

GRADITELJ-BEOGRAD AD
Broj: 184-2
Datum: 10.10.2025.g.
BEOGRAD, Vodovodska 63/10

Na osnovu članova 515-518. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-i dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/219 i 109/2021) i i člana 29. Statuta, Skupština akcionara Graditelj - Beograd a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) na vanrednoj sednici održanoj dana 10.10.2025. godine donosi sledeću:

ODLUKU O PRINUDNOM OTKUPU AKCIJA

Član 1.

Usvaja se predlog akcionara GRADIS A.B. d.o.o Beograd, ul Vodovodska 63, Beograd (MB 06021697), koji zajedno sa sledećim povezanim licima: SZ Graditelj Beograd (MB 07723296), Bojko Anakijev iz Beograda (JMBG 2610945710152) i Nada Brnjada iz Beograda (JMBG 2111958715548), zajedno poseduje 37.847 akcija što predstavlja 90,03902% osnovnog kapitala i 90,03902 glasova svih akcionara koji poseduju obične akcije jedinstvenih oznaka CFI: kod ESVUFR, ISIN broj RSGPGRE61686.

Član 2.

Ovom Odlukom sprovodi se prinudni otkup preostalih 4.187 običnih akcija koje predstavljaju 10,00%, od ukupnog broja svih izdatih akcija Društva, uz isplatu cene od 7.534,21 dinara po jednoj akciji.

Član 3.

Cena iz člana 2. ove Odluke u visini od 7.534,21 dinara po jednoj akciji, utvrđena je u skladu sa članom 475. i 516. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-i dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/219 i 109/2021) (u daljem tekstu: Zakon).

Izveštaj Capital Partners doo, Palmira Toljatija 5, Novi Beograd, koji je izvršilo procenu vrednosti na dan 31.07.2025. godine, sadrži podatke o sledećim vrednostima akcija Društva:

- knjigovodstvena vrednost jedne akcije iznosi 6.961,62 dinara
- procenjena vredost vrednost jedne akcije iznosi 7.534,21 dinara

Član 4.

Prinudni otkup akcije se vrši po ceni od 7.534,21 dinara, kao najvišoj ceni određenoj u skladu sa članom 516. Zakona.

Član 5.

Ukupan iznos za plaćanje akcija u postupku prinudnog otkupa iznosi 31.545.737,27 dinara.

Član 6.

U skladu sa članom 516. stav 4. Zakona, Društvo je u obavezi da u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja ove Odluke istu dostavi Agenciji za privredne registre radi njene

registracije.

U skladu sa članom 516. stav 4. Zakona, Društvo je u obavezi da u roku od 5 (pet) radnih dana od dana donošenja ove Odluke, istu dostavi Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.

Član 7.

Otkupilac je u obavezi da u roku od 3 (tri) radna dana od dana dostavljanja Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti Odluke o prinudnom otkupu, na poseban račun otvoren za tu namenu deponuje sredstva za isplatu cene akcija iz stava 5. ove Odluke i da potvrdu o tome dostavi Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.

Član 8.

Način, rok isplate cene i prenosa akcija po osnovu prinudnog otkupa vrši se u skladu sa Pravilima poslovanja Centralnog registra.

Akcije koje su predmet prinudnog otkupa upisuju se na račun Otkupioca bez tereta, zabrane raspolaganja, organičenja i prava trećih lica na tim akcijama.

Član 9.

Ovlašćuje se zakonski zastupnik Društva da izvrši sve neophodne tehničke korekcije i izmene ove Odluke radi uspešne realizacije.

Član 10.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Odredbama člana 515. stav 1. Zakona propisano je da na predlog akcionara koji ima akcije koje predstavljaju najmanje 90% osnovnog kapitala društva i koji ima najmanje 90% glasova svih akcionara koji poseduju obične akcije, društvo donosi odluku o prinudnom otkupu svih akcija preostalih akcionara.

Odredbama članova 516. i 475. Zakona, predviđen je postupak utvrđivanja cene akcija po kojoj će biti vršen prinudni otkup akcija koje nisu u vlasništvu Otkupioca.

Cena po kojoj će biti izvršen prinudni otkup uvrđena je u skladu sa članovima 516. i 475. Zakona.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE AKCIONARA

Stojović Davor

