

Период извештавања:

од

01.01.2025

до

30.06.2025

Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: **ГРАДИТЕЉ-БЕОГРАД АД БЕОГРАД**

Матични број (МБ): **07014830**

Поштански број и место: **100571421**

Улица и број: **Водоводска 63/10, 11147 Београд**

Адреса е-поште: **graditeljbeograd@gmail.com**

Интернет адреса: **www.graditeljbeograd.com**

Консолидовани/Појединачни: **pojedinačni**

Усвојен (да/не): **да**

Ревидиран (да/не): **не**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Јадранка Весковић**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **+38163616124**

Факс:

Адреса е-поште: **graditeljbeograd@gmail.com**

Презиме и име: **Бојко Анакијев**

(особа овлашћена за заступање)

Документација за објаву (у ПДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај о пословању,
3. Изјава лица одговорних за састављање извештаја.

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја

М.П.

(потпис особе овлашћене за заступање)

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	225.742	259.396
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		
3. Гудвил	0006		
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	225.650	228.077
1. Земљиште и грађевински објекти	0010	53.575	58.928
2. Постројења и опрема	0011	263	237
3. Инвестиционе некретнине	0012	171.812	168.912
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	92	92
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018		31.227
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		31.227
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	162	
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	130.051	200.492
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	26.494	86.295
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	12.183	43.490
2. Недовршена производња и готови производи	0033	5.428	5.801
3. Роба	0034		
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8.883	37.004
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	90.785	93.285
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	73	13.953
1. Потраживања од купаца у земљи	0039	73	13.953
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	980	908
1. Остала потраживања	0045	757	724
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	223	184
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	2.231	3.818
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049		250
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055	2.231	3.568
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	9.488	2.047
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		186
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059	355.955	459.889
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0060		8.632
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	292.429	326.107
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	209.616	216.216
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
IV. РЕЗЕРВЕ	0405	16.125	11.766
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408	92.011	98.125
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	92.011	97.276
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		849
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412	25.323	
1. Губитак ранијих година	0413		
2. Губитак текуће године	0414	25.323	
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415		
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
3. Остала дугорочна резервисања	0419		
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
7. Остале дугорочне обавезе	0427		
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	63.526	133.782
I. КРАТКОРЧА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	58.764	57.547
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	58.764	53.907
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		3.640
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	2.709	73.257
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	502	1.906
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	502	1.906
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
5. Обавезе по меницама	0447		
6. Остале обавезе из пословања	0448		
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	1.141	1.072
1. Остале краткорочне обавезе	0450	708	817
2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	433	219
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		36
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	410	
Ђ.ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		
Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	355.955	459.889
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		8.632

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2025 до 30.06.2025

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	6.467	20.036
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002		
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	1.966	16.112
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1.966	16.112
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008		
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	78	
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4.579	3.924
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	32.365	18.738
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	12.305	1.177
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	6.998	5.595
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	4.875	4.295
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	693	615
3. Остали лични расходи и накнаде	1019	1.430	685
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	964	510
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	7.277	8.073
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	4.821	3.383
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0	1025		1.298
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0	1026	25.898	
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027		1.215
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		1.215
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032		1.680
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1.678
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		2
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)≥0	1037		
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)≥0	1038		465
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	702	166
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	127	
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	7.169	21.418
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	32.492	20.418
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044)≥0	1045		999
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043)≥0	1046	25.323	
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048)≥0	1049		999
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047)≥0	1050	25.323	
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		150

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА	1054		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0	1055		849
У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054)≥0	1056	25.323	
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1061		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2025. до 30.06.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		849
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	25.323	
Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од instrumenata заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу instrumenata заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025		849
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026	25.323	
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029)=АОП2025 ≥ 0 или АОП2026 > 0	2027	25.323	
1. Приписан матичном правном лицу	2028		
2. Приписан учешћима без права контроле	2029		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2025 до 30.06.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	9.820	90.366
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	9.820	90.366
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	22.184	47.998
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	11.421	39.711
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	7.954	3.168
4. Плаћене камате у земљи	3010	1.247	1.659
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	42	95
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	1.520	3.365
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		42.368
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	12.364	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		18.744
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		18.744
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	13.500	65.134
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		11.162
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	13.500	53.972
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	13.500	46.390
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	9.820	109.110
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	35.684	113.132
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	3051	25.864	4.022
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	35.352	6.069
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	9.488	2.027

од 01.01.2025 до 30.06.2025.

у хиљадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																			
	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (ри 309)	АОП	Уписан а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32)	АОП	Ревалоризационе резерве и нераспоређени добитак и губитак (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401)(кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)≥0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
Стање на дан 01.01. _____ године	4001	136.002	4010	80.214	4019		4028	11.766	4037		4046	92.011	4055		4064		4073	319.993	4082	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	136.002	4012	80.214	4021		4030	11.766	4039		4048	92.011	4057		4066		4075	319.993	4084	
Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	4.359	4040		4049		4058		4067		4076	4.359	4085	
Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	136.002	4014	80.214	4023		4032	16.125	4041		4050	92.011	4059		4068		4077	324.352	4086	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	-6.600	4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078	-6.600	4087	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	129.402	4016	80.214	4025		4034	16.125	4043		4052	92.011	4061		4070		4079	317.752	4088	
Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		4044		4053		4062	25.323	4071		4080	-25.323	4089	
Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	129.402	4018	80.214	4027		4036	16.125	4045		4054	92.011	4063	25.323	4072		4081	292.429	4090	

NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
u periodu 01.01. – 30.06.2025. godine

INFORMACIJE O DRUŠTVU

Osnovni podaci o društvu

Pun naziv	GRADITELJ-BEOGRAD		
Skraćeni naziv	GRADITELJ-BEOGRAD		u daljem tekstu: Društvo
Sedište	Beograd, Vododvodska 63/10L		
Oblik organizovanja	akcionarsko društvo		
Veličina	malo pravno lice		
Matični broj	7014830		
PIB	100571421		
Šifra delatnosti	4210	-	izgradnja stambenih i nestambenih objekata
Datum osnivanja			
Osnivači			
Procenti udela			
Osnivački kapital ukupni	Ukupni	Novčani	Nenovčani
Upisani	209,615,00	209.615.00	
Uplaćeni	0.00		
Poslovne jedinice/predstavništva	nema		

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a.

Preduzeće je promenilo sedište firme 29.11.2024.godine

Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ AD Vodovodska 63/10L Beograd Čukarica..

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Promenom sedišta 29.11.2024.godine poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, VODOVODSKA 63/10L BEOGRAD-ČUKARICA

Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ AD Vodovodska 63/10L Beograd Čukarica..

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvršnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Vodovodska 63/10L.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296

Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63/10L, mb 06021697

Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
 - ne mogu imati zamenike,
 - ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva
- Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u malo društvo.

Društvo posluje preko tekućih računa:

ALTA BANKA A.D.

KOMERCIJALNA BANKA A.D.

PROCREDIT BANKA A.D.

ADDIKO BANKA A.D.

BANCA INTESA A.D.

OTP BANKA AD

Matični broj: 07014830

PIB: 100571421

Šifra delatnosti: 4120

Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 08.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor drustva dana 20,07,2025. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima

Pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Skupštine društva.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

a) izjava o uskladjenosti

Društvo je finansijske izveštaje za 2025. godinu sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna

društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.

Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine („Službeni glasnik RS“ br. 92/2019 utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS. Rešenjem Ministarstva finansija od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u „Službenom glasniku RS“ br. 123 od 13. oktobra 2020. godine, uvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje („Konceptualni okvir“), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja, koji počinju da se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

(b) Efekti prve primene izmenjenih MSFI koje je društvo usvojilo 01.01.2021. godine

MSFI 16 je u Srbiji stupio na snagu 1. januara 2021. godine na osnovu rešenja Ministarstva finansija broj 401-00-4351/2020-16 od 13. oktobra 2020. godine („Službeni glasnik RS“, br.123/2020 i 125/2020).

Novi standard utvrđuje principe priznavanja, merenja, prezentacije i obelodanjivanja zakupa, koji su prethodno bili klasifikovani kao „operativni zakupi“ prema principima MRS 17 Lizing. Svi zakupi rezultiraju time da zakupac dobija pravo korišćenja sredstva (RoU sredstvo) na početku zakupa, a ako se vremenom plaćanja zakupa izvršavaju, takođe pribavlja finansiranje. Shodno tome, MSFI 16 eliminiše klasifikaciju lizinga kao operativnog ili finansijskog lizinga koja je bila zahtevana prema MRS17 i umesto toga uvodi jedinstveni računovodstveni model zakupca. Zakupci su dužni da priznaju:

- a) Imovinu i obaveze za sve zakupe na rok duži od 12 meseci, osim ako osnovno sredstvo nije male vrednosti
- b) Amortizaciju imovine lizinga odvojeno od kamata na obaveze lizinga u izveštaju o dobiti ili gubitku i ostalom sveohuhvatnom prihodu.

Na početku fiskalne 2025. godine Društvo nema aktivnih lizing ugovora.

(c) Osnova i okvir za prikazivanje finansijskog izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva za tekuću godinu sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa:

- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine, broj: 401-00-4980/2020-16 od 21.11.2020. godine i broj 401-00-4351/2021-16 od 10. septembra 2020. godine.
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka, tj. u iznosu većem od 5% poslovnih prihoda iz prethodne godine vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno neraspoređenog gubitka ranijih godina. Naknadno ustanovljene greške koje su ispod praga značajnosti, ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda tekućeg perioda u kome su identifikovane.

Materijalno značajna greška se posmatra u kumulativnom i/ili pojedinačnom iznosu.

U slučaju postojanja materijalno značajnih grešaka Društvo koriguje najmanje uporedne podatke za prethodnu poslovnu godinu u finansijskim izveštajima kada je greška otkrivena.

Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u dinare primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine priznaju se u bilansu uspeha.

Zvanični srednji kursevi Narodne banke Srbije stranih valuta koji su korišćeni za preračunavanje u dinarsku provi vrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeći:

Strana valuta na dan 31.12.	Tekuća godina 30.06.2025	Prošla godina
EUR	117,1740	117,0149
USD	99,8841	112,4386
CHF	125,1191	124,5237

Finansijski izveštaji nastali su pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, odnosno pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje u toku neograničenog vremenskog perioda.

Društvo nije odstupalo od Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja .

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

3.1 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za iznos amortizacije u knjigama.

Amortizacija nematerijalne imovine obračunava se primenom proporcionalne metode.

Obračun amortizacije nematerijalne imovine počinje od 1. narednog meseca kada se ova imovina stavi u upotrebu.

Troškovi koji proističu iz istraživanja se ne priznaju kao nematerijalna imovina, već se priznaju kao rashod u trenutku njihovog nastanka.

Korisni vek nematerijalne imovine koja nastaje iz ugovornih ili drugih zakonskih prava jednak je periodu ugovornih ili drugih zakonskih prava. Ako korisni vek ne može pouzdano da se ustanovi, vek trajanja se utvrđuje na osnovu najbolje procene rukovodstva, s tim da nije duži od deset godina.

3.2 Nekretnine, postrojenja i oprema

Dugoročna materijalna imovina koja zadovoljava uslov za priznavanje kao stalna imovina ali im je nabavna vrednost niža od 510.980 dinara, priznaju se kao rashod perioda ili kao alat i sitan inventar.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

3.3 Amortizacija osnovnih sredstava

Otpisivanje dugoročne materijalne imovine vrši se primenom proporcionalne metode kojom se vrednost stalne imovine u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe.

Obračun amortizacije dugoročne materijalne imovine počinje od 1. narednog meseca kada se ova imovina stavi u upotrebu

U slučaju sticanja dugoročne materijalne imovine putem državnih davanja, ona može biti stečena bez naknade, ili uz minimalnu naknadu putem državne pomoći. Društvo ovu imovinu početno vrednuje po nabavnoj vrednosti.

Zemljište se iskazuje po nabavnoj vrednosti i ne podleže amortizaciji.

Građevinski objekti, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za iznos amortizacije u knjigama.

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi se iskazuju po nabavnoj vrednosti od dana ulaganja do dana početka korišćenja. U slučaju da Društvo prilikom nabavke ovih sredstava plaća porez po propisima o oporezivanju imovine, ovaj porez se uključuje u nabavnu vrednost.

Amortizacija sredstava obračunava se primenom proporcionalne metode. Otpisivanje se vrši prema stopama koje su zasnovane na preostalom korisnom veku upotrebe sredstava, procenjenom od strane rukovodstva Društva.

3.4 Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Zemljište koje se drži u operativnom zakupu se klasifikuje i računovodstveno obuhvata kao investiciona nekretnina ukoliko ispunjava ostale zahteve iz definicije investicione nekretnine.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

3.5 Zalihe

Zalihe se procenjuju po nabavnoj vrednosti odnosno ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti umanjenoj za troškove dovršenja i izrade ako je niža.

Vrednost utrošenih zaliha se utvrđuje metodom ponderisanog prosečnog troška.

Sitan inventar je sredstvo koje ima korisni vek trajanja duži od jedne godine i čija je vrednost manja od dinarske protivvrednosti 250 eura. Stavljajem u upotrebu ispravlja se 100% njegove vrednosti. Zalihe materijala i robe vode se prema nabavnoj vrednosti, fakturnoj vrednost dobavljača uvećanoj za zavisne troškove nabavke. Popusti i rabati oduzimaju se prilikom utvrđivanja troškova nabavke robe. Zalihe nedovršene proizvodnje ili usluga iskazuju se po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je ona niža, na kraju obračunskog perioda. Stalna sredstva namenjena prodaji iskazuju se prema nabavnoj vrednosti.

3.6 Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje priznaju po nediskontovanom iznosu potraživanja, odnosno po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređivanja potraživanja, koja se utvrđuje kad postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova. Osim potraživanja po kojima su pokrenuti sudski sporovi i potraživanja od privrednih subjekata nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, Društvo ispravlja vrednost onih potraživanja za koja rukovodstvo proceni da postoji neizvesnost u naplati.

3.7 Rezervisanja

Društvo ne vrši rezervisanja jer efekti ovih rezervisanja nisu materijalno značajni pa bi trošaci pribavljanja ovih informacija nadmašio koristi.

3.8 Kratkoročne finansijske obaveze

Primljeni krediti prvobitno se priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorne kamatne stope.

3.9 Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj fakturnoj vrednosti.

3.10 Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

3.11 Prihodi

Društvo priznaje prihode od ugovora sa kupcima u skladu sa zahtevima MSFI 15 koji je u Republici Srbiji stupio na snagu 01.01.2020.godine i koji je zamenio prethodno važeća uputstva za priznavanje prihoda u MRS 18 Prihodi, MRS 11 Ugovori o izgradnji i njihovim tumačenjima.

U skladu sa MSFI 15 prihod je rezultat koji nastaje tokom uobičajenih aktivnosti Društva i obuhvata različite tipove prihoda, osim onih koji su nastali po osnovu ugovora o zakupu tj. lizingu.

Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

MSFI 15 se ne primenjuje na specifične ugovore koji su pod delokrugom drugih MSFI, npr. ugovori o finansijskom zajmu, ugovori iz poslova osiguranja, aranžmani finansiranja, finansijski instrumenti, bankovne garancije i nemonetarna razmena između subjekata istovrsne delatnosti u cilju poboljšanja prodaje kupcima. Prihodi obuhvataju samo bruto prilive ekonomskih koristi koje je Društvo primilo ili treba da primi za svoj račun. Iznosi naplaćeni u ime trećih strana kao što su porezu pri prodaji i porez na dodatu vrednost ne predstavljaju priliv ekonomskih koristi za Društvo, te stoga ne dovode do uvećanja kapitala. Navedeni iznosi se ne uključuju u prihode.

Ugovor je sporazum između dve ili više strana kojim se stvaraju ostvariva prava i obaveze definisane u skladu sa zakonom. Neki ugovori sa kupcima ne moraju da imaju fiksno trajanje i može da ih raskine ili modifikuje bilo koja strana u bilo kom trenutku. Ostali ugovori mogu da se automatski obnavljaju periodično ako je tako navedeno u ugovoru.

Društvo primenjuje ovaj standard za vreme trajanja ugovora (odnosno ugovornog perioda) u kom ugovorne strane imaju postojeća ostvariva prava i obaveze. Osnovno načelo MSFI 15 je da subjekt treba da prizna prihod koji predstavlja prenos ugovorom obećanih dobara ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da stekne pravo uzamenu za preneti dobra i usluge.

Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:

- Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
- Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
- Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
- Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
- Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo računovodstveno obuhvata ugovor sa kupcem koji je u delokrugu ovog standarda samo ako su ispunjeni sledeći kriterijumi:

- ugovorne strane su odobrile ugovor (pismeno, usmeno ili u skladu sa drugim uobičajenim poslovnim praksama) i obavezale su se da ispune svoje obaveze;
- entitet može da identifikuje prava svih strana u vezi sa dobrima ili uslugama koje se prenose;
- entitet može da identifikuje uslove plaćanja za dobra ili usluge koje se prenose;
- sadržina ugovora je komercijalna (to jest, očekuje se da će rizik, vreme ili iznos budućih tokova gotovine entiteta da se promene kao rezultat ugovora);
- postoji značajna verovatnoća da će entitet dobiti naknadu na koju će imati pravo u zamenu za dobra ili usluge koji će biti isporučeni kupcu.

Prilikom vršenja procene da li je verovatno da će naplata nekog iznosa naknade biti izvršena, entitet treba da razmatra samo sposobnost i nameru kupca da plati taj iznos naknade do isteka roka dospeća. Iznos naknade na koji će entitet imati pravo može biti manji od cene navedene u ugovoru ako je naknada promenljiva zato što entitet može da ponudi kupcu popust na cenu. Proizvodi ili usluge koje dolaze u paketu koji se razlikuju moraju biti posebno priznati, i bilo koji popust ili rabat na ugovorenu cenu uglavnom se mora raspodeliti na pojedinačne elemente.

Glavna vrsta pohoda društva je Izvođenje građevinskih, elektro I drugih radova – gde se prihod od prodaje priznaje tokom vremena.

Društvo izvodi građevinske, elektro I druge radove (u daljem tekstu: "Radovi") uglavnom na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu Radovi I prema uslovima ugovora Društvo je ugovorom ograničeno na preusmeravanje imovine na drugog kupca I ima izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od Radova se stoga priznaju tokom vremena prema metodu procenta završenosti, tj. Metodu zasnovanom na proporciji ugovorenih troškova nastalih do određenog datuma u odnosu na procenjene ukupne troškove ugovora. Društvo smatra da ovaj ulazni metod predstavlja odgovarajuću meru napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15. Ukoliko Društvo izvodi radove kao investitor, onda prihod od radova ima tek kad nadje kupca sa kojim pravi ugovor o prodaji, do tada se radovi smatraju kao nezavršena proizvodnja ili gotovi proizvodi.

Društvo će imati priliv ekonomske koristi. Prihod se iskazuje bez PDV, povraćaja robe, rabata i popusta.

3.12 Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

3,13 Rashodi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava.

Troškovi pozajmljivanja mogu obuhvatati:

- Troškove kamata izračunate korišćenjem metode efektivne kamate,
- Finansijska opterećenja u vezi sa finansijskim lizingom i
- Kursne razlike nastale po osnovu pozajmljivanja u stranoj valuti, u iznosu do kojeg se smatraju korigovanjem troškova kamate

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuje i koji bi bili izbegnuti da nije učinjen izdatak za sredstvo, kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali.

Sredstvo koje se kvalifikuje je sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju.

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuje i koji bi bili izbegnuti da nije učinjen izdatak za sredstvo, kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti. Ostali troškov se kao rashod u periodu u kome su nastali.

Sredstvo koje se kvalifikuje je sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju.

3.14 Kursne razlike

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD”) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

3.15 Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u Napomeni 3.3 i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja. Preduzeće nema neuplaćenog kapitala

Pregled pozicija bilansa stanja sa napomenama

1.Nematerijalna imovina

	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Avansi za nematerijalna ulaganja	UKUPNO	Goodwill
NABAVNA VREDNOST							
Početno stanje						0	
Ispravka greške i promena računovodstvene politike						0	
Povećanja						0	
Otuđenja i rashodovanje						0	
Ostalo						0	
Krajnje stanje	0	0	0	0	0	0	0
ISPRAVKA VREDNOSTI							

Početno stanje						0	
Ispravka greške i promena računovodstvene politike						0	
Amortizacija						0	
Gubici zbog obezvređenja						0	
Otuđenja i rashodovanje						0	
Ostalo						0	
Krajnje stanje	0	0	0	0	0	0	0
NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST							
31. decembar tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0
31. decembar prošle godine	0	0	0	0	0	0	0

Stope amortizacije za nematerijalnu imovinu	
Ulaganja u razvoj	10%
Koncesije, patenti, licence i slična prava	10%
Ostala nematerijalna ulaganja	10%

1.Nekretnine, postrojenja i oprema

Na posebnim analitičkim računima nekretnine, postrojenja i opreme (NPO) obezbeđene su odgovarajuće evidencije o nabavnoj vrednosti i ispravkama vrednosti.

Zemljište i objekti zasebno se računovodstveno obuhvataju.

Stanje i promene na nekretninama, postrojenjima i opremi društva prikazane su u tabeli u nastavku:

	Zem- ljište	Građe- vinski objekti	Postro- jenja i oprema	Ostale NPO	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ula- nja na tuđim NPO
NABAVNA VREDNOST							
Početno stanje - 01.01. tekuće godine	29.410	43.131	21.589	168.912	0		
Ispravka greške i promena računovodstvene politike							
Nova ulaganja							
Otuđenja i rashodovanje				2.900			
Ostalo							
Krajnje stanje - 31.12. tekuće godine	29.410	43.131	21.589	171.812	0	0	0
ISPRAVKA VREDNOSTI							
Početno stanje - 01.01. tekuće godine	0	15.226	21.202	0	0		
Ispravka greške i promena računovodstvene politike							
Amortizacija		932	32				
Gubici zbog obezvređenja							

Otuđenja i rashodovanje		2.807	92				
Ostalo							
Krajnje stanje - 31.12. tekuće godine	0	18.965	21,327	0	0	0	0
NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST							
31.12. tekuće god.	29,410	24,166	262	171812	0	0	0
31.12. prošle god.	29,410	27,904	387	168.913	0	0	0

Stope amortizacije za grupe nekretnina i opreme							
Zemljište						-	
Nekretnine - stanovi						2.5%	
Automobili						10%	
Građevinska oprema manje vrednosti						12.5-15%	
Računari						20%	
Građevinska oprema						16%	

Društvo nema NPO za koje ima ograničeno pravo ili su založeni kao garancija za obaveze.
Za nabavku građevinskih objekata i opreme u skladu sa MRS 40, Društvo pimenjuje nabavnu vrednost prilikom knjiženja

1a) Stanje i promene na biološkim sredstvima Društva mogu se prikazati na sledeći način:

OPIS	Poljoprivredno i ostalo zemljište	Građevinsko zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	NPO u pripremi	Ulaganja na tuđim NPO	UKUPNO
	030	031	032	033	037	038	
NABAVNA VREDNOST							
Stanje na početku godine			92				92
Nove nabavke							
Prodaja i otuđenja							
Smanjenja žetva							
Promena poštene vrednosti							
Povećanje putem poslovne kombinacije							
Ostalo							
Stanje na kraju godine			92				92
ISPRAVKA VREDNOSTI							
Stanje na početku godine							
Amortizacija i obezvređenje							
Otuđenje i rashodovanje							
Ostalo							
Stanje na kraju godine			0				
NEOTPISANA SADAŠNJA VREDNOST							
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2021.			92				92

Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2020.			92				92
--	--	--	----	--	--	--	----

Biološka sredstva se odnose na dva psa čuvara.

2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročne kaucije isplaćuju se na ime zaloga za izvršenje ugovora.

Društvo nije imalo kaucija za zakup opreme po ugovoru.

	Tekuća godina	Prošla godina
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0	0
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju		
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji		
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu		
Dugoročni plasmani u zemlji		
Dugoročni plasmani u inostranstvu		
HOV koje se drže do dospeća		0
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
UKUPNO	0	0

A) Dugoročni finansijski plasmani odnose se na ulaganja u Privredno društvo RADING LTD doo Beograd (ulaganje u kapital pravnog lica)

B) Preduzeće je u 2025 godini imalo vrednost otkupljenih akcija u iznosu od 2.231 din,

3. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara vode se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara iskazuje se kao vrednost po obračunu dobavljača u koju su uključeni zavisni troškovi nabavke.

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	12.183	23.681
Nedovršena proizvodnja/usluge		
Gotovi proizvodi	5.428	5.801
Roba		
Obezvređenje zaliha		
UKUPNO	17.611	29.482

Društvo nema zaliha založenih kao garancija za izmirenje obaveza.

Društvo nema otpis zaliha

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i sitnog inventara se odnose na:

u RSD 000

	2025	2024
100 Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara		
101 Materijal	4,082	5,926
102 Rezervni delovi	-	-
103 Alat i inventar	8,101	17,755

104 Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji	-	-
---	---	---

Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	-	-
--	---	---

Stanje	12,183	23,681
---------------	---------------	---------------

4. Stalna sredstva namenjena prodaji

Stalna sredstva namenjena daljoj prodaji vode se po nabavnoj vrednosti.
Stanje stalnih sredstava namenjenih prodaji može se prikazati na sledeći način:

	Tekuća godina	Prošla godina
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji		
Zemljište namenjeno prodaji	90,785	93,285
Građevinski objekti namenjeni prodaji		
Investicione nekretnine namenjene prodaji		
Ostale nekretnine namenjene prodaji		
Postrojenja i oprema namenjena prodaji		
Biološka sredstva namenjena prodaji		
Sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Obezvređenje stalnih sredstava i sr. poslovanja koje se obustavlja		
UKUPNO	90,785	93,285

Zemljište je nabavljeno za izgradnju novog građevinskog objekta.

4a. PLAĆENI AVANSI ZA ZALIHE I USLUGE U ZEMLJI

Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji se odnose na:

	u RSD 000	
	2025	2024
150 Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji	3,627	2,596
152 Plaćeni avansi za robu i stalna sredstva koja se pribavljaju radi prodaje u zemlji	5,256	5,256
154 Plaćeni avansi za usluge u zemlji	-	-
Ispravka vrednosti plaćenih avansa u zemlji		

Stanje na dan 31. decembra

8,883

7,852

Plaćenih avansa u inostranstvu nema

5. Potraživanja

	Tekuća godina	Prošla godina
Kupci – matična i zavisna pravna lica		
Kupci – ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	73	73
Kupci u inostranstvu		
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca		
Svega potraživanja po osnovu prodaje	73	73
Potraživanja od izvoznika		
Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun		
Potraživanja iz komisije i konsignacione prodaje		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova		
Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova		
Svega potraživanja iz specifičnih poslova	0.00	0.00
Potraživanja za kamatu i dividende		
Potraživanja od zaposlenih		0
Potraživanja od državnih organa i organizacija		0.00
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	223	180
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Potraživanja za naknadu zarada koje se refundiraju	0	0
Potraživanja po osnovu naknade štete	473	473
Ostala potraživanja		
Ispravka vrednosti drugih potraživanja		
Svega druga potraživanja	0	243
UKUPNO	768	969

Od ukupnog iznosa potraživanja od kupaca u zemlji od 72.650, nema materijalno značajno potraživanje.

Materijalno značajno potraživanje/a od kupca/aca u iznosu od 0.0. Nije/su usaglašeno/a

6. Kratkoročni finansijski plasmani

	Tekuća godina	Prošla godina
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica		
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne god.		
HOV koje se drže do dospeća - deo koji dospeva do jedne godine		
HOV kojima se trguje	2,231	3,568
Ostali kratkoročni finansijski plasmani		
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		
UKUPNO	2,231	3,568

Društvo ima kratkoroči finansijski plasman –Ulaganja u otkup sopstvenih akcija radi poništenja u iznosu 2,231

7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	Tekuća godina	Prošla godina
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	5,963	30,920
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	3,525	4,432
Blagajna		0
Devizni račun	0	0
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vred. umanjena		
UKUPNO	9,488	35,352

8. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

	Tekuća godina	Prošla godina
Porez na dodatu vrednost – prethodni porez	284	509
Aktivna vremenska razgraničenja	0	0
UKUPNO	284	509

U okviru aktivnih vremenskih razgraničenja Društvo iskazuje *PDV u primljenim avansima*

9. Odložena poreska sredstva i obaveze

	Tekuća godina	Prošla godina
Dobitak pre oporezivanja	0	516
Važeća poreska stopa	15	15
Porez iz dobitka	0	77
Efekti po osnovu razlike za priznatu amortizaciju		789
Efekti stalnih razlika – nepriznati troškovi	0	1,057
Neiskorišćen poreski kredit po osnovu gubitaka ranijih godina		
Neiskorišćen por. kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva		
Neiskorišćeni ostali poreski krediti		
Promene odloženih poreskih sredstava / obaveza		-162
Efekti promene poreske stope		
Ukupni poreski trošak / (kredit) – neto		150
Efektivna poreska stopa (% u odnosu na dobit pre oporezivanja)	0,00	22,87

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze
Stanje na početku godine	162	187
Povećanje / (smanjenje) u toku godine		25
Efekti promene poreske stope		
Stanje na kraju godine	162	162

10. Osnovni kapital

	Tekuća godina	Prošla godina
Akcijski kapital	129402	136,002

Udeli DOO		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital	80,214	80,214
UKUPNO	209,616	216,216

Članovi društva su: akcionari

	% Udela	Tekuća godina	Prošla godina
SZ GRADITELJ	25,54	11,578	11,578
GRADIS AB DOO	25,44	11,531	11,531
ANAKIJEV BOJKO	16,37	7,420	7,420
BRNJADA NADA	16,14	7,318	7,318
OSTALI AKCIONARI, ISPOD 5%	16,51	7,487	7,487
UKUPNO	100,00	45,334	45,334

11. Neraspoređena dobit

Neraspoređena dobit može se prikazati na sledeći način

	Tekuća godina
Početno stanje – 01.01. tekuće godine	92,011
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Korigovano stanje neraspoređene dobiti ranijih godina – 01.01. tekuće godine	92,011
Isplata dividende	
Ostala povećanja	
Ostala smanjenja-gubitak	-25,323
Neraspoređena dobit tekuće godine	
Stanje na dan 30.06.2025. tekuće godine	66.688

U toku 2025.godine došlo je do korekcije neraspoređene dobiti iz ranijih godina , a po osnovu umanjenja zemljišta za prodate objekte u ranijim godinama,

Nije vršena raspodela neraspoređenog dobitka akcionarima.

	Tekuća godina
Pokriće gubitka	25,323
Isplata dividende	
Učešće zaposlenih u dobiti	
Rezerve	
Osnovni kapital	
Ostalo	
Obračunati porez	

12.Dugoročna rezervisanja

	Rezervisa-nja za troškove u garantnom roku	Rezervisa-nja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	Rezervisa-nja za zadržane kaucije i depozite	Rezervisa-nje za troškove restrukturiranja	Rezervisa-nja za naknade i druge beneficije zaposlenih	Ostala dugoročna rezervisanja	UKUPNO
Početno stanje - 01.01. tekuće godine							0
Ispravka greške i promena računovodstvene politike							0

Dodatna rezervisanja izvršena u tekućoj godini							0
Iskorišćena rezervisanja u tekućoj godini							0
Ukinuta rezervisanja u tekućoj godini							0
Povećanje proisteklo iz diskontovanja							0
Ostalo							0
Krajnje stanje - 31.12. tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0

Rezervisanja za troškove nisu izkazana jer materijalno nisu značajni.

13. Ostale dugoročne obaveze

	Tekuća godina	Prošla godina
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze po emitovanim HOV u periodu dužem od godinu dana	0	0
Ostale dugoročne obaveze		
UKUPNO	0	0

13. Dugoročni krediti

	Oznaka valute	Kamatna stopa	Tekuća godina	Prošla godina
Dugoročni krediti u zemlji	rsd			
ProCredit banka	rsd			0
Postanska štedionica	rsd		0	0
OTP banka	rsd			0
Fond za razvoj	rsd			0
Svega				0
Dugoročni krediti u inostranstvu				
Pravno lice				
Pravno lice				
Ostali				
Svega			0	0
UKUPNO			0	0

15. Obaveze iz poslovanja

	Tekuća godina	Prošla godina
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2709	3,005
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica	0	0
Dobavljači - ostala povezana pravna lica		

Dobavljači u zemlji	502	1,670
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega obaveze iz poslovanja	3,211	4,675
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		
Obaveze po osnovu komisije i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
Svega obaveze iz specifičnih poslovanja		0
UKUPNO	3,211	4,675

Od ukupnog iznosa obaveza prema dobavljačima u zemlji u iznosu od 502, ne postoji dobavljač čije su obaveze materijalno značajne.

Sve kratkoročne finansijske obaveze su usaglašene.

16. PRIMLJENI AVANSI

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

	<i>u RSL</i>	
	2025	2024
430 Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2,709	3,005
Stanje na dan 31. decembra	2,709	3,005

Najznačajnija salda primljenih avansa na dan 30,06,2025 su kupci za stanove i poslovni prostor

15. Kratkoročne finansijske obaveze

	Tekuća godina	Prošla godina
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	58,764	72,264
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		0
Dugoročni krediti koji dospevaju do jedne godine		
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		0
UKUPNO	58,764	72,264

18. Ostale kratkoročne finansijske obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	447	538
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	45	51
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	122	146
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	93	111
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		

Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		
Svega obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	707	846
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende		
Obaveze za učešće u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Ostale obaveze		
Svega druge obaveze	0	
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		
Ostala PVR		
Svega PVR	0	
UKUPNO	707	846

U okviru pasivnih vremenskih razgraničenja Društvo iskazuje *PDV na date avanse*

19. Obaveze za porez na dodatu vrednost

	Tekuća godina	Prošla godina
Obaveza za PDV po osnovu razlike obračunatog i predhodnog PDV	131	0

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

	Tekuća godina	Prošla godina
Obaveze za akcize		
Obaveze za porez iz rezultata	0	19
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		
Obaveze za doprinose koji terete troškove		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		
UKUPNO	0	19

20. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

u RSD 000

	2024	2023
880 Tuđa sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)	-	-
881 Preuzeti proizvodi i roba za zajedničko poslovanje	-	-
882 Roba uzeta u komision i konsignaciju	-	-
883 Materijal i roba primljeni na obradu i doradu	-	-

884 Data jemstva, garancije i druga prava	-	8,610
885 Hartije od vrednosti koje su van prometa	-	-
889 Imovina kod drugih subjekata	-	-

**Vanbilansna aktiva Stanje na dan 31.
decembra**

8,610

890 Obaveze za sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)	-	-
891 Obaveze za preuzete proizvode i robu za zajedničko poslovanje	-	-
892 Obaveze za robu uzetu u komisiji i konsignaciju	-	-
893 Obaveze za materijal i robu primljenu na obradu i doradu	-	-
894 Obaveze za data jemstva, garancije i druga prava	-	8,610
895 Obaveze za hartije od vrednosti koje su van prometa	-	-
899 Obaveze za imovinu kod drugih subjekata	-	-

**Vanbilansna pasiva Stanje na dan 31.
decembra**

- 8,610

**I II Pregled pozicija bilansa uspeha sa napomenama
22.Prihodi od prodaje**

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Svega prihodi od prodaje robe	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1,966	74,354
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1,966	74,354
UKUPNO	1,966	74,354

23. Ostali poslovni prihodi

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl		
Prihodi od zakupnina	4,579	7,844
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
UKUPNO	4,579	7,844

24. Nabavna vrednost prodane robe

	Tekuća godina	Prošla godina
Nabavna vrednost prodane robe na veliko		
Nabavna vrednost prodane robe na malo		
UKUPNO	0	0

25. Troškovi materijala

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Troškovi materijala za izradu	11,690	25,814
Troškovi režijskog materijala	6	69
Troškovi goriva i energije	605	1,203
Troškovi rezervnih delova	4	50
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
UKUPNO	12,305	27,136

26. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	4,875	8,680
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	693	1,224
Troškovi naknada po ugovorima o delu	47	46
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		
Ostali lični rashodi i naknade	1,383	1,214
UKUPNO	6,998	11,164

27. Troškovi proizvodnih usluga

	Tekuća godina	Prošla godina 31,12,2024
Troškovi usluga na izradi učinaka	6,458	63,194
Troškovi transportnih usluga	384	1,116
Troškovi usluga održavanja	272	436
Troškovi zakupnina		0
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	163	204
UKUPNO	7,277	64,950

28. Troškovi amortizacije i rezervisanja

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Troškovi amortizacije	964	1,159
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove resktrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
UKUPNO	964	1,159

29. Nematerijalni troškovi

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Troškovi neproizvodnih usluga	2,907	3,207
Troškovi reprezentacije	796	1,663
Troškovi premija osiguranja	10	49
Troškovi platnog prometa	81	405
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	779	1,230
Troškovi doprinosa	13	24
Ostali nematerijalni troškovi	235	428
UKUPNO	4,821	7,006

30. Poslovni dobitak

Predstavlja razliku između poslovnih prihoda i poslovnih rashoda

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Poslovni dobitak-gubitak	-25,898	-29,217

31. Finansijski prihodi

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata		

Pozitivne kursne razlike	0	63
Prihodi po osnovu efekata ugovorene valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi	0	1,215
UKUPNO	0	1,278

32. Finansijski rashodi

	Tekuća godina 30,06,2025.	Prošla godina 31,12,2024
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0	1,752
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	0	4,394
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	0	2
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)		
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi		
UKUPNO	0	6,148

33. Gubitak iz finansiranja

Predstavlja razliku između finansijskih rashoda i finansijskih prihoda.

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Gubitak iz finansiranja	0	4,870

34. Ostali prihodi

	Tekuća godina	Prošla godina 31,12,2024
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	702	36,756
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	0	903
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	0	38
UKUPNO	702	36,697

35. Ostali rashodi

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		

Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, osim valutne klauzule koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		0
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	127	3,094
UKUPNO	127	3,094

36. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, rashodi promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz prethodnih godina

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika		
Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu materijalno značajni		
UKUPNO	0	0

37. Dobitak pre oporezivanja

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Dobitak pre oporezivanja	-25,323	516

38. Porez na dobitak i odloženi poreski rashod

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Poreski rashod perioda	0	118

39. Neto dobitak

	Tekuća godina 30,06,2025	Prošla godina 31,12,2024
Dobitak pre oporezivanja	0	516
Gubitak pre oporezivanja	25,323	
Poreski rashod perioda		118
Odloženi poreski rashod perioda		24
Odloženi poreski prihod perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavca		
UKUPNO	-25,323	274

III TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

	U RSD 000	
	2025	2024
BILANS STANJA		
AKTIVA		
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 2.)</i>		
RADING LTD-		
	0	0
SVEGA		

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

	U RSD 000	
	2025	2024
BILANS STANJA		
PASIVA		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 15)</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 15)</i>		
-		
-	0	0
	-	-
	0	0

Ostale obaveze (Napomena 15)

-		
-	0	0
	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

PRIMLJENE POZAJMICE

	2025	2024
SZ GRADITELJ	40,236	42,736
GRADIS AB-	18,528	29,528
RADING LTD	0	0
MD GRADNJA INVEST		
	<u>58,764</u>	<u>72,264</u>
UKUPNE OBAVEZE	<u>58,764</u>	<u>72,264</u>

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

	U RSD 000	
	2025	2024
BILANS USPEHA		
PRIHODI		
<i>Poslovni prihodi</i>		
GRADIS AB	0	847
SZ GRADITELJ	0	0
RADING LTD	0	72,113
	<u>0</u>	<u>72,960</u>

Finansijski prihodi

-	0	0
---	---	---

Ostali prihodi

-	0	0
---	---	---

UKUPNI PRIHODI	0	72,960
-----------------------	----------	---------------

RASHODI*Poslovni rashodi*

-	0	0
---	---	---

0	0
---	---

2025	2024
------	------

Finansijski rashodi

SZ GRADITELJ	0	3,115
--------------	---	-------

GRADIS AB	0	1,278
-----------	---	-------

RADING LTD	0	0
------------	---	---

MD GRADNJA INVEST		0
-------------------	--	---

-	-	-
---	---	---

0	4,939
---	-------

Ostali rashodi

-	0	0
---	---	---

UKUPNI RASHODI

0

4,939

IV ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje izloženost rizicima i upravljanje istim za sledeće kategorije finansijskih sredstava i obaveza:

1) FINANSIJSKI INSTRUMENTI

1.1 Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	2025	2024
Zaduženost a)	63,528	77,896
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	9,488	35,352
Neto zaduženost	54,040	42,544
Kapital b)	292,429	319,993
Racio neto dugovanja prema kapitalu	18,48	13,30

-Zaduženost se odnosi na kratkoročne obaveze

- Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

4.2 Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika , kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomenama 3 ovih finansijskih izveštaja

4.3 Kategorije finansijskih instrumenata

	U RSD 000	
	2025	2024
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	0	0
Potraživanja po osnovu prodaje	73	73
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	696	1,408
Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	9,488	35,352
	10,257	36,833
Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	0	0
Kratkoročne finansijske obaveze	58,764	72,264
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	502	1,670
Obaveze iz specifičnih poslova	2,706	0
Druge obaveze	1,554	957
	63,526	74,891

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

4.4 Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

4.5 Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

V FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

5.1 Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

		U RSD 000			
		Sredstva		Obaveze	
		30. jun	31. decembar	30. jun	31. decembar
		2025.	2024.	2025.	2024.
EUR		0	0	0	0
		0			0

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa

osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

		U RSD 000			
		30. jun	31. decembar	30. jun	31. decembar
		2025.	2024.	2025.	2024.
		10%	10%	(10%)	(10%)
		_____	_____	_____	_____
EUR		0	0	0	0
		_____	_____	_____	_____
		0	0	0	0
		=====	=====	=====	=====

5.2 Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

		U RSD 000	
		2025.	2024.
		_____	_____
5.3 Finansijska sredstva			
<i>Kamatonosna</i>			
Kratkoročni finansijski plasmani		0	0
		_____	_____
		0	0
		_____	_____
<i>Nekamatonosna</i>			
Dugoročni finansijski plasmani		0	0
Potraživanja po osnovu prodaje		73	73

Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	696	1,408
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	9,488	35,352
	10,257	36,833
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosna</i>		
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	502	1,670
Obaveze iz specifičnih poslova	2,706	0
Druge obaveze	1,554	957
	4,762	2,627
<i>Kamatonosna</i>		
Dugoročne obaveze	0	
Kratkoročne finansijske obaveze	58,764	72,264
	58,764	72,264
Gap rizika promene kamatnih stopa	58,764	72,264

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

U RSD 000

Povećanje od		Smanjenje od	
1 procentnog poena		1 procentnog poena	
2025.	2024.	2025.	2024.

Rezultat tekuće godine	(588)	(723)	588	723
------------------------	-------	-------	-----	-----

5.4 Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	U RSD 000	
	2025.	2024.
GRADIS AB DOO	0	0
INGRAP OMNIA DOO	0	0
Ostali	73	73
	73	73

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2024. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	U RSD 000		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	73		73
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	0	0	0
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	0	0	0

73	0	73

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2025 godini iznosi 11 dana (2024. godina: 9 dana).

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 30. juna 2025. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu jer je utvrdilo da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

I Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 30. juna 2025. godine iskazane su u iznosu od 502 RSD hiljada (31.decembra 2024. godine 8,287 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2025. godine iznosi 32 dana (u toku 2024. godine 43 dana).

5.4 Usaglašavanje potraživanja i obaveza

U skladu sa čl. 18. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Društvo je sa stanjem na dan 31.12.2024. godine, svojim dužnicima dostavilo spisak neplaćenih obaveza u vidu izvoda otvorenih stavki.

Na dan sastavljanja finansijskog izveštaja društvo nije imalo neusaglašena potraživanja i obaveze.

Broj neusaglašenih potraživanja -nema, iznos neusaglašenih potraživanja 0,00 RSD odnos broja neusaglašenih potraživanja prema ukupnom broju potraživanja 0%_i odnos neusaglašenih potraživanja prema ukupnom iznosu 0,00 potraživanja iznosi 0%__.

Broj neusaglašenih obaveza 0, iznos neusaglašenih obaveza iznosi RSD_0_hiljada dinara,, odnos broja neusaglašenih obaveza prema ukupnom broju obaveza 0%i odnos neusaglašenih obaveza prema ukupnom iznosu obaveza iznosi 0%_

5.5 Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

5.6 Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava

	U RSD				
	30.06.2025.				
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina
					Ukupno
Nekamatonosna	73				73

	U RSD				
	30.06.2025.				
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina
					Ukupno
Kamatonosna	0	0	0	0	0

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

	30.06.2025.				
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosne 4,762	4,762				
Varijabilna kamatna stopa 58,764		6,421	52,343		
	4,762	6,421	52,343	0	63,526

VI PORESKI RIZICI

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti

Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je

pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih

obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

7.1- DATUM ODOBRAVANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA STANJA

Direktor Društva je doneo odluku o odobravanju finansijskih izveštaja za 30.06.2025.godinu u kojoj je kao datum odobravanja naveden 31.07.2025. godine.

7.2.NAKNADNI DOGADJAJI

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje, možemo navesti uticaj pandemije Covid-19 na poslovanje Društva. Od uvođenja vanrednog stanja Društvo radi sve vreme sa poštovanjem punih mera zaštite.

Rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenilo je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

Izuzev pomenutog, nisu postojali drugi značajni događaji nakon izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili napomenama uz finansijske izveštaje sastavljene na dan 30. juna 2025. godine i za godinu tada završenu.

7.2.1 POTENCIJALNE OBAVEZE(sudski sporovi i realni tereti)

Sudski sporovi

Društvo ima dva nezavršena sudska predmeta u kojimam je tuzeno:

1. Radoicic Stanomir potražuje 997.500,00 dinara na ime navodno neisplacenih zarada, odnosno naknada za godisnji odmor. Postupak se void pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu, predmet br. P1-486/16. U toku postupka sudski vestak ekonomske struke je utvrdio da tuziocu umesto trazenog iznosa pripada naknada u visini 134.522,76 dinara, pa se sa sigurnoscu moze ocekivati da Sud usvoji tuzbeni zahtev samo za izvestacen iznos. Sledece rociste je zakazano za 12.10.2025. godine.

GD Graditelj-Beograd AD na dan 30.06.2025. godine nema realne terete na imovini po osnovu zaduzenja kod poslovnih banaka i brokerskog drustva:

DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	30. jun 2025.	U RSD 31. decembar 2024.
EUR	117,1740	117,0149
USD	99,8841	112,4386
CHF	125,1191	124,5237

U Beogradu
20.07.2025.

Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Bojko
Anakijev
438491

Digitally signed
by Bojko
Anakijev 438491
Date: 2025.09.26
08:34:02 +02'00'

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
za period 01.01.2025.-30.06.2025. godine

INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2025. godini za prvih šest meseci „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 7.169.239,68 dinara, što je u poređenju sa šest meseci 2024. godinom iznosi 33,01%. Ukupni rashodi 32,492,566,49 dinara, u odnosu na šest meseci 2024. godinu iznosi 159,13%. Dobit pre oporezivanja za 2024. godinu iznosi 999,000,00 dinara a za šest meseci 2025 godine imamo gubitak 25,323,326,79 . Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2025	2024	Index
1.	Bruto zarade	4,875,000	4,295,000	1,14
2.	Usluge u građevinarstvu	6,457,799	7,639,000	0,85
3.	Troškovi amortizacije	694,121	510,025	1,36
4.	Troškovi materijala	12,305,000	1,177,000	10,45
5.	Troškovi reprezentacije	796,130	765,107	1,04
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	693,000	615,000	1,13
7.	Nematerijalni troškovi	4,821,000	3,383,000	1,43
	UKUPNO:	30,642,050	18,394,132	1,67

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi smanjeni, a rashodi povećani u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m² za poslednjih 10 godina iznosi 6,350,00 m² godišnje (127 stanova x 50m² = 6,350,00 m²). Izuzetne su 2005.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2025. godine. iznose 3,339,751 dinara, i smanjene su za 1,07% u odnosu na 2024. godinu. Razlog smanjenja je smanjenje zaposlenih radnika.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2025. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

- * Objekat u ul.Miloša Trebinjca Pančevo – investitor Gradis AB
- * Objekat u ul-Takovska 45 – investitor Botanica residence Beograd

U 2025. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 502,138 dinara, a dati avansi dobavljačima 8,883,456 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 12,183,000 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

Društvo je ponistilo 1.100 komada sopstvenih akcija saglasno Odluci Skupštine akcionara br. 78-2 od 11.04.2025. godine. Odluka je evidentirana u Agenciji za privredne registre 24.04.2025.godine, a na osnovu iste bice izvršeno smanjenje kapitala Društva pocetkom Avgusta 2025 godine.

Društvo poseduje ukupno 1.091 komada sopstvenih akcija, odnosno 2,59552% od ukupnog broja akcija Društva.

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Vodovodska 69, Beograd

(sedište)

RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
		2025	2024	2023	2022	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP401)		317,752	326,107	327,871	325,070
2.	Gubitak (AOP1059)		25,323			
3.	Sopstveni izvori (1-2)		292,429	326,107	327,871	325,070
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP425)					
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)		292,429	326,107	327,871	325,070
6.	Dugoročne obaveze (AOP 420)				42,748	57,627
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)		292,429	326,107	370,619	382,697
8.	Stalna imovina (AOP002)		225,742	259,396	270,244	285,156
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)		66,687	66,711	57,627	39,914
10.	Neto obrtni fond (7-8)		66,687	66,711	100,375	97,541
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP0433)		58,764	57,547	74,699	69,606
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)		125,451	124,258	175,074	167,147
13.	Zalihe		26,492	86,295	122,535	74,465
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)		68,05	73,47	34,46	23,15
	2. Pokriće zalihe NOF (red.br. 10 : AOP 0031)		2,52	0,83	0,81	1,30
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 0031)		4,74	1,44	1,42	2,24
14.	Obrtna sredstva		130,051	200,492	227,257	196,302
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 0030)		0,51	0,33	0,25	0,20
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 0030)		0,51	0,39	0,44	0,49
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP0030)		0,96	0,73	0,77	0,85

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Vodovodska 69, Beograd

(sedište)

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Red. broj	P o z i c i j e	G o d i n e				
		2025	2024	2023	2022	2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0057 :kratkoročne obaveze AOP0431)	0,15	0,02	0,04	0,08	0,01
2.	Likvidnost drugog stepena (obrotna sredstva AOP0030-zalihe AOP0031):kratkoročne obaveze AOP0431	1,63	0,77	0,85	1,22	0,64
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrotna sredstva AOP0030:kratkoročne obaveze AOP0431)	2,05	1,97	1,85	1,98	1,63

2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)

Red. Broj	P o z i c i j e	G o d i n e				
		2025	2024	2023	2022	2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401:stalna imovina AOP0002)	1,30	1,26	1,21	1,13	1,02
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0420): stalna imovina AOP0 002	1,30	1,26	1,37	1,34	1,35
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za залиhe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0420):(stalna imovina AOP 0002+zалиhe AOP0031)	1,16	0,94	0,94	1,06	0,87

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Vodovodska 69, Beograd

(sedište)

POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
		2025	2024	2023	2022	2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Struktura imovine Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrtna sredstva AOP 0030)	1,74	2,29	1,18	1,18	1,18
	Struktura stalne imovine					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)			/	/	
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 0009:stalna imovina AOP 0002)	1,00	0,88	0,88	0,90	0,90
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 0018:stalna imovina AOP 002)	0,00	0,12	0,11	0,10	0,09
1.	Struktura obrtnih sredstava Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 0031:obrtna sredstva AOP 0030)	0,20	0,43	0,53	0,61	0,97
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP0038+0044+0048:obrtna sredstva AOP 0030)	0,03	0,09	0,02	0,05	0,01
3.	Učešća gotovine i ekvivalenata gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 0057:obrtna sredstva AOP 0030)	0,07	0,01	0,02	0,01	1,01
1.	Struktura kapitala Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 0456)	0,82	0,71	0,65	0,54	0,51
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP0415+AOP0431:ukupni kapital AOP0456)	0,18	0,29	0,34	0,46	0,48
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 0420+AOP0433:sopstveni kapital AOP0401)	0,20	0,18	0,35	0,71	0,78
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP0431:ukupni kapital AOP0456)	0,18	0,30	0,25	0,29	0,22
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP0420:ukupne obaveze AOP0415+AOP0431)	0,00	0,00	0,25	0,38	0,53
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP0431:ukupne obaveze AOP 0415+AOP0431)	1,00	1,00	0,75	0,62	0,46

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Vodovodska 69, Beograd

(sedište)

POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
		2025	2024	2023	2022	2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1049:ukupna pasiva AOP0456)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1013)	0,20	1,07	1,12	1,01	1,12
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 0031)	0,24	0,23	0,53	0,95	0,25
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)	1520,83	1591,30	688,67	384,21	1460,00
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1025:poslovni prihodi AOP1001)	0,00	0,06	0,11	0,01	0,10
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1015:poslovni rashodi AOP1013)	0,38	0,06	0,30	0,28	0,18
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1016:poslovni rashodi AOP1013)	0,22	0,30	0,09	0,11	0,28
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1024:poslovni rashodi AOP1013)	0,15	0,18	0,08	0,06	0,04
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1042:poslovni rashodi AOP 1013)	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1027+ 1041:ukupna aktiva AOP0059)	0,02	0,05	0,13	0,29	0,11

Društvo je imalo ulaganja u zaštitu životne sredine u iznosu od 50.000,00 dinara. Nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema nije bilo značajnijih poslovnih događaja, koji bi uticali na izveštaj.

U narednom periodu neće biti promena u poslovnim politikama društva.

Na polju istraživanja i razvoja društvo će staviti akcenat na pronalazanje novih lokacija za izgradnju, unapređenje rada i životne sredine.

Društvo nema ogranke.

Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo su trenutni položaj građevinske industrije u okruženju u kojem Društvo posluje, nestabilni tržišni uslovi izazvani trenutnom privrednom i političkom situacijom u zemlji i inostranstvu.

Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Sudski sporovi

Društvo ima dva nezavršena sudska predmeta u kojimam je tuženo:

1. Radočić Stanomir potražuje 997.500,00 dinara na ime navodno neisplacenih zarada, odnosno naknada za godišnji odmor. Postupak se vodi pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu, predmet br. P1-486/16. U toku postupka sudski vestak ekonomske struke je utvrdio da tužiocu umesto traženog iznosa pripada naknada u visini 134.522,76 dinara, pa se sa sigurnošću može očekivati da Sud usvoji tužbeni zahtev samo za izveštacen iznos. Sledeće ročište je zakazano za 12.10.2025. godine

Naknadni događaji

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje možemo navesti okolnosti vezane za događaje u Ukrajini. Rukovodstvo Društva je analiziralo situaciju u kojoj se Društvo nalazi po pitanju prethodnog i zaključilo da ne bi trebalo imati značajan negativan uticaj na poslovanje u narednom periodu.

IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA 30.06.2025. GODINU

Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže, pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje, relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava

Društvo se odlucilo da primenjuje sopstveni kodeks korporativnog upravljanja, i ulaže napore u cilju poštovanja smernica o korporativnom upravljanju u Društvu, primenjujuci i međunarodne standarde i praksu, kontinuirano ih razvijajuci i unapređujuci.

Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara i transparentnošću poslovanja. Primena kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih obicaja koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, ujednacenost i neprekidnost sistema kontrole i poverenje akcionara. Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulative ustanovljenoj odredbama Zakona i Statuta Društva. Sve informacije su dostupne u sedištu Društva u ulici Vodovodska 63/10L, 11147 Beograd.

Opis osnovnih elemenata Sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva za dati period sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa:

Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine, broj: 401-00-4980/2020-16 od 21.11.2020. godine i broj 401-00-4351/2021-16 od 10. septembra 2020. godine.

Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020),
Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.

„Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

Svake godine na godišnjoj Skupštini akcionara Društva, usvaja se Izveštaj nezavisnog revizora o finansijskim izveštajima za prethodnu poslovnu godinu, čime se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku sacinjavanja finansijskih izveštaja.

Informacije o ponudama za preuzimanje kada je društvo obveznik primene propisa kojima se urađuje preuzivanje privrednih društava

Društvo je ponistilo 1.100 komada sopstvenih akcija saglasno Odluci Skupštine akcionara br. 78-2 od 11.04.2025. godine. Odluka je evidentirana u Agenciji za privredne registre 24.04.2025.godine, a na osnovu iste bice izvršeno smanjenje kapitala Društva pocetkom Avgusta 2025 godine.

Društvo poseduje ukupno 1.091 komada sopstvenih akcija, odnosno 2,59552% od ukupnog broja akcija Društva.

Pored običnih akcija, Društvo može da izdavati i preferencijalne akcije. U okviru svake vrste akcija, akcije koje daju ista prava čine jednu klasu akcija. Sve obične akcije čine uvek jednu klasu akcija. Društvo može izdavati akcije sa ili bez nominalne vrednosti. Ako Društvo izdaje akcije sa nominalnom vrednošću, sve akcije iste klase moraju imati istu nominalnu vrednost, a ako izdaje akcije bez nominalne vrednosti, sve akcije Društva moraju biti bez nominalne vrednosti (Član 12 Statuta Društva). U okviru svake vrste akcija, akcije koje daju ista prava čine jednu klasu akcija. Sve obične akcije čine uvek jednu klasu akcija. Društvo može izdavati akcije sa ili bez nominalne vrednosti.

Ako Društvo izdaje akcije sa nominalnom vrednošću, sve akcije iste klase moraju imati istu nominalnu vrednost, a ako izdaje akcije bez nominalne vrednosti, sve akcije Društva moraju biti bez nominalne vrednosti.

Sopstvene akcije su akcije koje je Društvo steklo od svojih akcionara. Društvo može sticati sopstvene akcije u skladu sa odredbama Zakona, na osnovu odluke Skupštine. Izuzetno, Društvo može sticati sopstvene akcije i bez odluke Skupštine, a na osnovu odluke Nadzornog odbora:

ako je to neophodno da bi se sprečila veća i neposredna šteta po Društvo, u kom slučaju je Nadzorni odbor obavezan da, na prvoj sledećoj sednici Skupštine, akcionare obavesti o razlozima i načinu sticanja sopstvenih akcija, njihovom broju i ukupnoj nominalnoj vrednosti, odnosno ukupnoj računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, njihovom učešću u osnovnom kapitalu Društva, kao i ukupnom iznosu koje je Društvo za njih platilo;

Ako se sopstvene akcije stiču radi raspodele zaposlenima u Društvu ili povezanom društvu, ili za nagrađivanje članova Izvršnog i Nadzornog odbora, ali najviše do 3% bilo koje klase akcija u toku poslovne godine, pod uslovom da su izdvojene rezerve za ove namene.

Izvršni odbor je u obavezi da prilikom svakog sticanja sopstvenih akcija proveri da li su uslovi za sticanje iz člana 282. stav 2. tačke 2) do 4) Zakona o privrednim društvima ispunjeni i da o tome sačini pisani izveštaj.

Sopstvene akcije ne daju pravo glasa. Sopstvene akcije ne daju pravo na dividendu ili druga primanja, niti mogu biti osnov za plaćanja akcionarima, osim u slučaju smanjenja kapitala. Osnovni kapital Društva povećava se odlukom Skupštine, osim u slučaju odobrenog kapitala, kada takvu odluku može doneti Nadzorni odbor. Osnovni kapital se povećava na način i u postupku utvrđenom Zakonom.

Smanjenje osnovnog kapitala Društva određeno je Zakonom i članovima Statuta o osnivanju Društva broj 19, 20, i 21.

Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari. Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom. Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor. Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor. Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora ne mogu biti zaposleni u Društvu, ne mogu imati zamenike, ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva. Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva cine Generalni direktor i Izvršni direktori. Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice. Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja
Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva se ogleda u različitom životnom dobu članova upravljanja, prisutnosti oba pola i različitog nivoa obrazovanja i stručnosti. Društvo na ovaj način obezbeđuje jednakost svih osnova, i trudi se da uspostavi ravnotežu različitosti mišljenja. Ovakav princip poslovanja daje dobre rezultate Društva, kako društvo u datim poslovnim uslovima posluje stabilno i bez problema.

Graditelj-Beograd AD



Bojko

Anakijev

438491

Digitally signed
by Bojko

Anakijev 438491

Date: 2025.09.25

08:33:27 +02'00'

Na osnovu člana 74. stav 3. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br. 129/2021) i člana 100 Statuta GD Graditelj-Beograd a.d. Beograd, lica odgovorna za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja daju sledeću:

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju polugodišnji izveštaj GD Graditelj-Beograd a.d. Beograd je sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i daje istinit i objektivan pregled podataka o imovini, obavezama, dobicima i gubicima, prihodima i rashodima, finansijskom položaju GD Graditelj-Beograd a.d. Beograd, uključujući i sva društva uključena u grupu sa kojima čini ekonomsku celinu.

Polugodišnji izveštaj uprave sadrži objektivan pregled informacija koje se zahtevaju u skladu sa članom 74. stav 3. tačka 2) Zakona o tržištu kapitala 2).

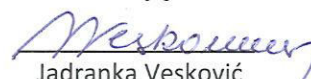
Polugodišnji izveštaj nije revidiran.

Ostali zastupnik


Jelena Anakijev



Glavni Knjigovođa


Jadranka Vesković