

Na osnovu člana 479. stav 1. tačka 5. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025), Nadzorni odbor Graditelj-Beograd a.d. Beograd je na sednici održanoj dana 09.02.2026. godine za vanrednu sednicu Skupštine akcionara utvrdio sledeći:

## **IZVEŠTAJ O POTREBI SPROVOĐENJA POSTUPKA PROMENE PRAVNE FORME**

Nadzorni o Građevinskog društva Graditelj-Beograd a.d. Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") je za dan 06.03.2026. godine sazvaio vanrednu sednicu Skupštine akcionara na kojoj se donosi Odluka o promeni pravne forme, kojom se menja pravna formu Društva u društvo sa ograničenom odgovornošću, tako da novo poslovno ime glasi:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU GRADITELJ-BEOGRAD, BEOGRAD**

Skraćeno poslovno ime glasi: **GRADITELJ-BEOGRAD DOO BEOGRAD**

Izveštaj o potrebi sprovođenja postupka promene pravne forme sadrži:

### ***1) Objašnjenje pravnih posledica promene pravne forme:***

Promena pravne forme kojom privredno društvo iz jedne pravne forme prelazi i prerasta u drugu pravnu formu ne utiče na pravni subjektivitet privrednog društva, što je jasno definisano u članu 478. stav 2. Zakona o privrednim društvima.

Promenom pravne forme ne dolazi do prestanka poslovanja, već Društvo nastavlja da postoji bez likvidacije, bez prestanka poslovanja i bez prekida pravnog kontinuiteta, zadržavajući svoj identitet u poslovnom i pravnom smislu.

Prilikom sprovođenja promene pravne forme ne dolazi do likvidacije privrednog društva i osnivanja novog privrednog društva, već Društvo zadržava svoj pravni subjektivitet i poslovni identitet. Ne menja se matični broj Društva. Poreski identifikacioni broj (PIB) takođe ostaje nepromenjen. Privredno društvo nastavlja da postoji kao isto pravno lice, ali druge pravne forme.

U cilju promene pravne forme, usvojiće se izmene osnivačkog akta Društva. Osnivački akt društva će biti usklađen sa Zakonom o privrednim društvima i odredbama koja se tiču načina organizovanja društava sa ograničenom odgovornošću.

Ključne pravne posledice koje nastaju registracijom promene pravne forme se javljaju u:

- Sistemu upravljanja jer Društvo će biti organizovano kao jednodomni sistem, sa sledećim organima upravljanja: Skupština i jedan direktor. Skupštinu Društva će činiti članovi društva, a ne kao do sad akcionari društva.
- Osnovni kapital društva sa ograničenom odgovornošću će biti iskazan u dinarima i činiće ga udeli članova društva. O načinu izračunavanja udela je dato detaljno obrazloženje u posebno izdvojenom i naznačenom delu ovog Izveštaja.

Pravne posledice promene pravne forme Društva nastupaju danom registracije te promene u skladu sa zakonom o registraciji.

### **2) Razlozi i analiza očekivanih efekata promene pravne forme:**

Donošenje odluke o promeni pravne forme privrednog društva, promena forme javnog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću, se predlaže radi omogućavanja lakše, brže i ekonomičnije procedure prilikom donošenja organizacionih i poslovnih odluka, čime će se stvoriti uslovi za olakšano poslovanje Društva bez procedura koje su mnogo složenije i troškova koji su mnogo veći ukoliko je Društvo organizovano kao javno akcionarsko društvo.

### **3) Obrazloženje srazmere konverzije akcija u udele:**

Na osnovu odluke o promeni pravne forme sa regulisanog tržišta povlače se sve akcije koje je izdalo Društvo i vrši se konverzija akcija svakog akcionara u udeo članova Društva, srazmerno sa akcijskim kapitalom akcionara u odnosu na ukupan akcijski kapital Društva i upis udela članova Društva u knjigu udela.

Ukupni osnovni kapital Akcionarskog društva upisan u Centralni registar depa i kliring hartija od vrednosti iznosi 126.102.000,00 dinara i on je podeljen na 42.034 običnih akcija nominalne vrednosti 3.000,00 dinara.

Konverzija akcija u udele vrši se srazmerno učešću svakog pojedinačnog akcionara u akcijskom kapitalu.

U tabeli koja sledi je dat primer konverzije za sva 4 akcionara.

AKCIONAR	Broj akcija u AD	Učešće u kapitalu AD u %	Iznos učešća u kapitalu AD u dinarima	Iznos udela u DOO u dinarima	Učešće udela u kapitalu DOO u %
GRADIS A.B. d.o.o Beograd	15.718	37,39354	47.154.000,00	47.154.000,00	37,39354
SZ Graditelj Beograd	11.578	27,54437	34.734.000,00	34.734.000,00	27,54437
Bojko Anakijev	7.420	17,65238	22.260.000,00	22.260.000,00	17,65238
Nada Brnjada	7.318	17,40972	21.954.000,00	21.954.000,00	17,40972
<b>UKUPNO</b>	<b>42.034</b>	<b>100,00%</b>	<b>126.102.000,00</b>	<b>126.102.000,00</b>	<b>100,00%</b>

Izveštaj o potrebi sprovođenja postupka promene pravne forme se objavljuje dana 10.02.2026. godine na internet stranici Društva.

Predsednik Nadzornog odbora

  
Miodrag Potkonjak