

Informacija o ispunjenosti uslova za povlačenje akcija sa Open Market-a Beogradske berze i prestanku svojstva javnog društva i obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara

Informacija o ispunjenosti uslova za povlačenje akcija sa Open Market-a Beogradske berze i prestanku svojstva javnog društva

Na regulisano tržište, Open Market Beogradske berze a.d. Beograd uključeno je 42.034 komada običnih akcija izdavaoca Graditelj-Beograd a.d. Beograd, koje nose oznaku CFI kod: ESVUFR i oznaku serije ISIN broj: RSGPGRE61686

Društvo konstatuje da su ispunjeni svi uslovi za donošenje odluke za povlačenje akcija sa Open Market-a Beogradske berze propisani članom 133. Zakon o tržištu kapitala, odnosno da:

- Društvo ima manje od 10.000 akcionara;
- U periodu od tri meseca koji prethodi donošenju ove Odluke ukupno ostvareni obim prometa akcija koje su predmet povlačenja sa Open Market-a Beogradske berze iznosio manje od 0,5% od njihovog ukupnog izdatog broja;
- U najmanje tri meseca iz prethodno pomenutog perioda ostvareni mesečni obim prometa akcijama na Open Market-u Beogradske berze iznosio manje od 0,05% od njihovog ukupnog izdatog broja.

Obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara

Ovo obaveštenje se upućuje akcionarima koji imaju pravo glasa na vanrednoj sednici skupštine akcionara Graditelj-Beograd a.d. Beograd (u daljem tekstu: Društvo) koja je zakazana za 05.12.2025. godine i koja će se održati u 12h u prostorijama Stambene Zadruge Graditelj, Deli Radivoja 13.

U skladu sa odredbama člana 475. tačka 1. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025) obaveštavaju se akcionari da imaju pravo na neslaganje sa predloženim odlukama pod tačkam 5. dnevnog reda, odnosno da u slučaju da glasaju protiv ili se uzdrže od glasanja za navedene odluke (nesaglasni akcionar) imaju pravo da traže od Društva da otkupi njihove akcije po najvećoj vrednosti na dan donošenja odluke o sazivanju sednice skupštine akcionara.

Ako želi da ostvari svoje pravo na otkup njegovih akcija, nesaglasni akcionar, zahtev za otkup akcija, može da dostavi Društvu:

- na sednici skupštine i to predsedniku skupštine, odnosno, licu koga predsednik skupštine ovlasti ili
- u roku od 15 dana od dana zaključenja te sednice skupštine.

Društvo je u obavezi da u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavljanje zahteva, nesaglasnom akcionaru isplati vrednost akcija koje su predmet zahteva nesaglasnog akcionara, a koja vrednost je jednaka najvišoj od utvrđenih, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. Kao Zakonom o privrednim društvima relevantne cene uzimaju se knjigovodstvena, tržišna i procenjena vrednost.

Isplata se vrši u skladu sa pravilima poslovanja Centralnog registra

Nesaglasni akcionar ima pravo da tužbom nadležnom sudu protiv Društva traži:

- 1) isplatu razlike do pune vrednosti njegovih akcija utvrđene u skladu sa članom 475. Stav 3. Zakona o privrednim društvima, ako smatra da mu je društvo na ime otkupne cene za njegove akcije isplatilo iznos niži od vrednosti usled toga što je bilo koja vrednost iz člana 475. Stav 1. tačka 2. Zakona o privrednim društvima pogrešno utvrđena ili ako je društvo izvršilo samo delimičnu isplatu;
- 2) Pune vrednosti njegovih akcija utvrđene u skladu sa čl. 475.stav 3. Zakona o privrednim društvima, ako mu društvo nije izvršilo nikakvu isplatu po tom osnovu, a podneo je zahtev u skladu sa članom 475.stav 2. Zakona o privrednim društvima.

Tužba se podnosi najkasnije u roku od 30 dana od dana izvršene isplate u skladu sa članom 475. stav 4. Zakona o privrednim društvima, odnosno, isteka roka za tu isplatu, ako isplata nije izvršena.

Podaci o knjigovodstvenoj, tržišnoj i procenjenoj vrednosti akcija

- knjigovodstvena vrednost akcija iznosi: 6.961,62 dinara;
- tržišna vrednost akcija prema evidenciji dostupnoj na internet sajtu Beogradske berze a.d. Beograd nije moguće izračunati prosečnu ponderisana cenu u smislu Zakona o privrednim društvima iz razloga što u propisanom periodu nije bilo trgovanja u propisanom obimu;
- procenjena vrednost akcija prema izveštaju Capital Partners d.o.o Beograd iznosi: 7.534,21 dinara.

Ovo obaveštenje i formular zahteva za otkup akcija od nesaglasnih akcionara se objavljuje na internet stranici Društva.

Predsednik Nadzornog odbora
Miodrag Potkonjak

