

U skladu sa članom 517. Zakona o privrednim društvima društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-i dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/219 i 109/2021),) i člana 29. Statuta Graditelj - Beograd a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), Nadzorni odbor Društva daje sledeće:

ОБАВЕШТЕНЈЕ
o načinu utvrđivanja cene akcija
koje su predmet prinudnog otkupa

I Način utvrđivanja cene sa podacima o svim vrednostima akcija

Nadzorni odbor Društva konstatuje da je većinski akcionar akcionara GRADIS A.B. d.o.o Beograd, ul Vodovodska 63, Beograd (MB 06021697), koji zajedno sa sledećim povezanim licima: SZ Graditelj Beograd (MB 07723296) Bojko Anakijev iz Beograda (JMBG 2610945710152) i Nada Brnjada iz Beograda (JMBG 2111958715548) zajedno poseduje 37.847 akcija što predstavlja 90,03902% osnovnog kapitala i 90,03902 glasova svih akcionara koji poseduju obične akcije, dana 19.08.2025. godine podneo zahtev - inicijativu Društvu da se sazove vanredna sednica Skupštine akcionara sa tačkom dnevnog reda: *Donošenje Odluke o prinudnom otkupu akcija.*

Na osnovu člana 516. Zakona o privrednim društvima (u daljem tekstu: Zakon), Nadzorni odbor obaveštava sve preostale akcionare Društva da su, u skladu sa članom 475. Zakona na dan sazivanja sednice Skupštine akcionara Društva na kojoj se donosi Odluka o prinudnom otkupu, relevantne sledeće vrednosti akcija:

- knjigovodstvena vrednost jedne akcije iznosi 6.961,62 dinara
- Procenjena tržišna vrednost akcija utvrđena je na osnovu procene od strane ovlašćenog procenitelja CAPITAL PARTNERS DOO Beograd koji je izvršio procenu vrednosti na dan 31.07.2025. godine i iznosi 7.534,21 dinara.

II Obaveštenje o ceni akcija u prinudnom otkupu

Nadzorni odbor obaveštava akcionare da cena akcija Društva koje su predmet prinudnog otkupa iznosi 7.534,21 dinara po akciji i konstatuje da je cena akcija u prinudnom otkupu utvrđena u skladu sa članom 475. i 516. Zakona kao najviša cena.

III Obaveštenje akcionarima o pravu na pobijanje odluke skupštine, kao i o pravu akcionara da traži da nadležni sud ispita primerenost naknade u skladu sa članom 521. Zakona

Obaveštavaju se akcionari da saglasno članu 376. Zakona jedan ili više akcionara koji su imali pravo na učešće u radu sednice skupštine mogu tužbom nadležnom sudu pobijati Odluku donetu na toj sednici Skupštine i tražiti naknadu štete ako:

- 1) ta sednica Skupštine nije bila sazvana u skladu sa Zakonom i Statutom Društva;
- 2) je taj akcionar od strane Društva ili uz znanje bilo kog direktora ili člana Nadzornog odbora bio onemogućen da učestvuje u radu sednice na kojoj je odluka doneta;
- 3) odluka Skupštine iz drugih razloga nije doneta u skladu sa Zakonom, Statutom ili Poslovníkom skupštine;
- 4) je odluka Skupštine suprotna zakonu ili statutu;

5) bilo koji akcionar vršenjem svog prava glasa ima nameru da za sebe ili treće lice pribavi korist na štetu Društva ili drugih akcionara kroz donošenje ili izvršenje te odluke;

6) u drugim slučajevima u skladu sa ovim Zakonom.

Tužbu iz stava 1. ovog člana može podneti i svaki član uprave Društva ako bi izvršenjem te odluke:

1) učinio krivično delo ili drugo delo kažnjivo po zakonu; ili

2) bio odgovoran za štetu prema Društvu ili trećem licu.

Tužba iz stava 1. ovog člana može se podneti u roku od 30 dana od dana saznanja za odluku Skupštine, odnosno od dana registracije ako je odluka bila registrovana u skladu sa zakonom o registraciji, ali ne kasnije od tri meseca od dana kada je odluka doneta.

Pravo na podnošenje tužbe iz stava 1. ovog člana nema akcionar koji je:

1) prestao da bude akcionar društva nakon dana akcionara;

2) glasao za predloženu odluku, ako je tu činjenicu moguće dokazati uvidom u zapisnik sa sednice ili izveštaj komisije za glasanje;

Shodno članu 520. Zakona izuzetno od odredaba o pobijanju odluka skupštine, rok za podnošenje tužbe za pobijanje odluke o prinudnom otkupu je 30 dana od dana donošenja te odluke.

Odluka o prinudnom otkupu ne može se pobijati zbog neprimerenosti cene za akcije koje su predmet prinudnog otkupa.

Obaveštavaju se akcionari da shodno članu 521. Zakona svaki akcionar Društva čije su akcije predmet prinudnog otkupa koji smatra da cena koju je utvrdila Društva u skladu sa članom 516. Zakona nije utvrđena u skladu sa ovim zakonom može u roku od 30 dana od dana registracije odluke o prinudnom otkupu tražiti da nadležni sud u vanparničnom postupku utvrdi vrednost tih akcija u skladu sa ovim zakonom.

Ako je zahtev podnet u skladu sa stavom 1. člana 521. Zakona, nadležni sud će o tome odmah obavestiti Centralni registar radi obustavljanja isplate cene akcionarima čije su akcije predmet prinudnog otkupa.

Nadležni sud odluku kojom se utvrđuje vrednost akcija koje su predmet prinudnog otkupa po pravnosnažnosti dostavlja Centralnom registru.

Ako je vrednost utvrđena odlukom suda viša od cene koju je utvrdilo Društva, otkupilac je u obavezi da razliku sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom obračunatom od dana donošenja odluke o prinudnom otkupu deponuje na račun iz člana 516. stav 6. ovog zakona u roku od 30 dana od dana pravnosnažnosti odluke suda.

Ako otkupilac propusti da deponuje razliku u skladu sa stavom 2. ovog člana, Društvo postaje neograničeno solidarno odgovorno za isplatu te razlike.

Sastavni deo ovog Obaveštenja čine godišnji finansijski izveštaji i godišnji izveštaji o poslovanju za tri poslednje poslovne godine.

**PREDSEDNIK
NADZORNOG ODBORA**


Miodrag Potkonjak