradu, predmet br. P-4994/20. Posle drugostepene odluke kojom je ukinuta prvostepena odluka suda kojom je tužbeni zahtev odbijen, postupak je nastavljen. Podneta je žalba od strane tužioca, ročište još uvek nije zakazano.

Naknadni događaji

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje možemo navesti okolnosti vezane za događaje u Ukrajini. Rukovodstvo Društva je analiziralo situaciju u kojoj se Društvo nalazi po pitanju prethodnog i zaključilo da ne bi trebalo imati značajan negativan uticaj na poslovanje u narednom periodu.

IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA 30.06.2023. GODINU

Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže, pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje, relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava

Društvo se odlucilo da primenjuje sopstveni kodeks korporativnog upravljanja, i ulaže napore u cilju poštovanja smernica o korporativnom upravljanju u Društvu, primenjujuci i međunarodne standarde i praksu, kontinuirano ih razvijajuci i unapređujuci.

Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara i transparentnošću poslovanja. Primena kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih obicaja koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, ujednacenost i neprekidnost sistema kontrole i poverenje akcionara. Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulative ustanovljenoj odredbama Zakona i Statuta Društva. Sve informacije su dostupne u sedištu Društva u ulici Vodovodska 69, 11147 Beograd.

Opis osnovnih elemenata Sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva za tekuću godinu sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa:

Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine, broj: 401-00-4980/2020-16 od 21.11.2020. godine i broj 401-00-4351/2021-16 od 10. septembra 2020. godine.

Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020),
Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.

„Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

Svake godine na godišnjoj Skupštini akcionara Društva, usvaja se Izveštaj nezavisnog revizora o finansijskim izveštajima za prethodnu poslovnu godinu, čime se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku sacinjavanja finansijskih izveštaja.

Inforamcije o ponudama za preuzimanje kada je društvo obveznik primene propisa kojima se urađuje preuzivanje privrednih društava

Društvo je steklo sopstvene akcije na osnovu ponude za sticanje sopstvenih akcija koja je trajala od 07.03.2022. do 21.04.2022. godine, a saglasno Odluci Skupštine akcionara br. 617-10 od 03.07.2020. godine. Promena je evidentirana u Centralnom registru Hov dana 27.04.2022. godine. Društvo poseduje ukupno 3.789 komada sopstvenih akcija, odnosno 8,357965% od ukupnog broja akcija Društva.

Pored običnih akcija, Društvo može da izdavati i preferencijalne akcije. U okviru svake vrste akcija, akcije koje daju ista prava čine jednu klasu akcija. Sve obične akcije čine uvek jednu klasu akcija. Društvo može izdavati akcije sa ili bez nominalne vrednosti. Ako Društvo izdaje akcije sa nominalnom vrednošću, sve akcije iste klase moraju imati istu nominalnu vrednost, a ako izdaje akcije bez nominalne vrednosti, sve akcije Društva moraju biti bez nominalne vrednosti (Član 12 Statuta Društva). U okviru svake vrste akcija, akcije koje daju ista prava čine jednu klasu akcija. Sve obične akcije čine uvek jednu klasu akcija. Društvo može izdavati akcije sa ili bez nominalne vrednosti.

Ako Društvo izdaje akcije sa nominalnom vrednošću, sve akcije iste klase moraju imati istu nominalnu vrednost, a ako izdaje akcije bez nominalne vrednosti, sve akcije Društva moraju biti bez nominalne vrednosti.

Sopstvene akcije su akcije koje je Društvo steklo od svojih akcionara. Društvo može sticati sopstvene akcije u skladu sa odredbama Zakona, na osnovu odluke Skupštine. Izuzetno, Društvo može sticati sopstvene akcije i bez odluke Skupštine, a na osnovu odluke Nadzornog odbora:

ako je to neophodno da bi se sprečila veća i neposredna šteta po Društvo, u kom slučaju je Nadzorni odbor obavezan da, na prvoj sledećoj sednici Skupštine, akcionare obavesti o razlozima i načinu sticanja sopstvenih akcija, njihovom broju i ukupnoj nominalnoj vrednosti, odnosno ukupnoj računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, njihovom učešću u osnovnom kapitalu Društva, kao i ukupnom iznosu koje je Društvo za njih platilo;

ako se sopstvene akcije stiču radi raspodele zaposlenima u Društvu ili povezanom društvu, ili za nagrađivanje članova Izvršnog i Nadzornog odbora, ali najviše do 3% bilo koje klase akcija u toku poslovne godine, pod uslovom da su izdvojene rezerve za ove namene.

Izvršni odbor je u obavezi da prilikom svakog sticanja sopstvenih akcija proveri da li su uslovi za sticanje iz člana 282. stav 2. tačke 2) do 4) Zakona o privrednim društvima ispunjeni i da o tome sačini pisani izveštaj.

Sopstvene akcije ne daju pravo glasa. Sopstvene akcije ne daju pravo na dividendu ili druga primanja, niti mogu biti osnov za plaćanja akcionarima, osim u slučaju smanjenja kapitala. Osnovni kapital Društva povećava se odlukom Skupštine, osim u slučaju odobrenog kapitala, kada takvu odluku može doneti Nadzorni odbor. Osnovni kapital se povećava na način i u postupku utvrđenom Zakonom.

Smanjenje osnovnog kapitala Društva određeno je Zakonom i članovima Statuta o osnivanju Društva broj 19, 20, i 21.

Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistemizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari. Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom. Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor. Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor. Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora ne mogu biti zaposleni u Društvu, ne mogu imati zamenike, ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva. Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice. Generalni direktor je Anakijev

Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja
Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva se ogleda u različitom životnom dobu članova upravljanja, prisutnosti oba pola i različitog nivoa obrazovanja i stručnosti. Društvo na ovaj način obezbeđuje jednakost svih osnova, i trudi se da uspostavi ravnotežu različitosti mišljenja. Ovakav princip poslovanja daje dobre rezultate Društva, kako društvo u datim poslovnim uslovima posluje stabilno i bez problema.

Graditelj-Beograd AD



Na osnovu člana 74. stav 3. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br. 129/2021) i člana 100 Statuta GD Graditelj-Beograd a.d. Beograd, lica odgovorna za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja daju sledeću:

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju polugodišnji izveštaj GD Graditelj-Beograd a.d. Beograd je sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i daje istinit i objektivan pregled podataka o imovini, obavezama, dobicima i gubicima, prihodima i rashodima, finansijskom položaju GD Graditelj-Beograd a.d. Beograd, uključujući i sva društva uključena u grupu sa kojima čini ekonomsku celinu.

Polugodišnji izveštaj uprave sadrži objektivan pregled informacija koje se zahtevaju u skladu sa članom 74. stav 3. tačka 2) Zakona o tržištu kapitala 2).


Polugodišnji izveštaj nije revidiran.

Ostali zastupnik


Jelena Anakijev



Glavni Knjigovođa


Jadranka Vesković